

Schelluïnsestraat 30a • 4203 NM Gorinchem

TE HUUR



Praktische bedrijfsruimte met kantoorruimte over 2 lagen en een ruim voorterrein

Omschrijving

Algemene informatie

Op bedrijventerrein Schelluinsestraat in Gorinchem, bieden wij te huur aan een praktische bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte en kantine alsmede een ruim buitenterrein.

De bedrijfsruimte betreft een goed toegankelijke loods voorzien van 2 overheaddeuren, lichtstraten in het dak, goede technische voorzieningen en een goede onderheide betonvloer.

De kantoorruimte is voorzien van een ruime entree, sanitair en een kantine op de begane grond. Op de verdieping zijn meerdere kantoorkamers en een toiletgroep aanwezig.

Het terrein voor het object is geheel verhard en biedt ruim voldoende plaats aan parkeergelegenheid en mogelijkheden voor laden, lossen en opslagdoeleinden.

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen aan de Schelluinsestraat op het gelijknamige bedrijventerrein te Gorinchem. Het bedrijfsterrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem. De oppervlakte van het terrein is ca 21 hectare. Omstreeks 2000 heeft er een revitalisering van het bedrijventerrein plaatsgevonden.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar.

Bouwjaar

Omstreeks 1996 (conform BAG)

Energielabel

Het object is voorzien van energielabel C



Omschrijving

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantooruimte/kantine begane grond	78 m ²	
• Kantooruimte eerste verdieping	120 m ²	
• Bedrijfsruimte begane grond	795 m ²	
• Parkeerplaatsen	10 stuks	
Totale oppervlakte		circa 993 m²

Oppervlakte is circa

Parkeren

Parkeren is goed mogelijk vóór het gebouw en ook in de nabije omgeving. Op eigen terrein zijn circa 10 of meer parkeerplaatsen beschikbaar



Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Avelingen - Schelluinsestraat" van kracht. Het object heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

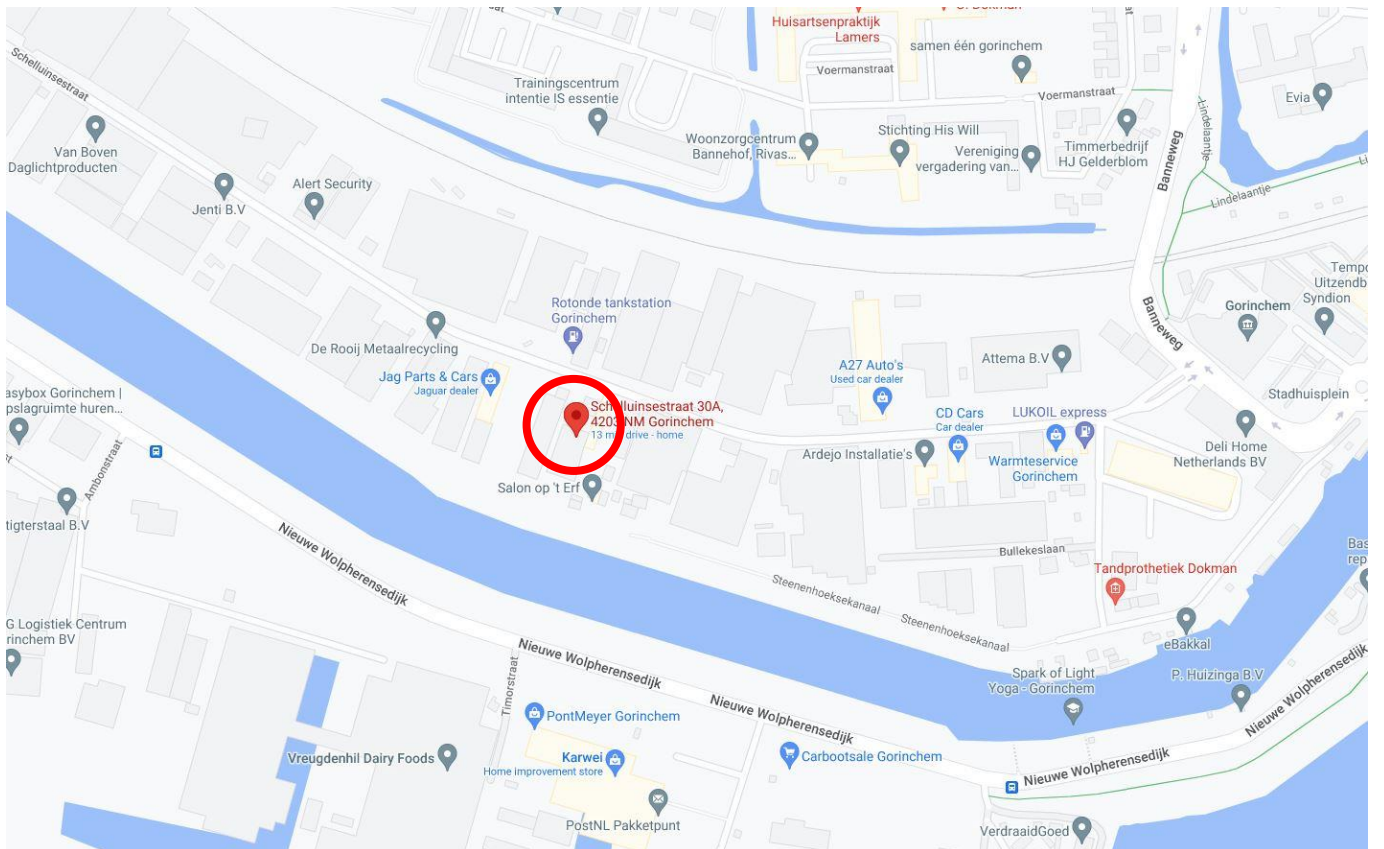
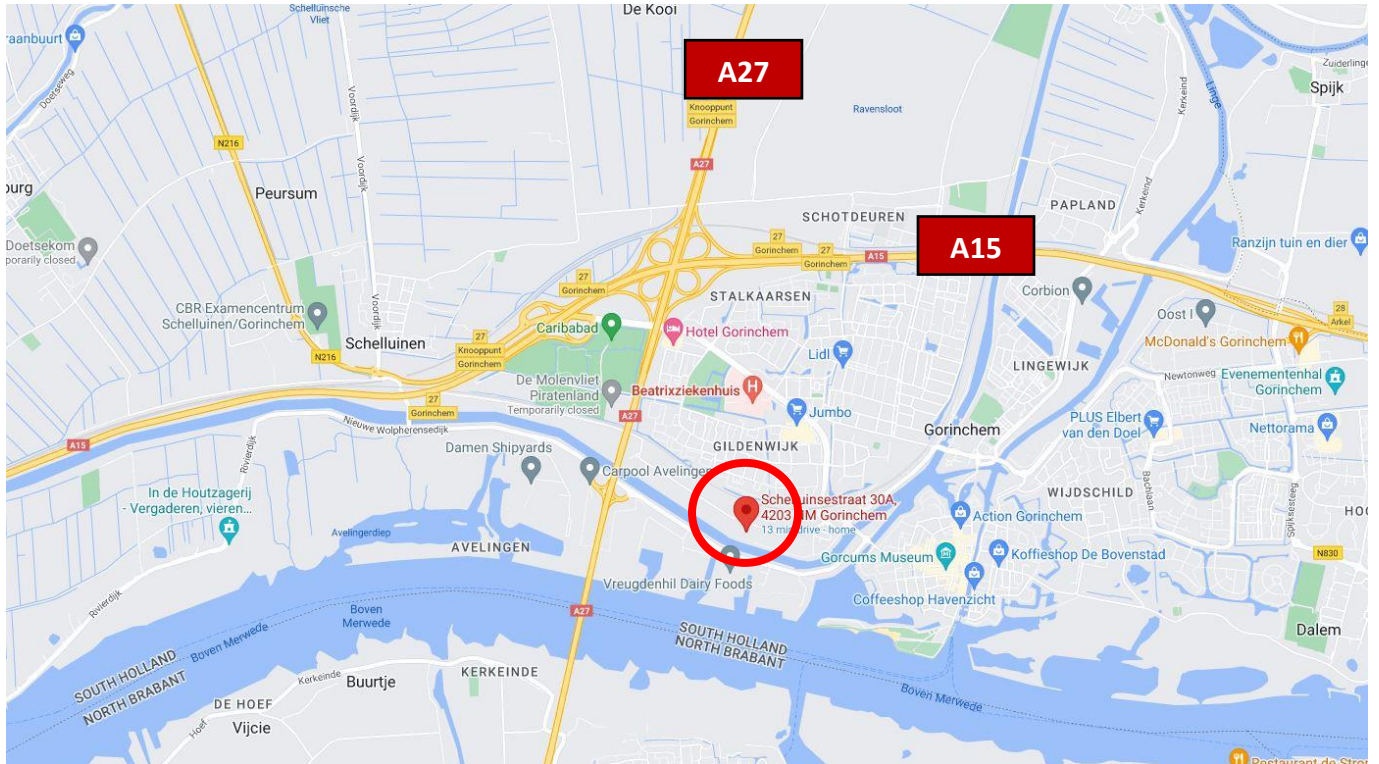
- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - geluidzoneringsplichtig bedrijf';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 4.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg www.ruimtelijkeplannen.nl



Locatie

Schelluinsestraat 30a, 4203 NM Gorinchem



Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte met kantoor

Algemeen

- nutsvoorzieningen gas/water/elektra
- aansluiting op openbaar riool
- alarminstallatie
- brandblusmiddelen

Kantoorruimte

- cv-installatie t.b.v. de kantoorruimte met radiatoren en (deels) vloerverwarming
- deels airco splitunits
- kantine v.v. keukenopstelling
- toiletruimte dames en heren
- systeemplafonds met verlichting
- wandgootsysteem t.b.v. bekabeling

Bedrijfsruimte

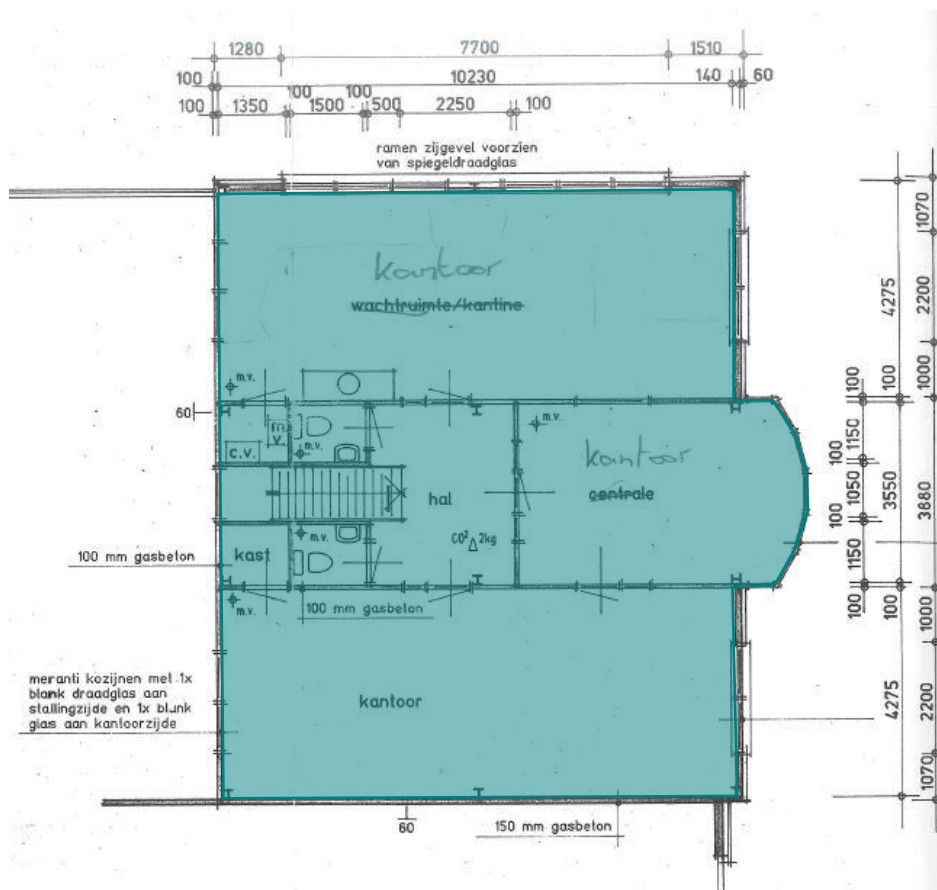
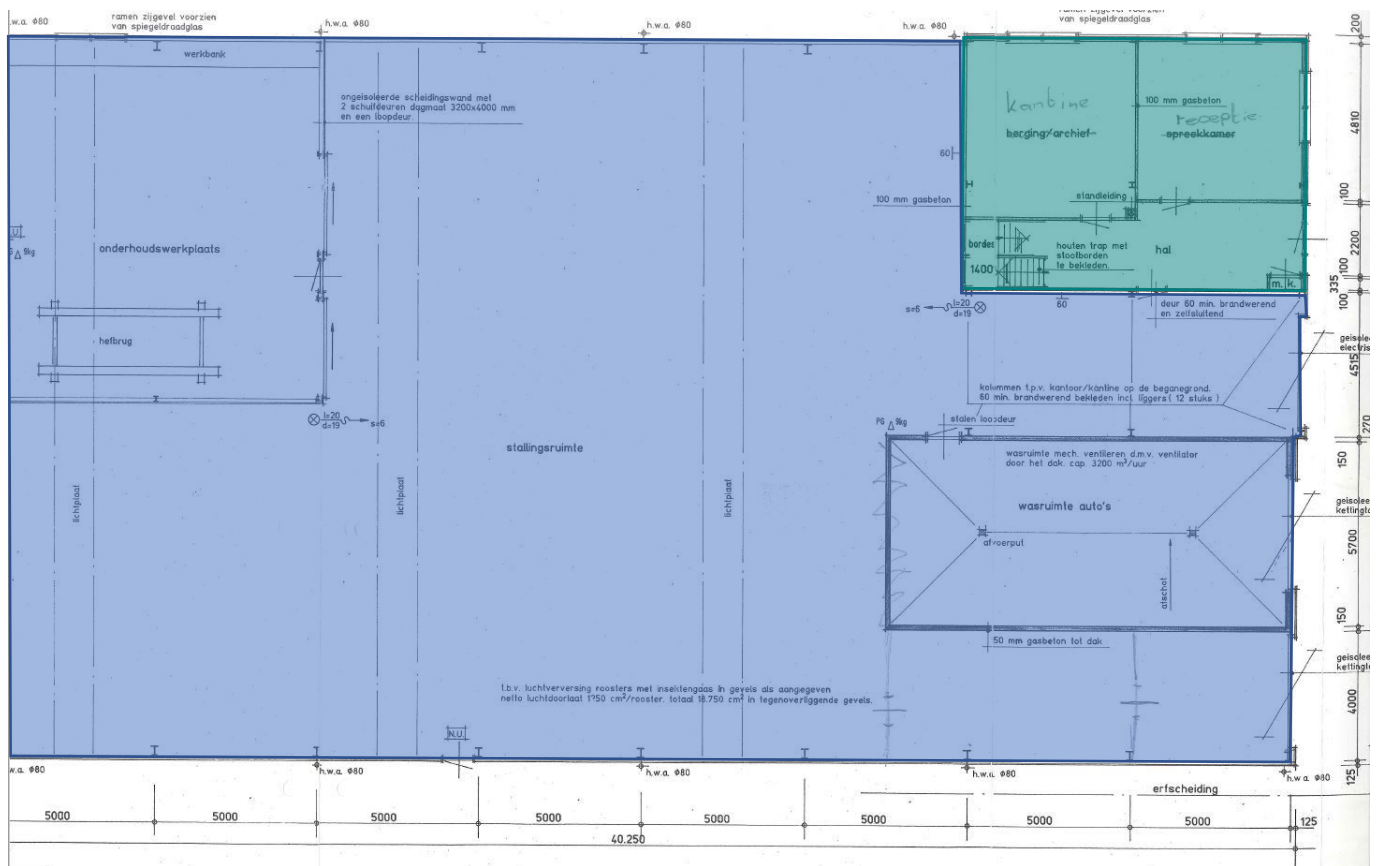
- 3 overheaddeuren (2 * ca. 4 meter hoog en 1 * ca. 2,50 meter hoog)
- loopdeur(en)
- tl-verlichtingslijnen in de bedrijfsruimte
- lichtdoorlatende dakplaten
- gasheater(s) en ecofan(s)
- diverse elektra-aansluitingen w.o. 380V

Buitenterrein

- verhard met asfalt en betonklinkers
- buitenverlichting
- terrein afsluitbaar met een schuifpoort



Plattegrondtekening



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 5.750,- per maand, excl. btw

Servicekosten / leveringen en diensten

Nader te bepalen

De nutsvoorzieningen gas, water en elektra worden op naam van huurder gezet

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

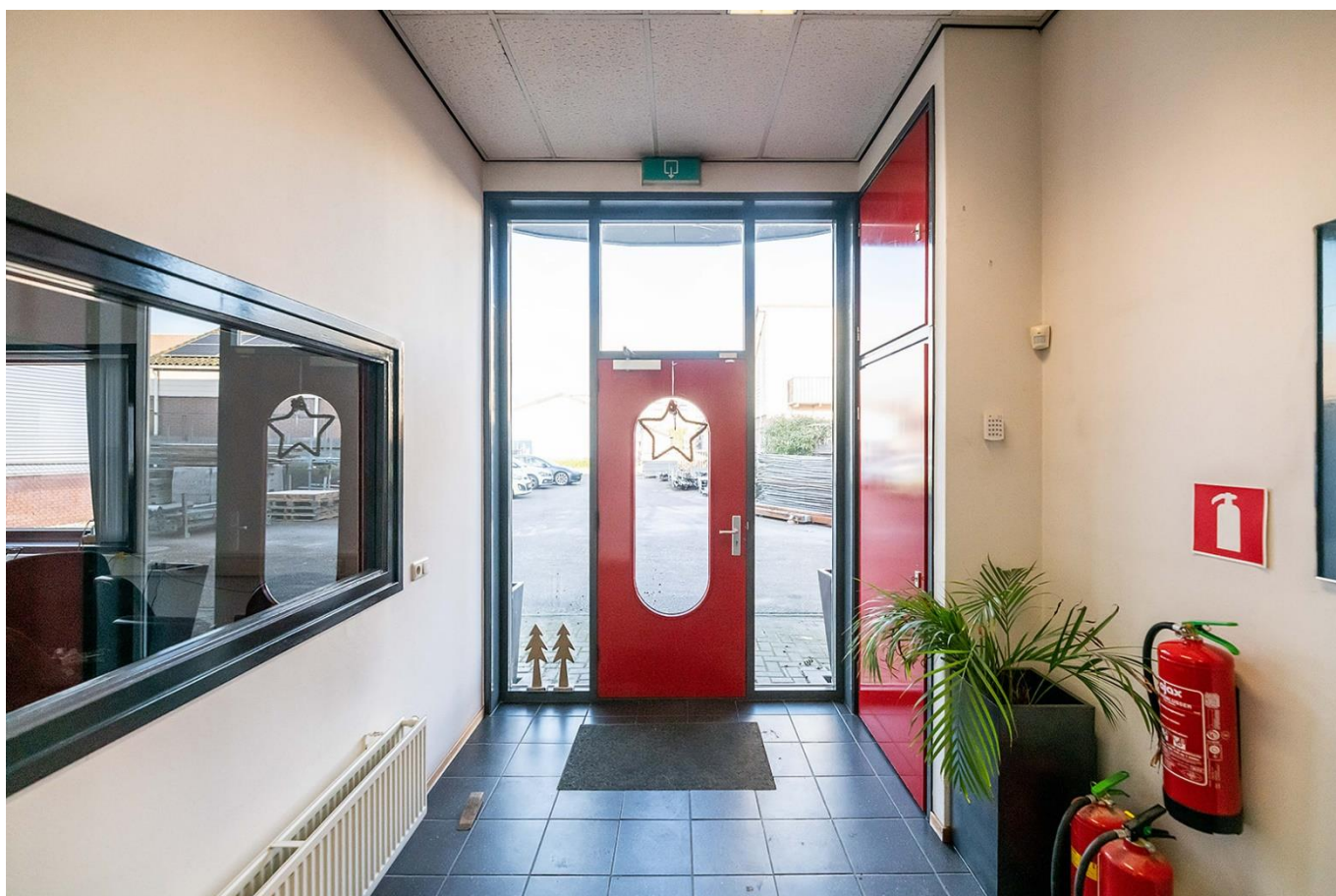
Aanvaarding

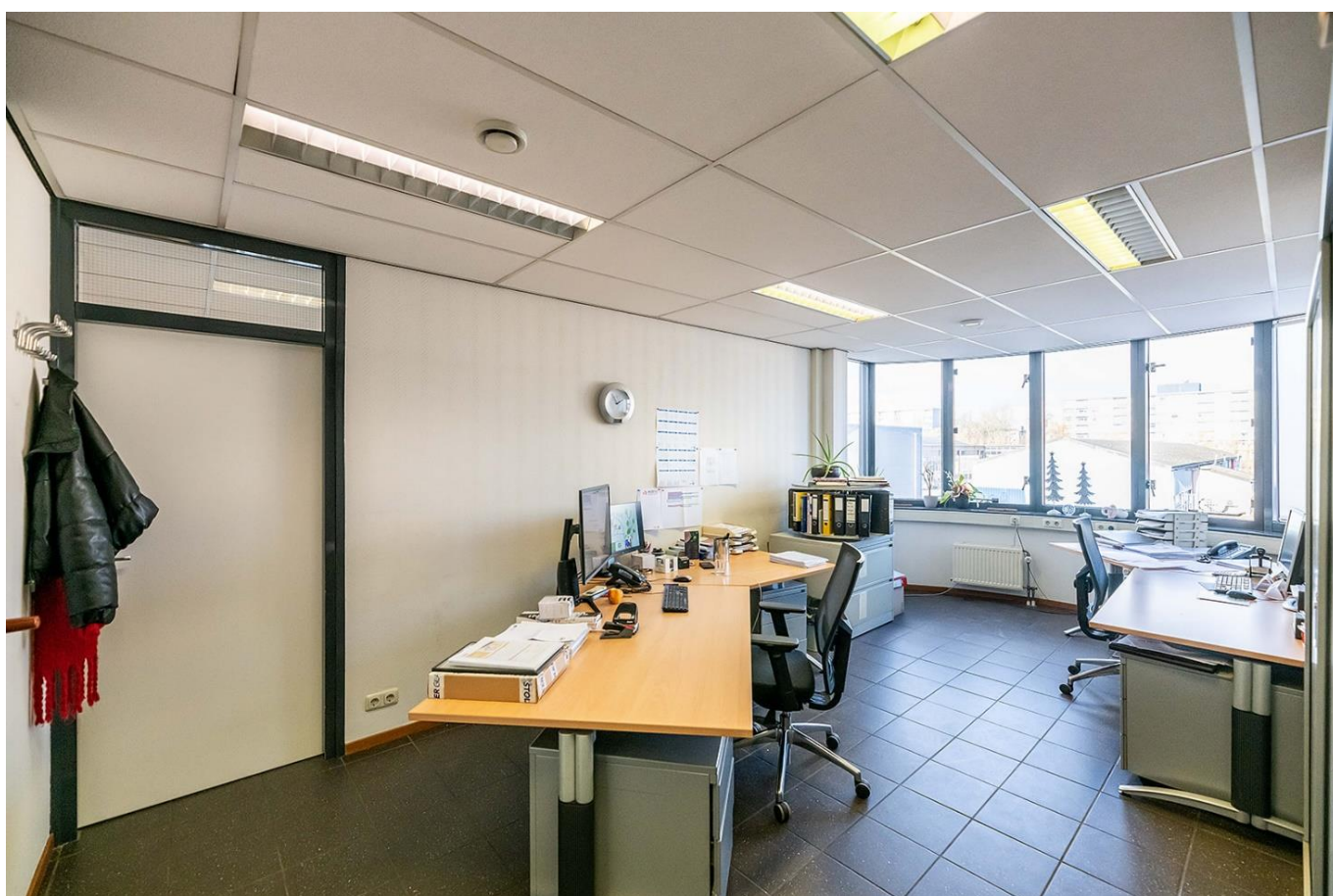
Het object is op korte termijn beschikbaar, in overleg met verhuurder.

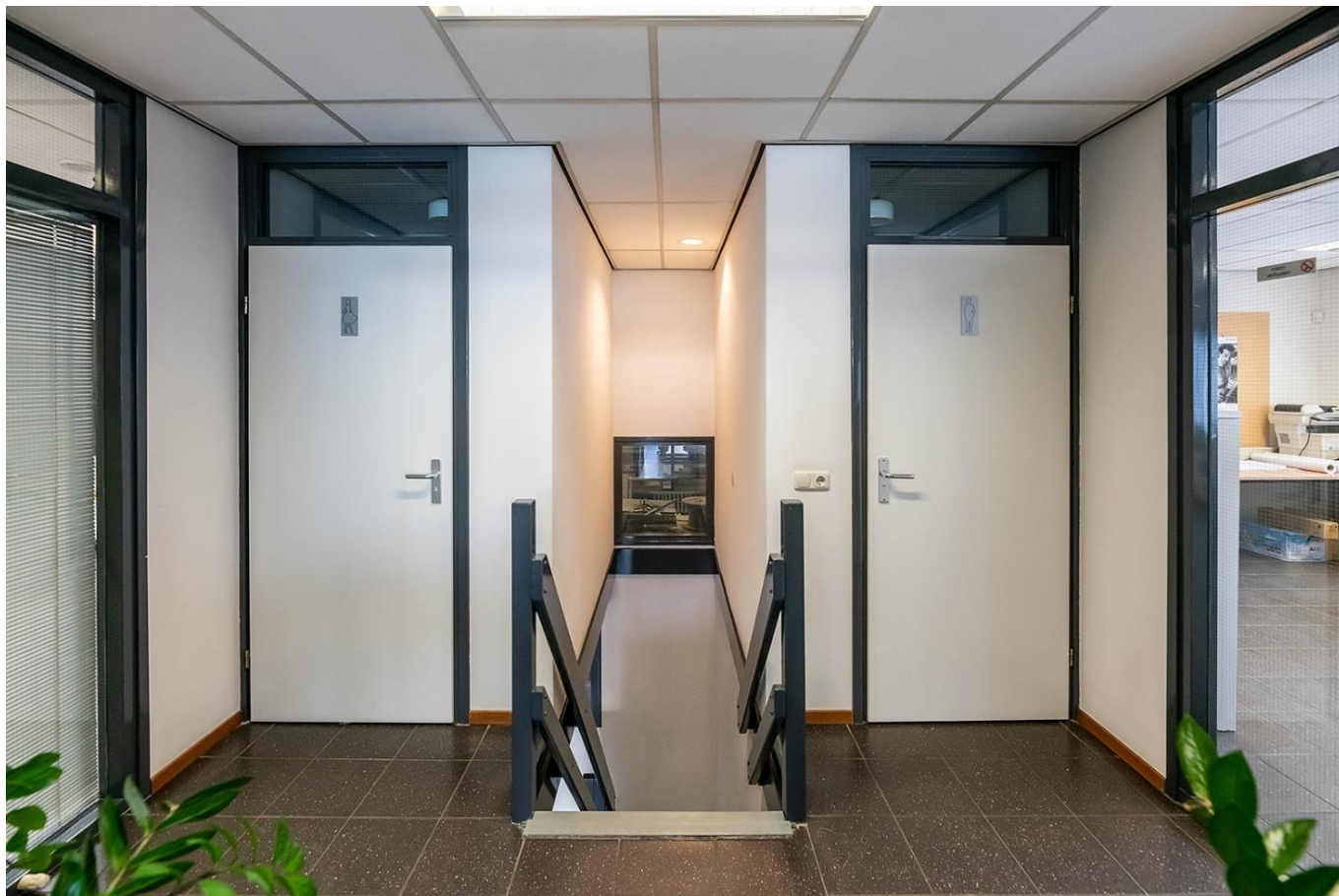














Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.