



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Marquesweg 3, Goes



PROJECTINFORMATIE

Marquesweg 3, Goes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: 136 NIEUWE GARAGEBOXEN OP BEDRIJVENTERREIN DE POEL II IN GOES – VLAKBIJ DE A58.

Bent u op zoek naar een veilige en veelzijdige opslag- of werkruimte op een strategische locatie? Op bedrijventerrein De Poel II in Goes worden aan de Marquesweg 136 moderne garageboxen gerealiseerd, perfect bereikbaar vanaf de A58. De oplevering staat gepland voor Q3/Q4 van dit jaar.

Uw garagebox op een toplocatie

Dit garagepark wordt volledig omheind en voorzien van een geavanceerd toegangssysteem dat eenvoudig via uw telefoon te bedienen is. Huurders hebben 24/7 toegang tot hun box en profiteren van uitgebreide faciliteiten zoals camerabeveiliging, algemene verlichting en ruime parkeergelegenheid. Daarnaast is er een goederenlift met persoonsbegeleiding en zijn er twee trappenhuizen voor gemakkelijke toegang tot de verdiepingen.

Beschikbare garageboxen

Er zijn zes verschillende type garageboxen beschikbaar, verspreid over de begane grond, eerste en tweede verdieping:

Type A: 30 stuks, begane grond, toegankelijk met de auto, 6 x 2,98 x 2,62 m;

Type B: 14 stuks, begane grond, 6,5 x 2,98 x 2,62 m;

Type C: 1 stuk, begane grond, toegankelijk met de auto, 8 x 2,98 x 2,62 m;

Type D*: 1 stuk, begane grond, 4,5 x 2,98 x 2,62 m;

Type E: 62 stuks, 1e/2e verdieping, 6 x 2,98 x 2,5 m;

Type F: 28 stuks, 1e/2e verdieping, 4,5 x 2,98 x 2,5 m.

PROJECTINFORMATIE

Marquesweg 3, Goes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

*In garageboxtype D zit de algemene sanitaire ruimte verwerkt waardoor de genoemde afmetingen niet helemaal kloppen. De oppervlakte van deze garagebox is 10,2 m² (b.v.o.).

De doorrijhoogtes op de begane grond zijn 2,10 m en die op de 1e en 2e verdieping 2,03 m.

Alle boxen zijn voorzien van stroom en eigen verlichting. Voor extra gemak komt er een algemene sanitaire ruimte en postkasten met brievenbussen, zodat zakelijke huurders hun post kunnen ontvangen en hun bedrijf op dit adres kunnen inschrijven.

Geschikt voor diverse doeleinden

Deze garageboxen zijn ideaal voor:

- Opslag van gereedschap, materialen of voorraad;
- Stalling van voertuigen, oldtimers, motoren of aanhanger ;
- Werkplaats of kleinschalige bedrijfsruimte;
- E-commerce opslag en orderverwerking;
- Archief- en documentopslag;
- Hobbyruimte of privé opslag;
- Opslag van seizoensgebonden producten;
- Etc.

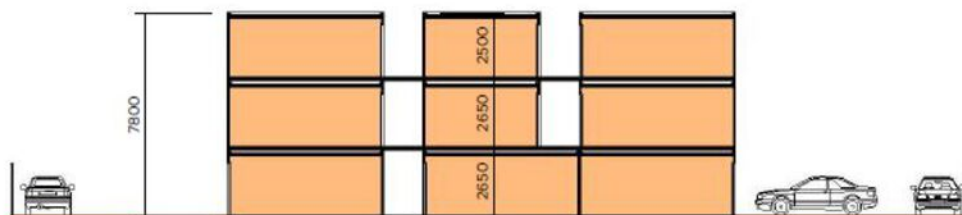
Interesse? Neem contact op!

Wilt u meer informatie of wilt u huurder worden? Neem dan contact met ons op en verzekert uzelf van een plek in dit nieuwe garagepark!

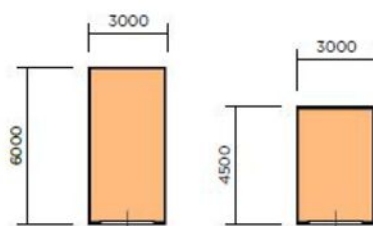
PLATTEGROND

Marquesweg 3, Goes

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



doorsneden boxen



type A
103 stuks

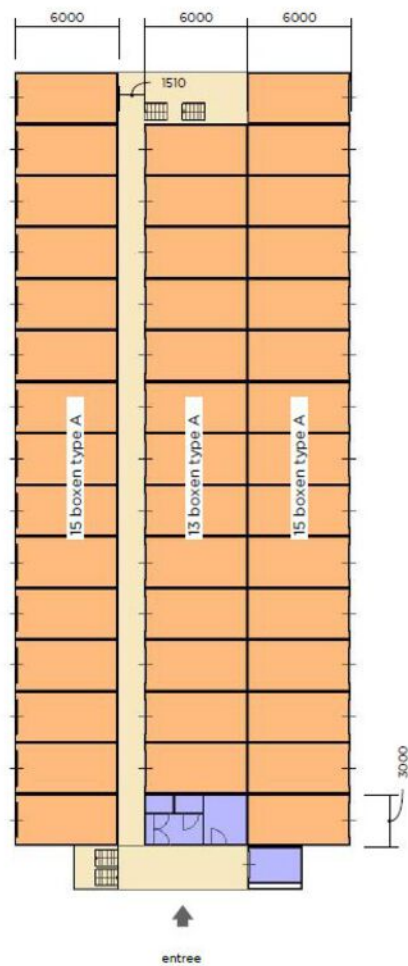
type B
28 stuks

plattegronden boxen
schaal 1:200

totaal 131 boxen

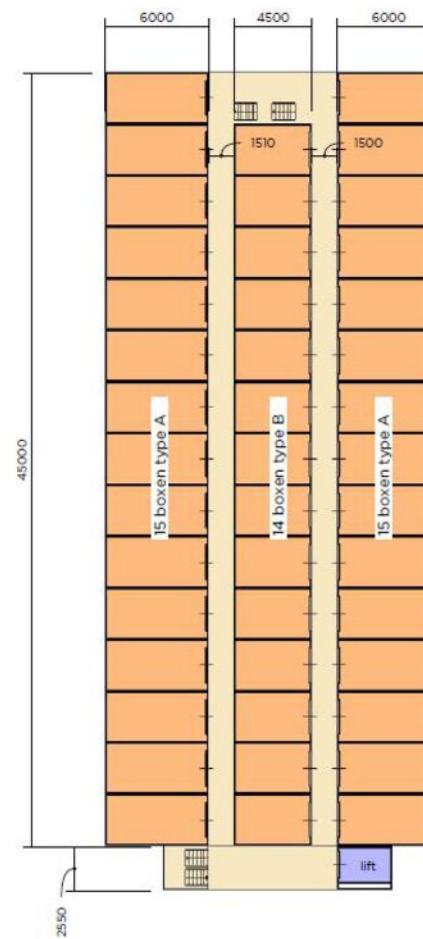
PLATTEGROND

Marquesweg 3, Goes



begane grond

43 boxen



verdieping 1 en 2

44 boxen

FOTOREPORTAGE

Marquesweg 3, Goes





FOTOREPORTAGE

Marquesweg 3, Goes

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl