



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Nobelstraat 20, Goirle



# PROJECTINFORMATIE

## Nobelstraat 20, Goirle

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

24 Hoogwaardige bedrijfsunits aan de Nobelstraat 20 te Goirle (Zuid Tilburg). Deze uitstekende locatie ligt op bedrijvengebied Tivoort aan de Ringbaan Zuid te Goirle. Binnen een straal van ca. 10 km bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

De locatie is zeer gunstig gelegen. Grote uitvalswegen alsmede het centrum van Tilburg zijn uitstekend bereikbaar. Steden en dorpen als Hilvarenbeek, Alphen, Riel, Gilze, Diessen en Moergestel zijn in no time te bereiken. Tevens bent u binnen 20 á 30 minuten in steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopovereenkomst en de notariële akte).

### **OPLEVERINGSNIVEAU**

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen.

De bedrijfsunits kunnen desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met twee eigen parkeerplaatsen tenzij anders staat aangegeven.

Indien gewenst zijn er extra parkeerplaatsen bij te kopen.

# PROJECTINFORMATIE

Nobelstraat 20, Goirle

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

## VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

Zie onderstaand de prijzen en beschikbaarheid.

1. ca. 96 m2 € 184.500,-
2. ca. 88 m2 € 164.500,-
3. ca. 88 m2 € 164.500,-
4. ca. 96 m2 € 184.500,-
5. ca. 115 m2 € 169.500,-
6. ca. 115 m2 € 169.500,-
7. ca. 115 m2 € 169.500,-
8. ca. 115 m2 € 169.500,-
9. ca. 115 m2 € 169.500,-
10. ca. 115 m2 € 169.500,-

# PROJECTINFORMATIE

Nobelstraat 20, Goirle

- 11. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 12. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 13. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 14. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 15. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 16. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 17. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 18. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 19. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 20. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 21. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 22. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 23. ca. 115 m2 € 169.500,-
- 24. ca. 115 m2 € 169.500,-

## **Interesse?**

Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite [toplocatie-goirle.nl](http://toplocatie-goirle.nl)

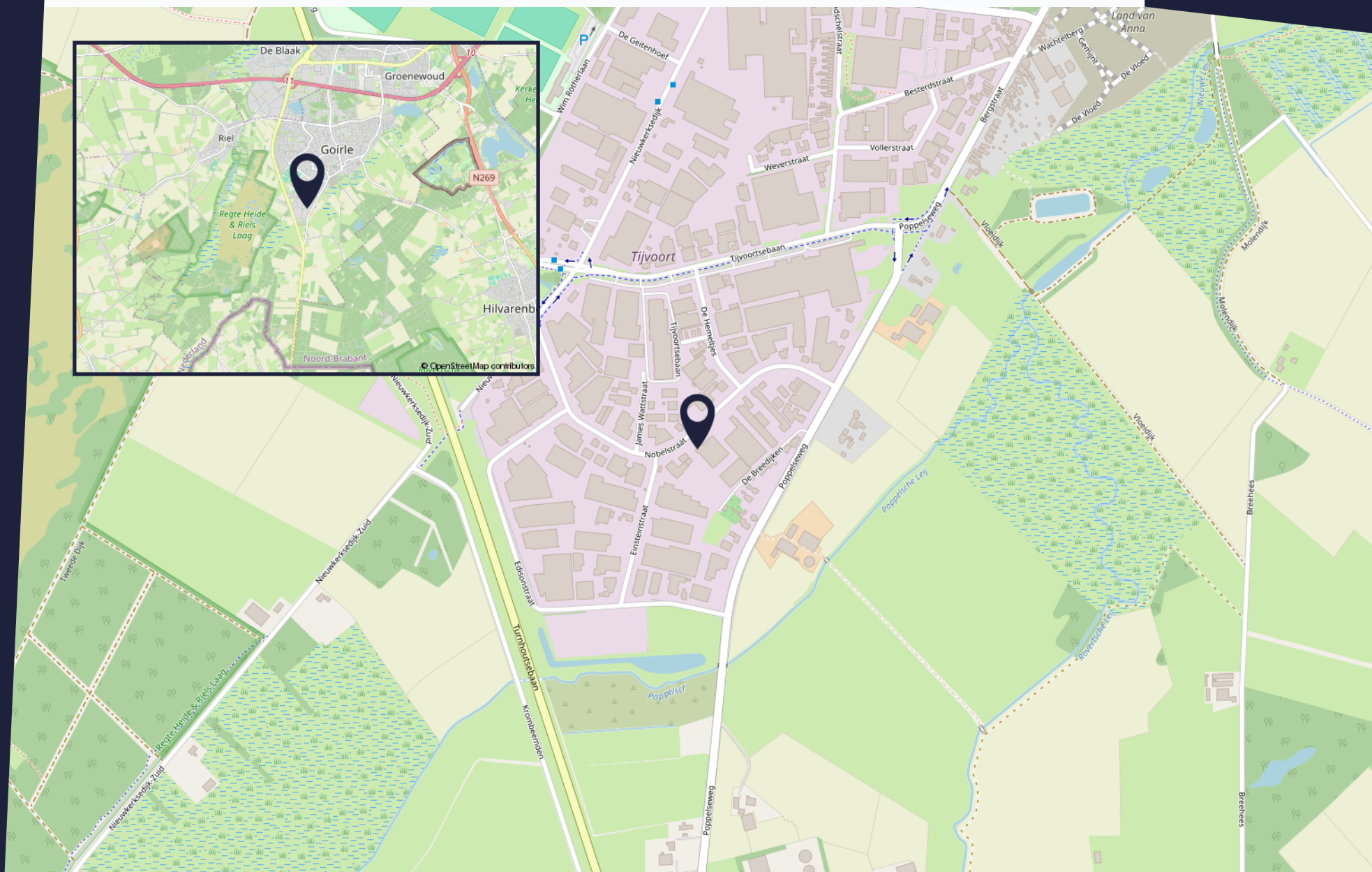


**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nobelstraat 20, Goirle

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# PLATTEGROND

Nobelstraat 20, Goirle

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



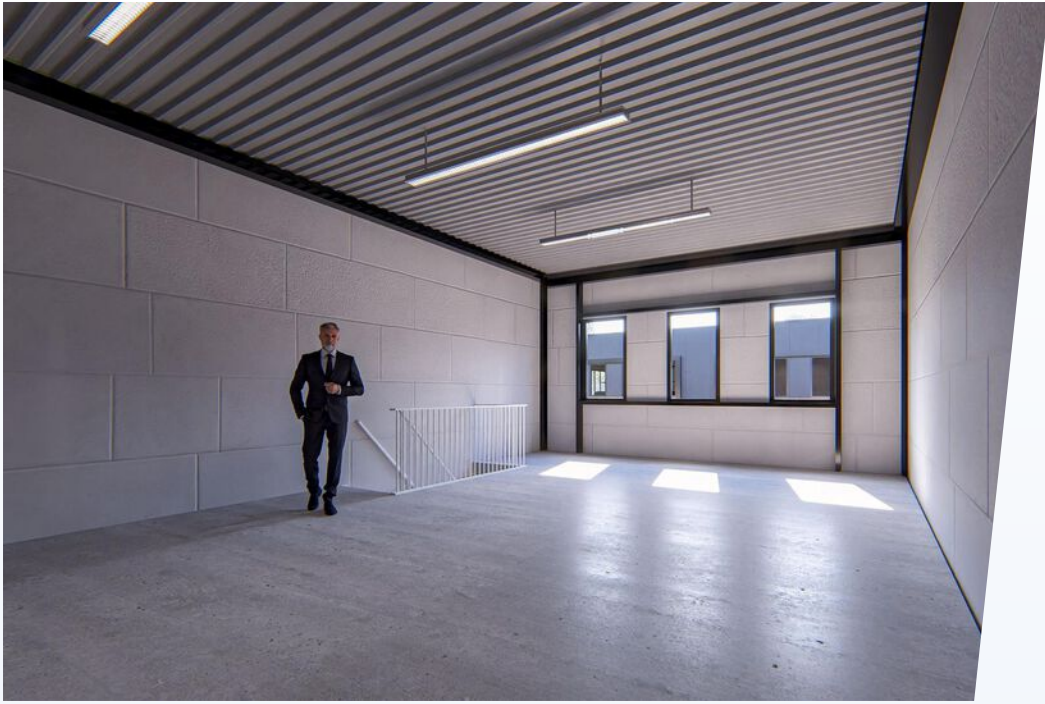
# FOTOREPORTAGE

Nobelstraat 20, Goirle











# FOTOREPORTAGE

Nobelstraat 20, Goirle

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)