

OBJECTINFORMATIE

Papland 9-1a • 4206 CK Gorinchem

TE KOOP/TE HUUR



*Uniek en compleet uitgerust
bedrijfs-/kantoorpand op
bedrijventerrein Papland*

[bmak.nl](https://www.bmak.nl)

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Uniek bedrijfs-/kantoorpand op de kop van een bijzonder bedrijfsverzamelgebouw met bedrijfs-/kantoorunits en storageboxen. De bijzondere uitstraling geeft dit bedrijfspand een uniek aanzicht en een diversiteit aan mogelijkheden. De kantoor-/showroom betreft een open, hoge ruimte voorzien, gedeeltelijk voorzien een kantoorentresol. De bedrijfsruimte betreft een ruime vierkante hal met onder meer een grote overheaddeur.

Locatie

Het complex is gelegen aan een zijweg vanaf de hoofdroute Papland. Bedrijventerrein Papland is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein met diverse representatieve en eigentijdse bedrijfsgebouwen.

De bereikbaarheid van het object per (bestel)auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost. Er is een bushalte op een paar honderd meter loopafstand.

Bouwjaar

2008

Kadastrale informatie

Gemeente Gorinchem, sectie H, nummer 573, appartementsindex A1.

Energielabel

Volgt later.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Bedrijfsruimte	140 m ²	
Kantoor-/showroom	94 m ²	
Eerste verdieping		
Kantooruimte	39 m ²	
Totale oppervlakte		circa 273 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

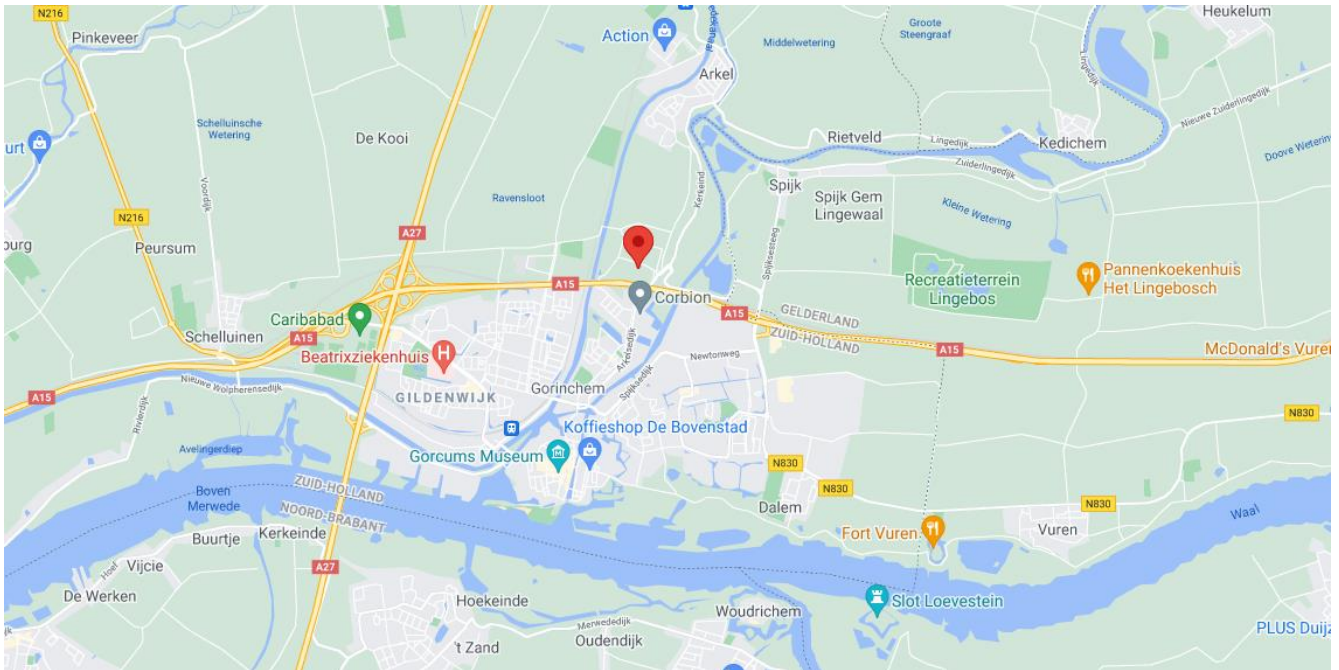
Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving'. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'kantoor'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl.

Locatie

Papland 9-1a, 4206 CK te Gorinchem



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- houten kantoorentresol
- opbouw staalconstructie
- metselwerk gevels
- unitscheidende wanden kalkzandsteen vellingkantblokken
- hardhouten gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd dak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- eigen entree
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel
- systeemplafond met verlichting
- pantry met diverse apparatuur
- toiletgroep v.v. fonteintje
- cv-installatie met radiatoren.

Bedrijfsruimte

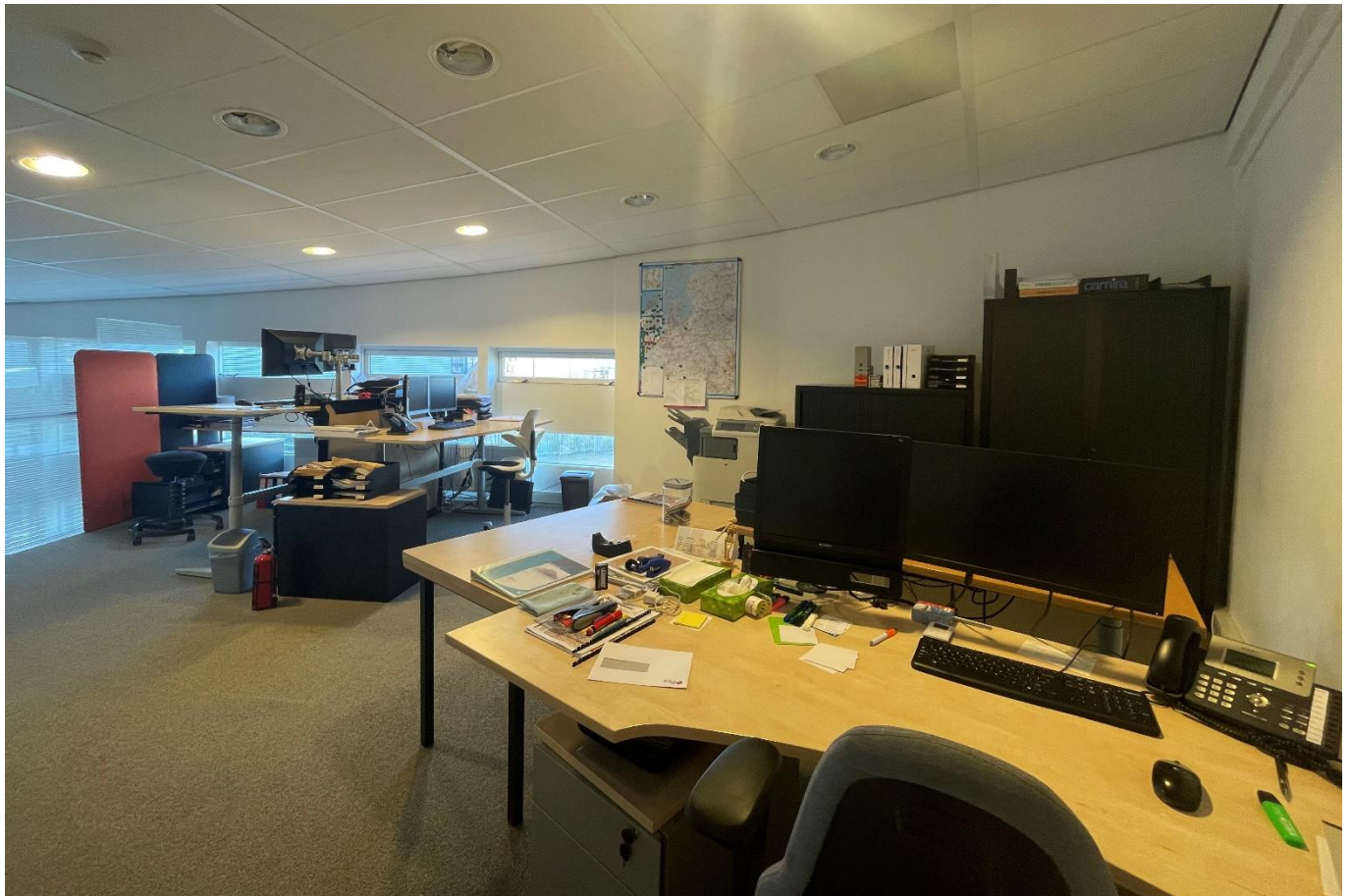
- onderheide betonvloer
- handbedienbare overheaddeur v.v. lichtdoorlatende elementen
- verlichting
- verwarming d.m.v. gasheater
- stroomaansluitingen 230V.





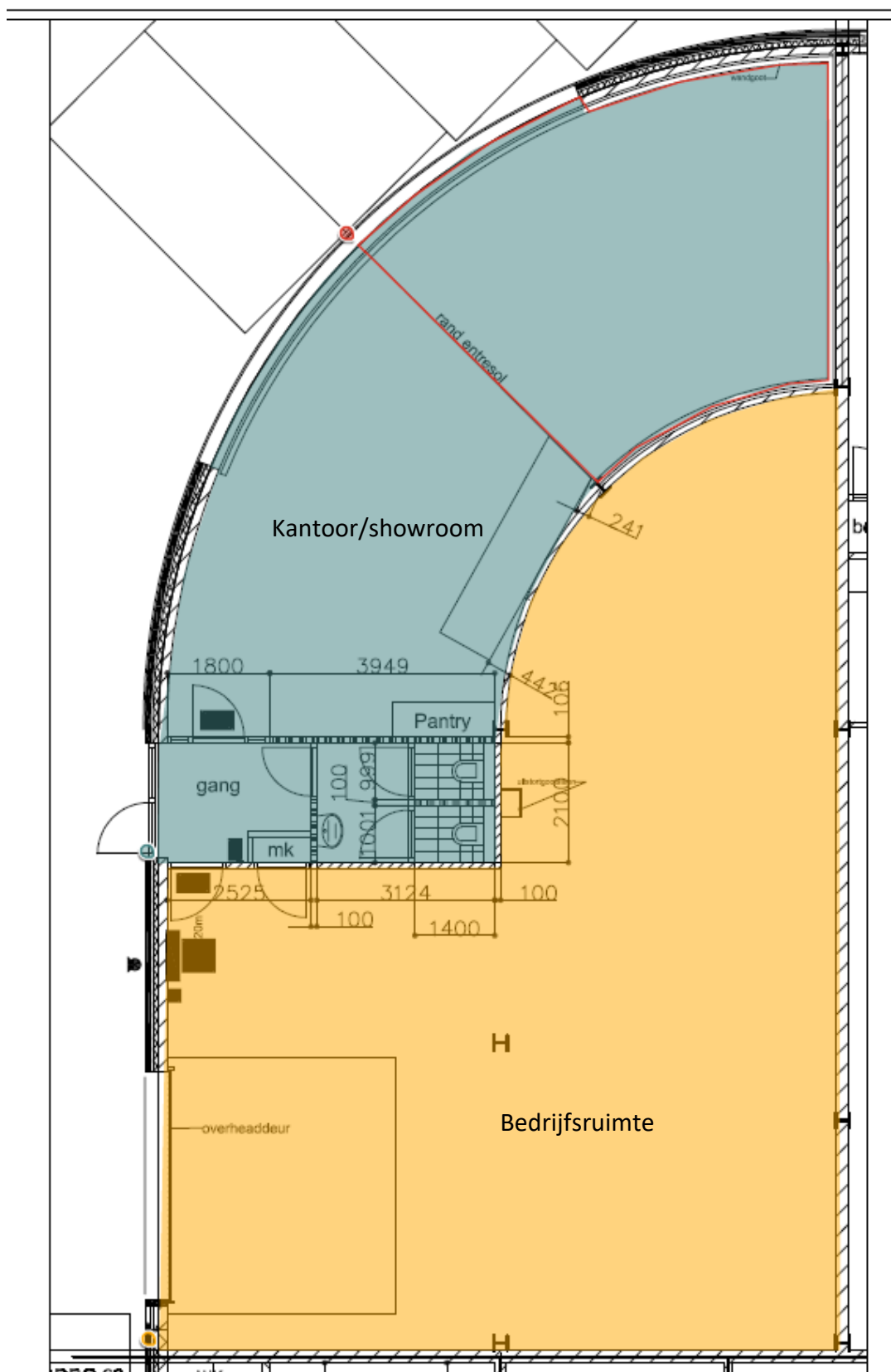








Plattegrond



Financieel

Koopcondities

Koopsom

€ 460.000,- kosten koper

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten. Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg.

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.750,- per maand exclusief btw

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



[bmak.nl](https://www.bmak.nl)



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur


 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl