



Adres: Livingstoneweg 1 13, 4462 GL Goes

**Vraagprijs € 165.000,00 vrij op naam
Excl b.t.w.**

Omschrijving

Bent u op zoek naar een moderne en functionele bedrijfsruimte van eerste klas kwaliteit voor uw onderneming? Aan de Livingstoneweg in Goes zijn gloednieuwe bedrijfsunits die de ideale uitvalsbasis vormen voor uw succesvolle bedrijf. Wij bieden te koop aan: **Livingstoneweg 1-13 en 1-14**

Deze bedrijfsunits zijn van hoge kwaliteit. Standaard is de begane grondvloer volledig onderheid en afgevlinderd met een draagkracht van 1.000 kg/m². Er zijn geïsoleerde wanden, vloer en dak. Verder zijn er kunststof kozijnen met isolerende beglazing HR++, een elektrisch aangedreven sectionaaldeur inclusief afstandbediening en de unit is voorzien van een meterkast met nutsvoorzieningen met elektra voorzien van krachtstroom (3 x 25 Ampère) en water. Er is in beide units een entresolvloer aangebracht zodat er extra opslagcapaciteit is.

De nieuwbouw-bedrijfsunit aan de Livingstoneweg is ontworpen met het oog op zowel functionaliteit als esthetiek. Met moderne architectuur en hoogwaardige bouwmaterialen straalt deze unit professionaliteit en kwaliteit uit. Bovendien kunt u de unit volledig naar eigen wens inrichten en aanpassen aan de behoeften van uw bedrijf.

Om ook in de toekomst te garanderen dat het terrein en de units netjes blijven en dat het onderhoud in stand blijft, wordt er een Vereniging van Eigenaren opgericht. Als koper wordt u daar automatisch lid van. U hoeft de unit dan ook niet verder zelf te verzekeren voor wat betreft de opstalverzekering. Ook komt er een afsluitbaar hek aan de entreezijde van het totale terrein alsmede automatische verlichting zodra de avond in valt om de veiligheid in de avond te vergroten. Een en ander is vastgelegd in een huishoudelijk reglement.

Voor alle units geldt:

- Onderheide afgevlinderde betonnen begane grondvloer 1000 kg/m².
- alle units worden voorzien van geïsoleerde vloeren. Rc 3.5
- Daken geschikt voor zonnepanelen.
- Geïsoleerde wanden en daken.
- Keren op het terrein is mogelijk aan de achterzijde.
- Alle units voorzien van meterkasten met nutsvoorzieningen voor elektrisch en water (incl). 3 x 25 Ampère
- Alle overheaddeuren, elektrisch aangedreven inclusief afstandsbediening.
- Mogelijkheid tot inbouw van toilet
- Parkeren voor de unit
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing HR++
- Ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren en algemeen gebruik is er een elektrisch laag schuifhek om het terrein af te sluiten en is er buitenverlichting voorzien.

Buitenterrein:

Het terrein voor en naast de unit is verhard met bestrating/asfalt

Het voor- en zijterrein (indien van toepassing) behoort bij het appartementsrecht van de unit. De rijbaan in het midden van het totale perceel is voor algemeen gebruik en dient te allen tijde vrij van auto's te zijn. In de bestrating zijn de nodige straatkolken worden aangebracht.

Locatie:

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein De Poel, een goed geoutilleerd bedrijventerrein aan de rand van Goes. Dit bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de A58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de Westerscheldetunnel naar Zeeuws-Vlaanderen en België zijn direct bereikbaar. Op één uur reisafstand is Rotterdam gelegen en op ruim een half uur rijden bereikt u Antwerpen.

Vereniging van Eigenaren

Voor dit project is een Vereniging van Eigenaren opgericht die tot doel heeft de instandhouding van de bedrijfsunits, het gezamenlijk onderhoud van de buitenschil en verzekering van het complex. Daarnaast zijn er een aantal gezamenlijke voorzieningen, zoals de bestrating tussen de units met straatkolken, buitenverlichting en laag model elektrisch toegangshek tot het terrein.



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 165.000,-

BTW belast: Ja

In units vanaf: 60 m²

Vrije hoogte: 520 cm

Vrije overspanning: 630 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 16 m²

Energie label

Parkeren

Voorziening

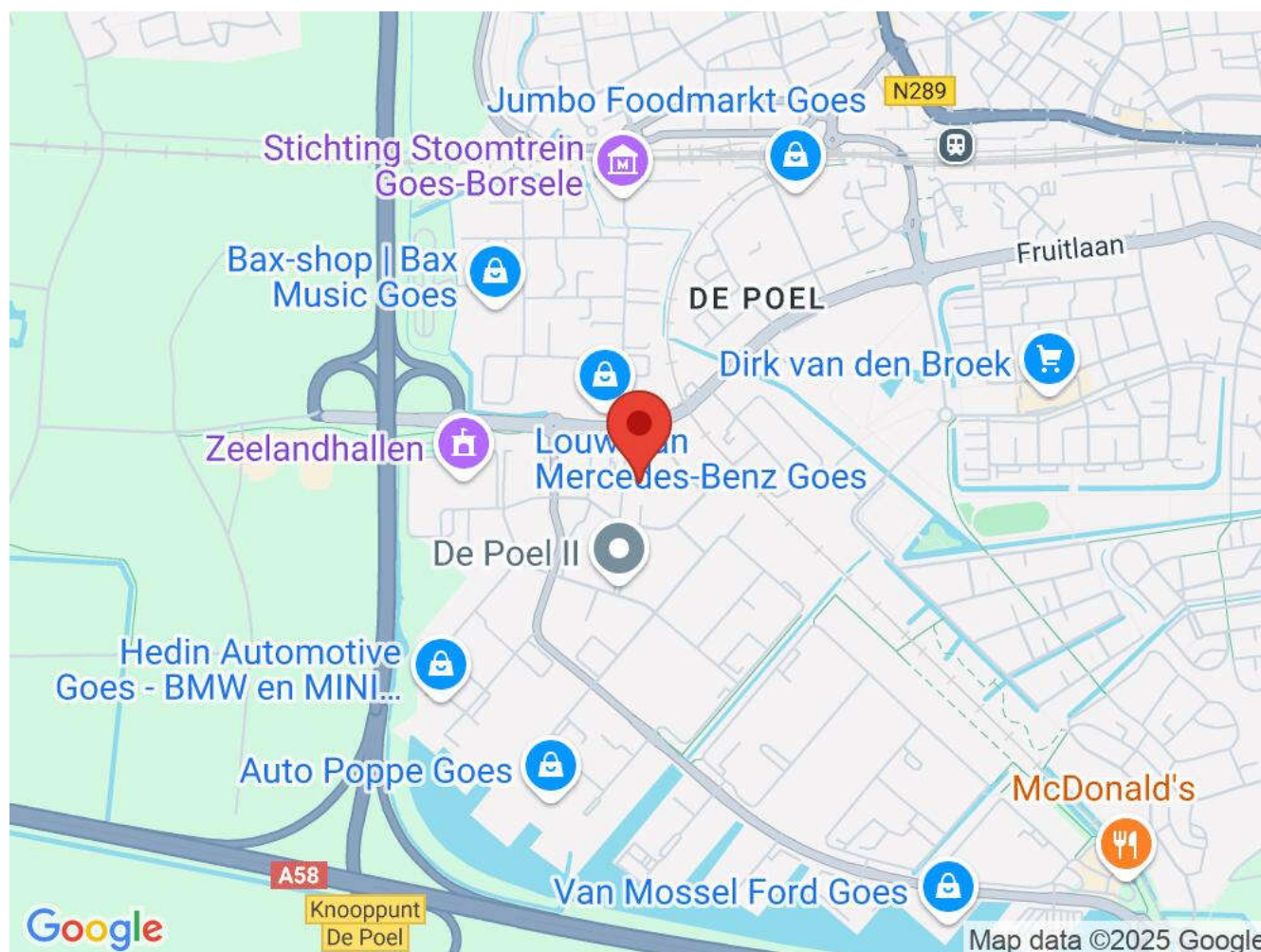
Bank: op 1000 m tot 1500 m

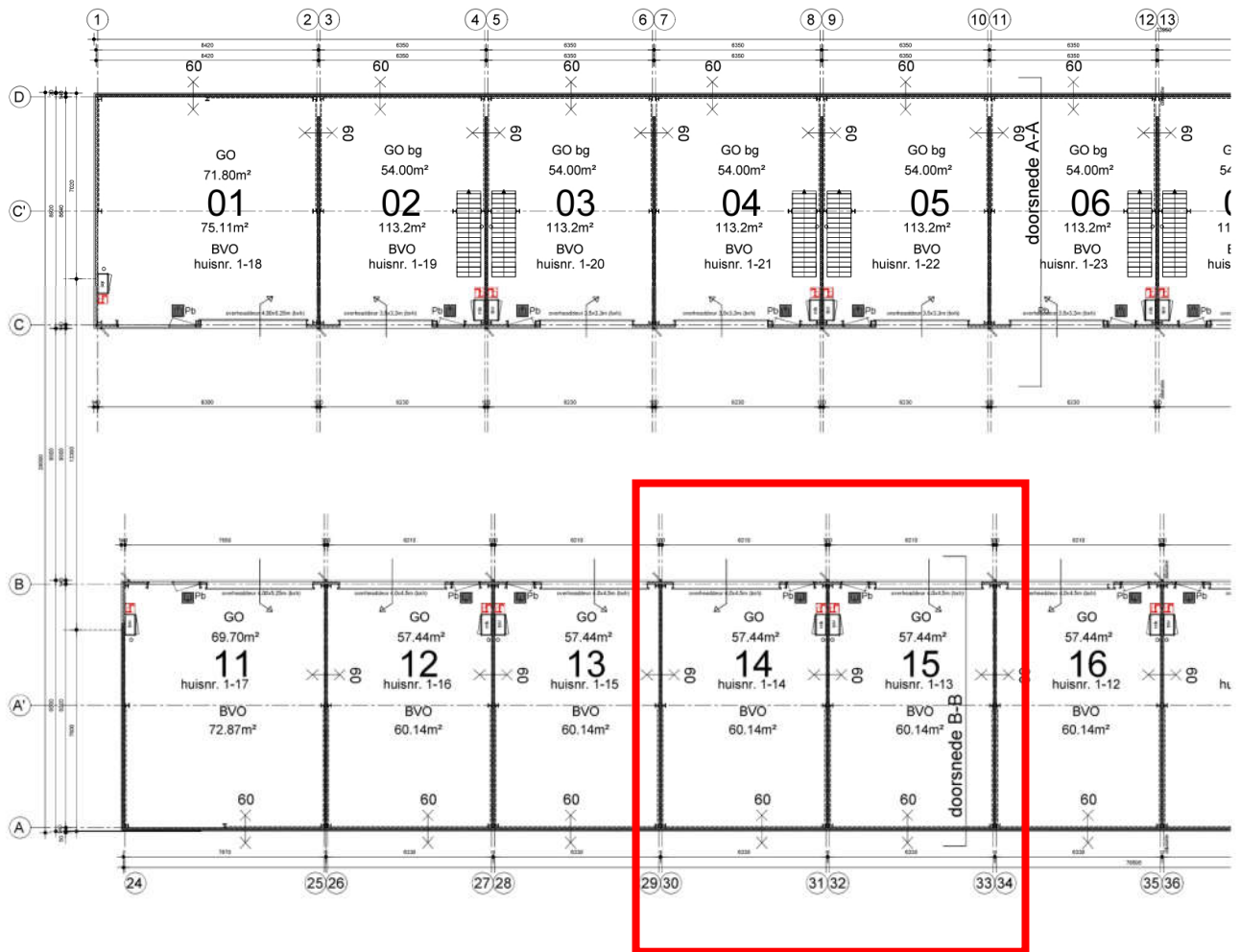
Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

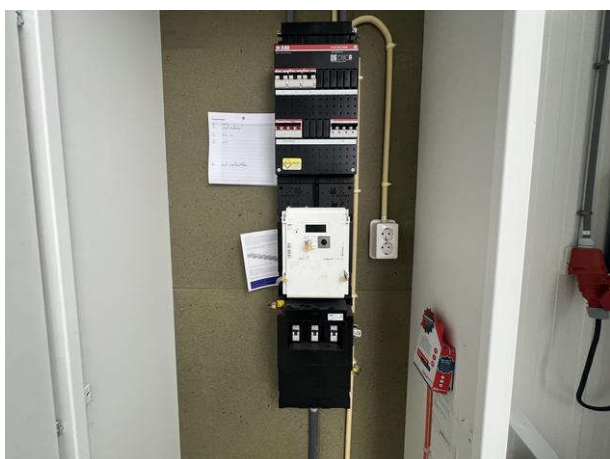
Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



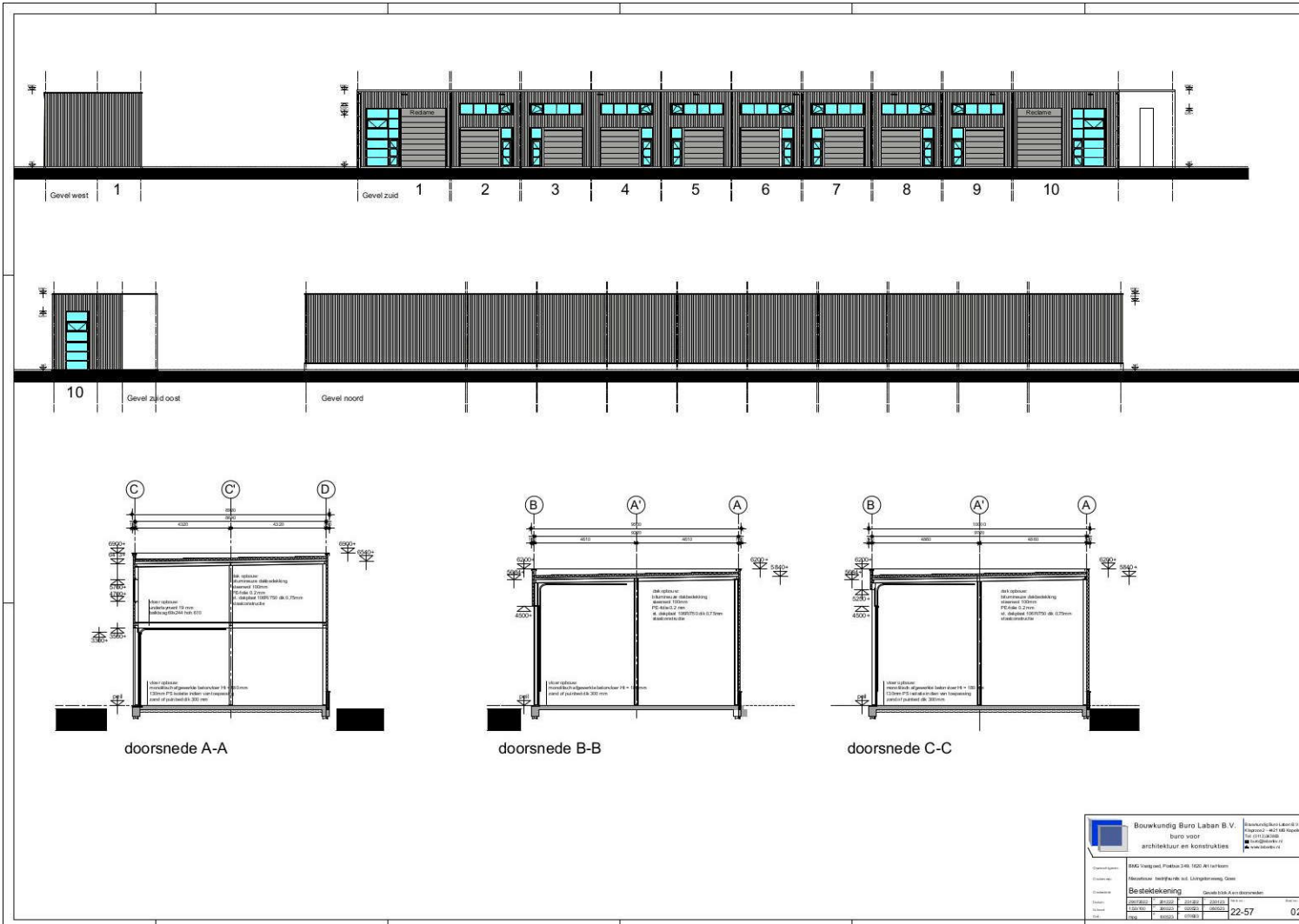


Foto's





Plattegrond

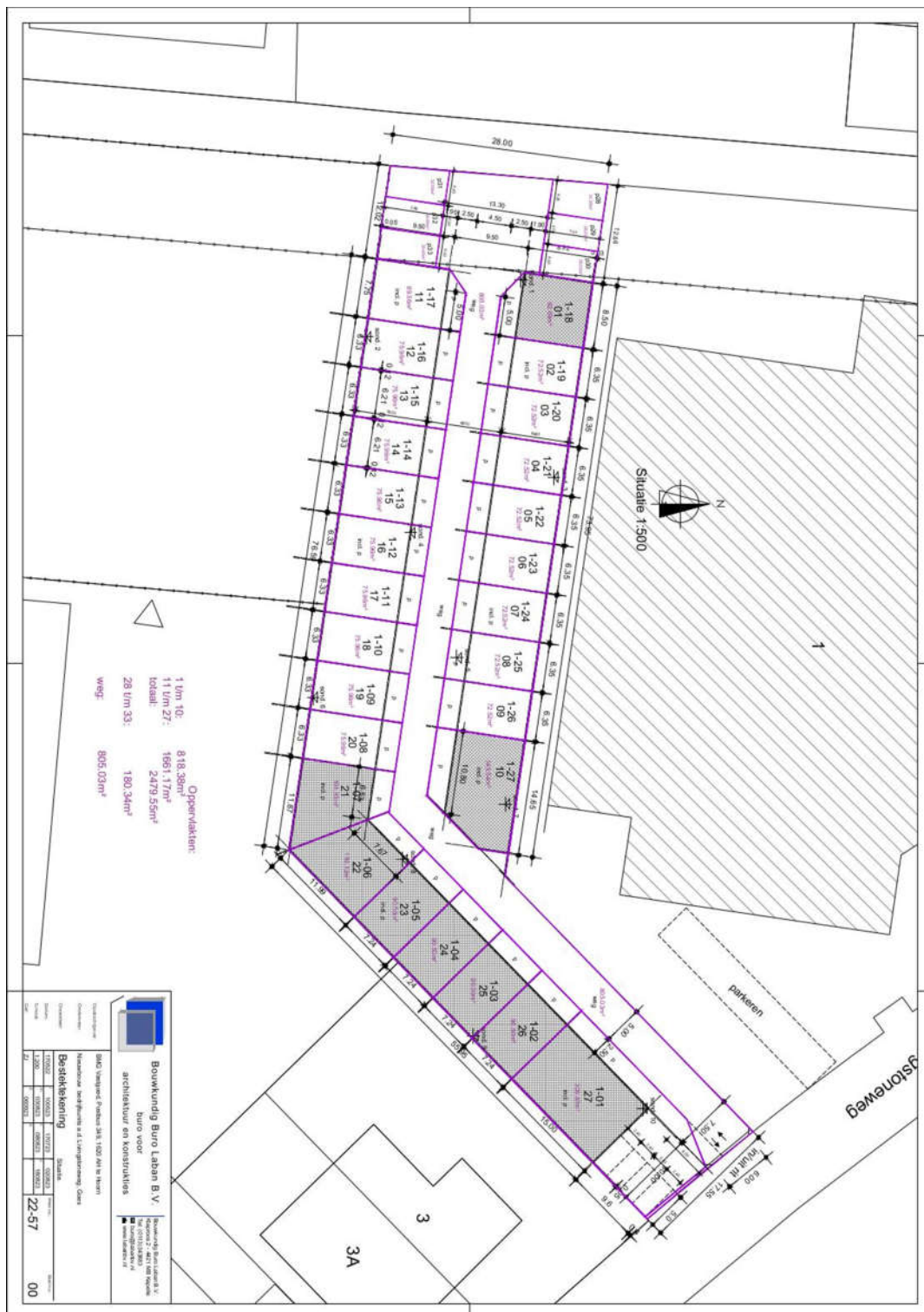






aerssens & partners

makelaars en taxateurs



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Welkom bij Aerssens & Partners Bedrijfshuisvesting

Aerssens & Partners is dé specialist voor de verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsruimtes in de regio Zeeland en dan met name in Walcheren – Zuid Beveland.

Onze gespecialiseerde, gekwalificeerde en passioneerde mensen zetten zich elke dag in om uw huisvestingsvraagstuk op te lossen.

We streven altijd naar dat het beste resultaat en willen daarbij graag een stapje extra doen voor onze opdrachtgever.

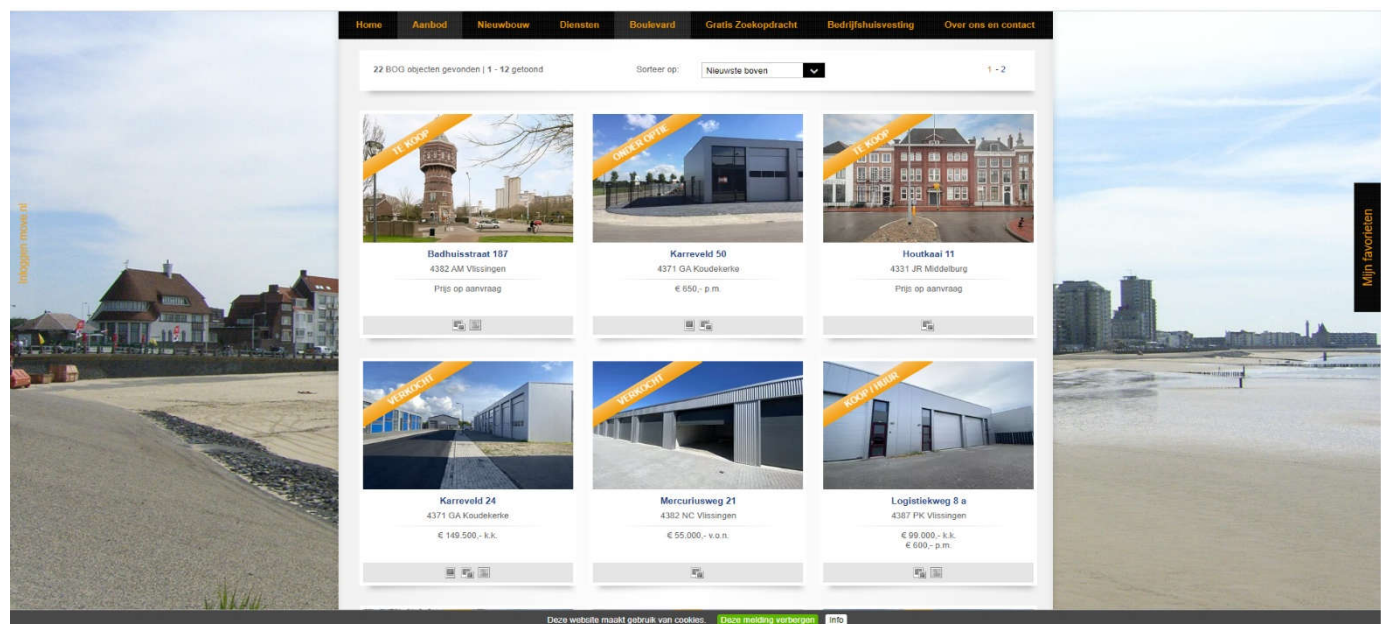
Met ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij zijn wij goed bekend met de markt en kennen veel marktpartijen, zowel particulier als institutioneel. Wij houden van een persoonlijke aanpak. Het is en blijft People-business. Onze benadering is open, transparant, klantgericht en klantvriendelijk.

Bedrijfshuisvesting gezocht

Zoek je geschikte kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte? Dan starten we het liefst vandaag nog met de zoektocht. Dat doen we nadat we kennis hebben gemaakt en uw wensen hebben geïnventariseerd. Zo kunnen we heel doelgericht te werk gaan en onze marktkennis inzetten.

Bedrijfshuisvesting verkopen

Uw pand of kavel verkopen? Laat het ons doen. We hebben jarenlange ervaring en staan in deze regio bekend als een betrokken en betrouwbare partij. Wij weten letterlijk en figuurlijk wat er te koop is, waardoor we scherp kunnen onderhandelen. Een snelle verkoop tegen een zo gunstig mogelijke prijs, dat is waar we altijd naar streven.



The screenshot shows a website interface with a navigation bar at the top containing links: Home, Aanbod, Nieuwbouw, Diensten, Boulevard, Gratis Zoekopdracht, Bedrijfshuisvesting, and Over ons en contact. Below the navigation bar, there is a search filter section with '22 BOG objecten gevonden | 1 - 12 getoond' and a 'Sorteer op:' dropdown menu set to 'Nieuwste boven'. The main content area displays a grid of six property listings, each with a photo, a yellow banner indicating the status (e.g., 'Te koop', 'Verkocht'), and text details:

- Bedhuisstraat 187**, 4382 AM Vlissingen, Prijs op aanvraag
- Karreveld 50**, 4371 GA Koudekerke, € 650,- p.m.
- Houtkaal 11**, 4331 JR Middelburg, Prijs op aanvraag
- Karreveld 24**, 4371 GA Koudekerke, € 149.500,- k.k.
- Mercuriusweg 21**, 4382 NC Vlissingen, € 55.000,- v.o.n.
- Logistiekweg 8 a**, 4387 PK Vlissingen, € 99.000,- k.k., € 600,- p.m.

At the bottom of the screenshot, there is a small footer: 'Deze website maakt gebruik van cookies. [Dit bericht verbergen] info'.

Bedrijfstataties

Wanneer is een bedrijfsmatige taxatie nodig?
U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport op maat.

Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Onze register-taxateurs staan ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamer bedrijfsmatig vastgoed en zijn daardoor bevoegd voor het opstellen van taxatierapporten voor banken en financiële instellingen.

Banken en shortlist


Een aantal bankeren werken graag met vaste taxateurs, waarvan ze weten dat de kwaliteit van de rapporten goed is en daarnaast dat ze op de taxateur kunnen vertrouwen. Wij staan op de shortlist van banken, zoals onder andere Rabobank, RNHb, FGH. Wij werken met rapporten op maat en bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroeps-standaarden in acht

nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- De taxatie conform de EVS-standaard (european valuation standards 2012)
- De Algemene Voorwaarden van de NVM voor Commerciële partijen
- De gedrags- en beroepsregels van het NRVT

U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport met de volgende doeleinden:

- Taxatie voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de aankoop van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de financiering van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de belastingdienst
- Taxatie voor de jaarrekening / balans
- Taxatie voor nieuw te bouwen / herontwikkelen vastgoed



LOKALE MARKTKENNIS EN VAKKENNIS
DAAR IS WAAR WE VOOR STAAN!



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Disclaimer vooraf:

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Zowel verkoper als onze makelaardij aanvaarden geen aansprakelijkheid, claims of andere zaken betrekking hebbende op deze opdracht.



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakkbekwame makelaars staan graag voor u klaar.

U vindt ons ook op

Facebook: @makelaarzeeland
@wonenaandeboulevard



Instagram: aerssens_en_partners



Twitter: @aenpmakelaars



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl