



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Marquesweg 3, Goes



# PROJECTINFORMATIE

Marquesweg 3, Goes

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## VERKOOP GESTART

### NIEUW! BOX GARAGEPARK GOES

#### LOCATIE: BEDRIJVENTERREIN DE POEL II, GOES

Wij presenteren met trots het nieuwe garagepark in Goes met 131 garageboxen, gelegen op het bedrijventerrein De Poel II, vlakbij de A58. Dit park biedt een unieke kans om garageboxen aan te schaffen voor particulieren of ondernemers. Of u nu een hobbyist of een ondernemer bent, onze garageboxen zijn de perfecte oplossing. Het is ook een veilige opslagplaats voor bijvoorbeeld huisvoorraden of voertuigen.

We bieden op dit park 6 verschillende soorten garageboxen aan:

Type A: 30 stuks, begane grond, toegankelijk met de auto, 6 x 2,98 x 2,62 m, prijs: €31.450 v.o.n. en excl. btw;

Type B: 14 stuks, begane grond, 6,5 x 2,98 x 2,62 m, prijs: n.t.b.;

Type C: 1 stuk, begane grond, toegankelijk met de auto, 8 x 2,98 x 2,62 m, prijs: n.t.b.;

Type D\*: 1 stuk, begane grond, 4,5 x 2,98 x 2,62 m, prijs: n.t.b.;

Type E: 62 stuks, 1e/2e verdieping, 6 x 2,98 x 2,5 m, prijs: €26.950 v.o.n. en excl. btw;

Type F: 28 stuks, 1e/2e verdieping, 4,5 x 2,98 x 2,5 m, prijs: €22.250 v.o.n. en excl. btw.

\*In garageboxtype D zit de algemene sanitaire ruimte verwerkt waardoor de genoemde afmetingen niet helemaal kloppen. De oppervlakte van deze garagebox is 10,2 m<sup>2</sup> (b.v.o.).

De doorrijhoogtes op de begane grond zijn 2,03 m en die op de 1e en 2e verdieping 1,92 m.

# PROJECTINFORMATIE

Marquesweg 3, Goes

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **VEILIGHEID EN TOEGANKELIJKHEID**

Het park is uitstekend beveiligd met moderne camera's, stevig hekwerk en een elektronische poort, zodat uw eigendommen altijd goed beschermd zijn. Daarnaast zijn er sanitaire voorzieningen beschikbaar voor uw comfort. Een lift zorgt ervoor dat ook de garageboxen op de eerste en tweede verdieping makkelijk bereikbaar zijn, wat het park toegankelijk en gebruiksvriendelijk maakt.

## **FACILITEITEN EN VOORZIENINGEN**

Elke garagebox is uitgerust met drie stopcontacten en verlichting, wat het gebruiksgemak aanzienlijk vergroot. Of u nu elektrische apparaten wilt aansluiten, verlichting nodig hebt voor werkzaamheden, of gewoon een extra stroombron wilt hebben, onze garageboxen bieden u alle gemakken die u nodig heeft.

## **RUIME PARKEERGELEGENHEID**

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, waardoor het laden en lossen van goederen eenvoudig en efficiënt verloopt.

## **BEDRIJVEN EN ZAKELIJKE MOGELIJKHEDEN**

Naast particulieren kunnen ook bedrijven zich inschrijven op dit adres. Dit maakt het mogelijk om post te ontvangen en de garageboxen te gebruiken als bedrijfsruimte.

## **VRIJ OP NAAM (VON)**

Bij de aankoop van een garagebox hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen, omdat deze vrij op naam (VON) worden geleverd. Dit betekent geen extra kosten voor overdracht, wat uw aankoop nog aantrekkelijker maakt.

## **BONIFICANTIE**

# PROJECTINFORMATIE

Marquesweg 3, Goes

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **BOUWPLANNING**

**De bouw van het garagepark gaat begin 2025 van start. Dit is uw kans om een garagebox aan te schaffen!**

## **CONTACT**

**Voor meer informatie of om uw interesse kenbaar te maken, neem contact met ons op. Wij helpen u graag verder!**

## **KOOPCONDITIES**

Koopprijs: V.O.N. excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Is er BTW van toepassing: Ja

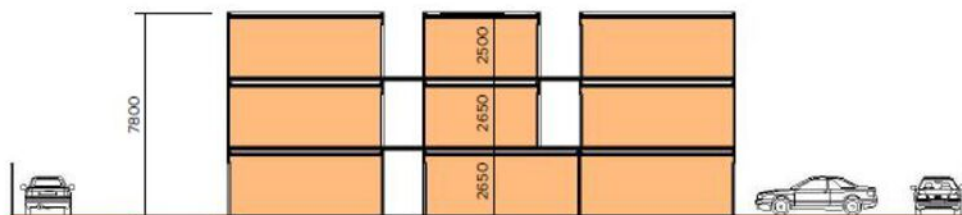
## **GOEDKEURING**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

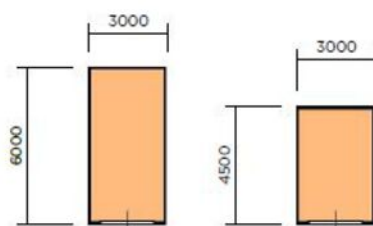
# PLATTEGROND

Marquesweg 3, Goes

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



doorsneden boxen



type A  
103 stuks

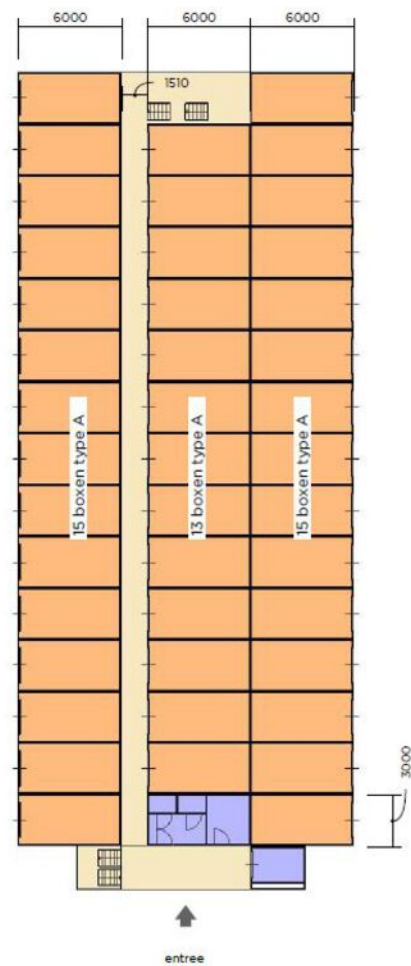
type B  
28 stuks

plattegronden boxen  
schaal 1:200

totaal 131 boxen

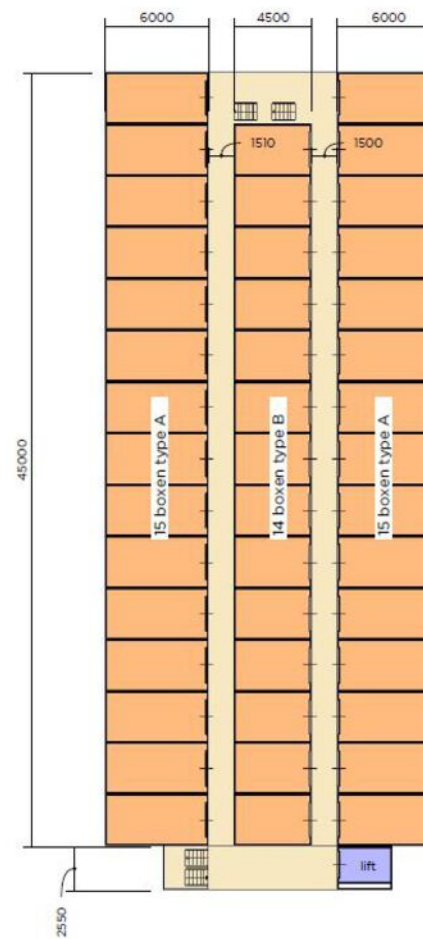
# PLATTEGROND

Marquesweg 3, Goes



**begane grond**

43 boxen



**verdieping 1 en 2**

44 boxen

# FOTOREPORTAGE

Marquesweg 3, Goes





# FOTOREPORTAGE

Marquesweg 3, Goes





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)