

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**BEDRIJFSRUIMTE**

**PARALLELWEG 6 - 03**  
**GOIRLE**

# KENMERKEN

**TOTALE OPPERVLAKTE**

270 m<sup>2</sup>

**BESTEMMING**

bedrijfsruimte

**BOUWJAAR**

2021

**BTW BELAST**

ja

**ENERGIELABEL**

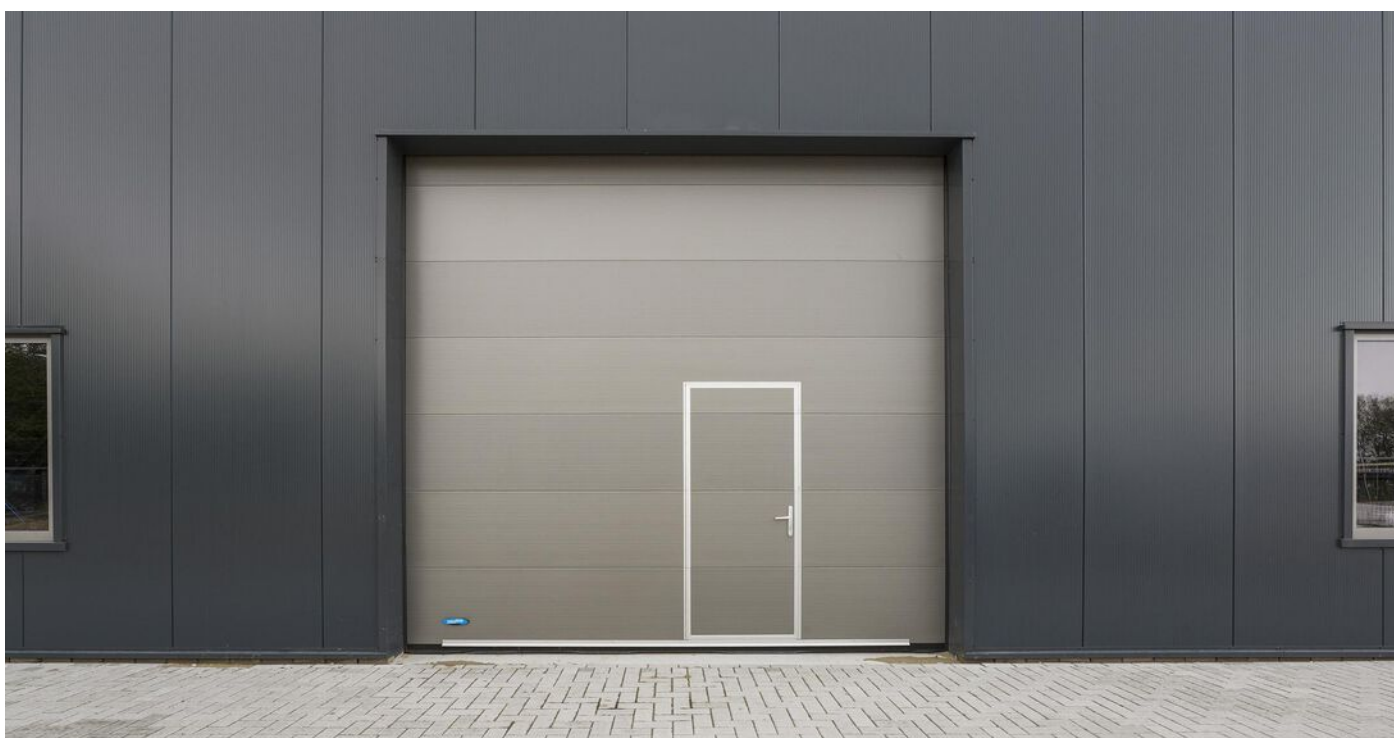
-

**AANVAARDING**

In overleg, per 1 oktober  
beschikbaar

**DOELGROEP**

De grond is bestemd voor diverse  
bedrijven zoals vermeld in de  
bijlage Staat van  
Bedrijfsactiviteiten, onder de  
categorieën tot en met 3.1.





# OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

Multifunctioneel bedrijfsobject, ideaal gelegen met snelle en goede verbindingen.

## LIGGING

Bedrijventerrein Tijvoort bevindt zich aan de zuidzijde van Goirle, nabij natuurgebied "De Regte Heide". Het terrein is bereikbaar via de N630 (Turnhoutsebaan), die na ongeveer 3 km aansluiting biedt op de snelweg A58 (Breda – Eindhoven). Vanaf de A58 zijn er verbindingen naar de A16 (Antwerpen – Rotterdam) en de A2 (Amsterdam – Maastricht).

## OPPERVLAKTE

Begane grond:

32 m<sup>2</sup> kantoorruimte BVO

130 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte BVO

Eerste verdieping:

108 m<sup>2</sup> BVO

## HUURPRIJS

€ 1.550,- per maand exclusief BTW

## HUURPERIODE

De initiële huurperiode bedraagt 5 jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met nog eens 5 jaar onder dezelfde voorwaarden. Andere huurperiode in nader overleg bespreekbaar.

## KADASTRAAL

Gemeente: Tilburg

Sectie en nummer(s): B, 7151

Grootte: 269 m<sup>2</sup>

## ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.



#### VOORZIENINGEN

- Gevelbekleding met sandwichpanelen;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Meterkast voor elektra en water;
- Stalen trap;
- Draai-/kiepramen;
- Toiletvoorziening;
- Overheaddeur met loopdeur;
- Pantry v.v. vaatwasser;
- Airco;
- Elektrische radiator;

#### OMZETBELASTING

Voor deze huurovereenkomst wordt geopteerd voor een met omzetbelasting (BTW) belaste levering.

#### BESCHIKBAARHEID

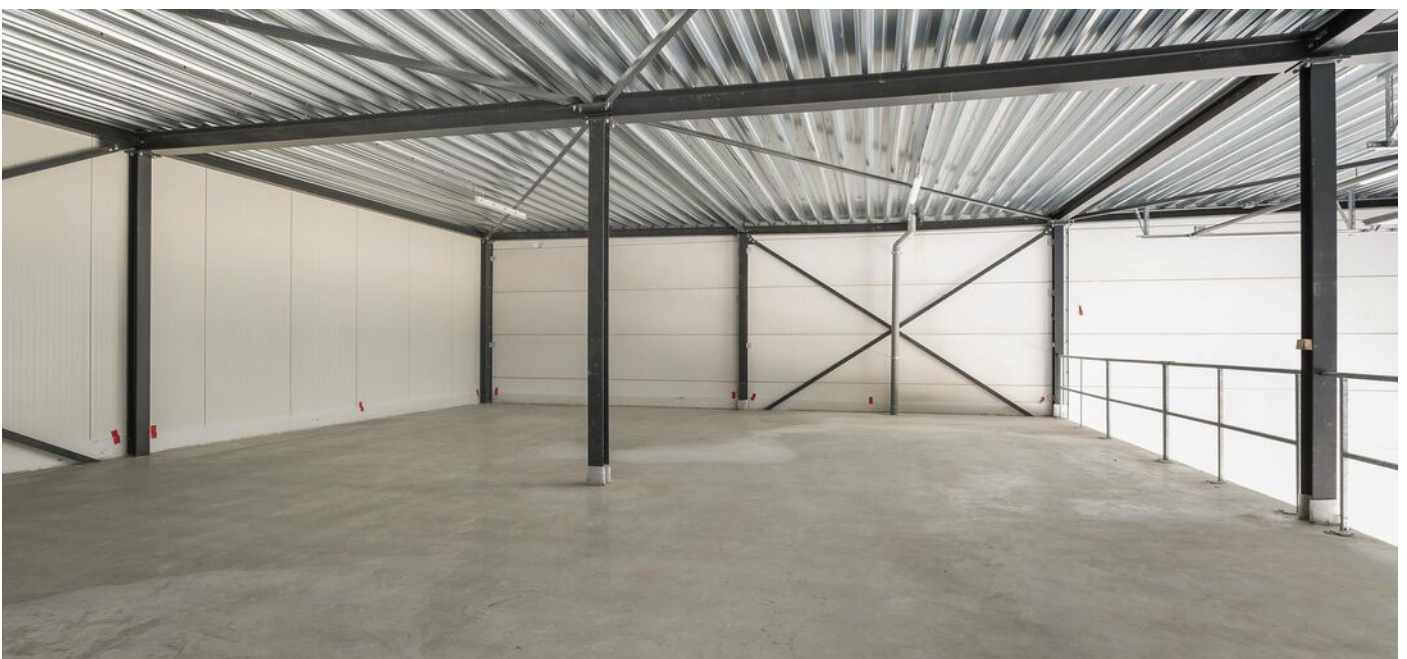
De voorkeur geniet een oplevering per 1 oktober 2024, eventuele eerdere oplevering in overleg bespreekbaar.

#### VOORBEHOUD

Aanvaarding geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

#### DISCLAIMER

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Hoewel de gegevens met zorg zijn samengesteld en afkomstig zijn uit betrouwbare bronnen, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan.



















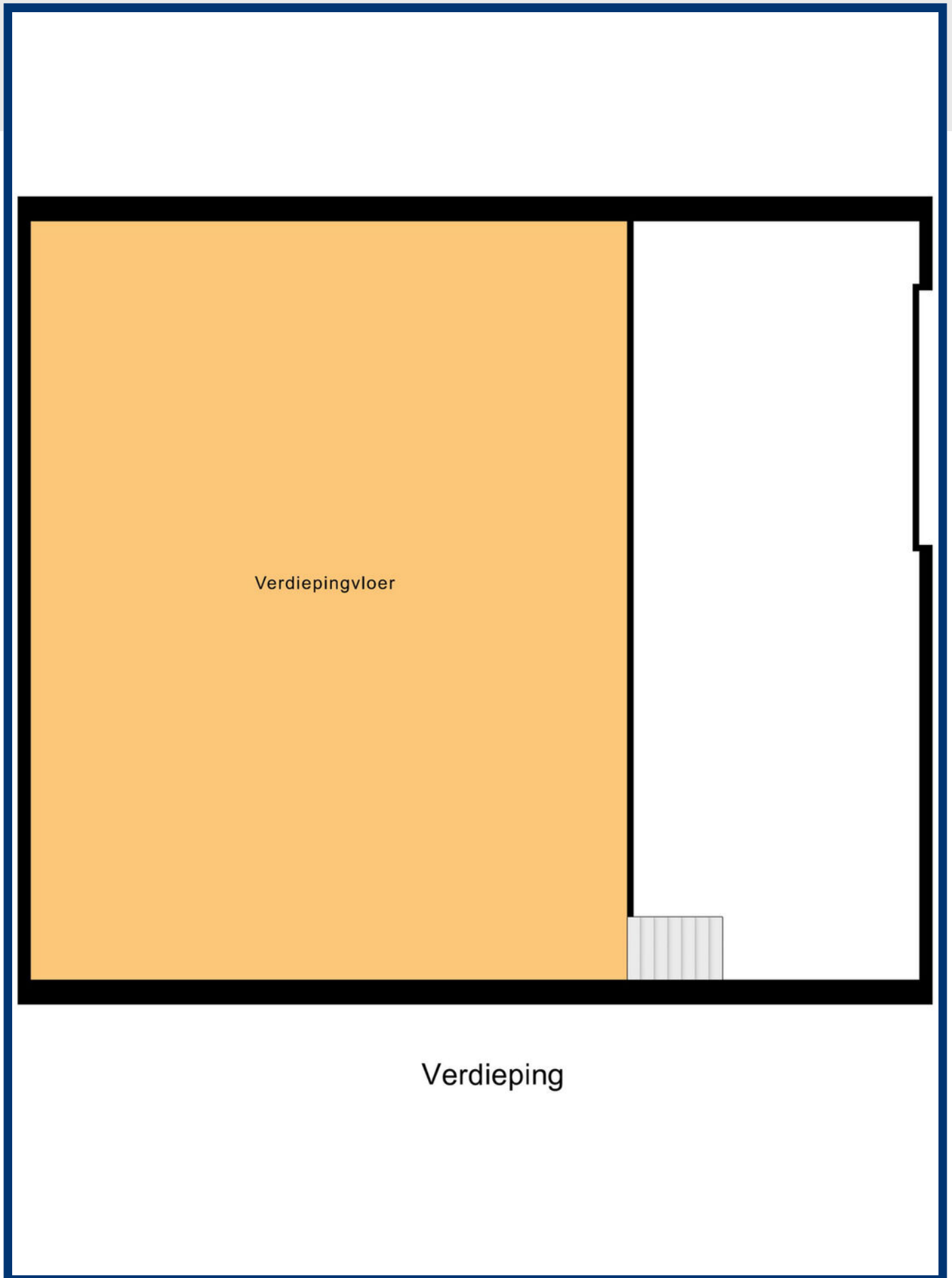
# PLATTEGROND



Begane Grond

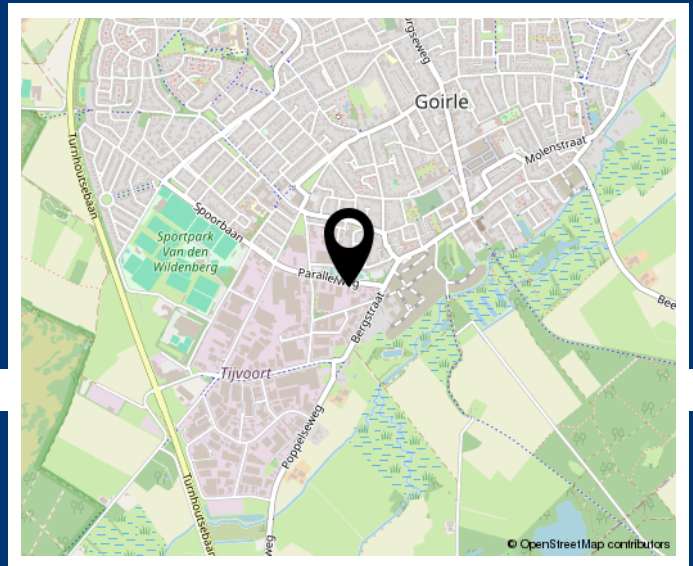


# PLATTEGROND

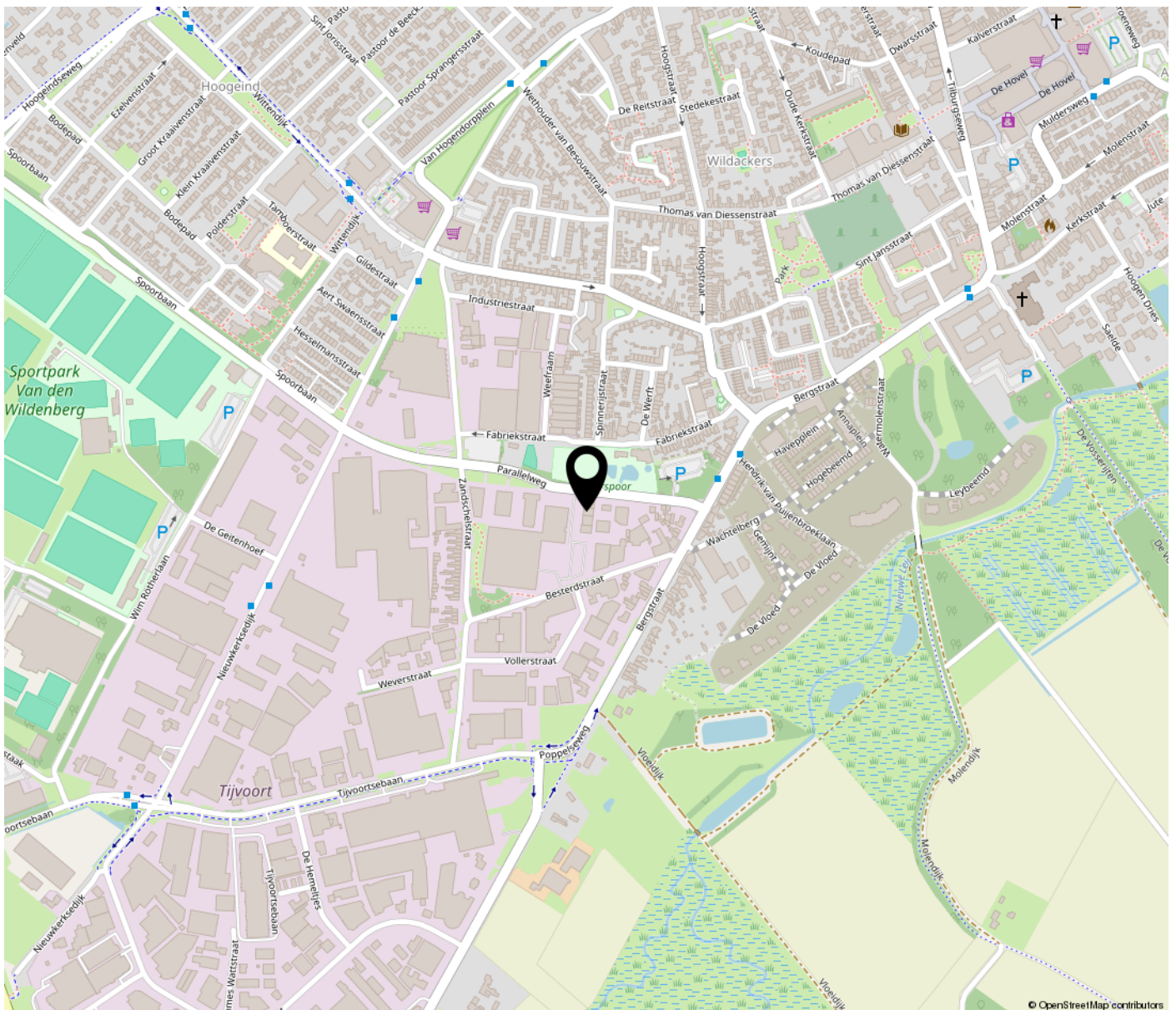


# LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?



PARALLELWEG 6-03  
GOIRLE





# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**NABER MAKELAARS**  
SPOORLAAN 400  
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700  
[WWW.NABER.NL](http://WWW.NABER.NL)  
[INFO@NABER.NL](mailto:INFO@NABER.NL)

**naber**  
BEDRIJFSHUISVESTING