

OBJECTINFORMATIE

Vaart 15 • 4206 CC Gorinchem

TE KOOP



VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Een vrijstaand gebouw, gelegen op een hoeklocatie op bedrijventerrein Papland, op een ruim perceel eigen grond van 3.385 m²!

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Namens onze opdrachtgever bieden wij te koop aan een geheel vrijstaand bedrijfsgebouw, bestaande uit een fraaie bedrijfsruimte met deels voorgebouwde en deels in pandige kantoorruimte. Het object beschikt over een ruim en (deels) afsluitbaar buitenterrein aan de zij- en achterkant en heeft eveneens een ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 3.385 vierkante meter is toegankelijk via 2 inritten.

Het bedrijfsgebouw is goed gelegen op een hoeklocatie op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein Papland.

Locatie

Het gebouw ligt op een fraaie hoeklocatie aan een zijweg van de hoofdroute over het bedrijventerrein Papland te Gorinchem.

De bereikbaarheid van het object per auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost.

Met het OV is Papland o.a. bereikbaar via een busverbinding vanaf het treinstation van Gorinchem.

Bedrijventerrein Papland heeft een oppervlakte van circa 13 hectare. Er zijn diverse MKB en grootschalige bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Onder andere zijn op het bedrijventerrein Van Vulpen, Monta, Ouwehand Bouw, Opeldealer Mulder en Van Tilburg Bastianen gevestigd.

Bouwjaar

Omstreeks 2002 (conform BAG).

Kadastrale gegevens

Gorinchem H 431: 3.385 m² eigen grond

Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel t.b.v. Oasen en Stedin.

Energie label

Het gebouw is voorzien van energielabel C.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Entree, kantoorruimte, sanitair, kantine	195 m ²	
Werkplaats, wasruimte, inpakruimte	200 m ²	
Bedrijfsruimte	695 m ²	
Eerste verdieping		
Entresolvloer	185 m ²	
Perceel		
Parkeerplaatsen	11 stuks	
Buitenterrein	825 m ²	
Totale oppervlakte gebouw		circa 1.275 m²

Maten zijn circa maten, er is geen NEN 2580 beschikbaar

Parkeren

Op eigen terrein zijn er ruim voldoende mogelijkheden voor parkeren. Er zijn 11 parkeerplaatsen aangelegd. Het overige buitenterrein is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden en voor laden/lossen.



Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1 en dubbelbestemming 'Waarde – archeologische verwachting hoog PM 3'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- bij de bedrijven behorende ondergeschikte kantoren;

Voor verdere toelichting zie de relevante delen uit het bestemmingsplan op omgevingswet.overheid.nl



Bedrijventerreinen en stationsomgeving

Bestemmingsplan Gemeente Gorinchem

meer kenmerken ∨

vastgesteld 26-06-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijventerrein
- Waarde - Archeologische verwachting hoog PM3

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

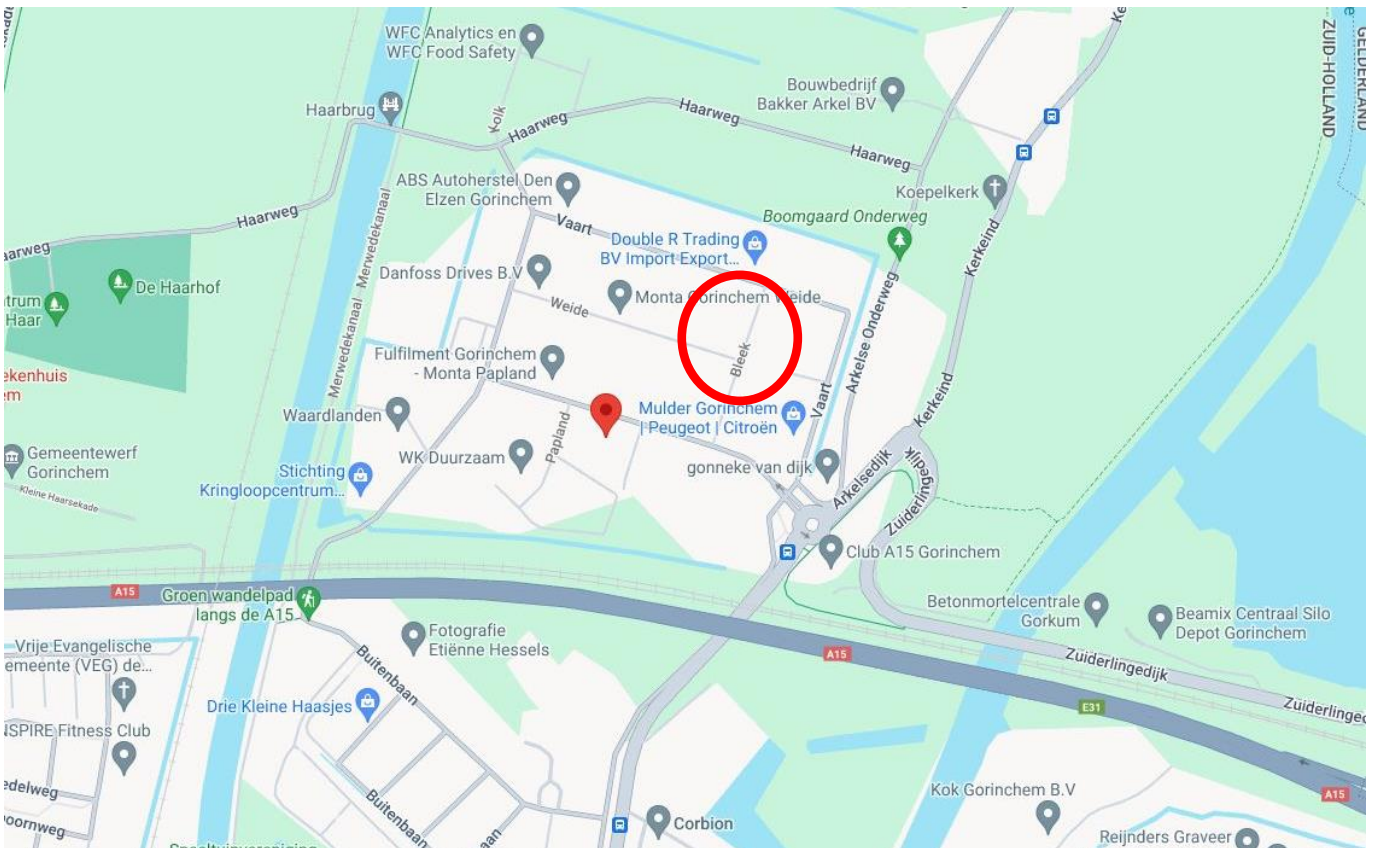
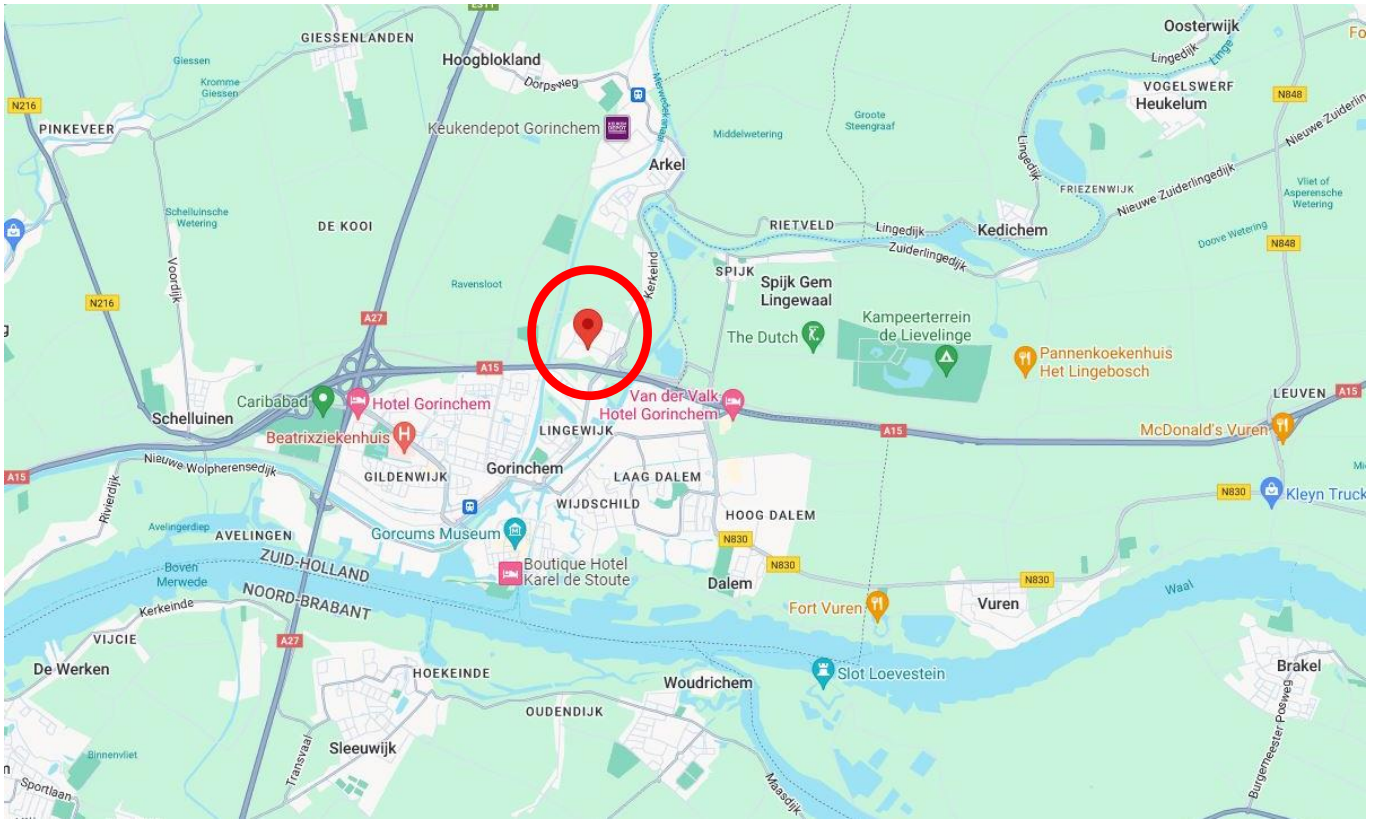
- bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoeringen (2)

- maximum bebouwingspercentage (%): 70
- maximum bouwhoogte (m): 10,5

Locatie

Vaart 15 te Gorinchem



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide en betonnen fundering;
- betonnen vloeren op de begane grond;
- maximale vloerbelasting bedrijfsruimte is niet bekend;
- (lichte) staalconstructie en gemetseld binnenwanden;
- gemetselde gevels in spouw (kantooruimte);
- geïsoleerde sandwichpanelen met een gemetselde borstwering (bedrijfsruimte);
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- platdak van staal en bedekt met bitumineuze dakbedekking
- vrije hoogte bedrijfsruimte: circa 5,00 meter;

Voorzieningen

Voorzieningen en installaties kantooruimte

- entree met tochtportaal en automatische schuifdeuren;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren en cv ketel(s);
- airco splitunit;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- luchtbehandeling / luchtverversing;
- wandgoot t.b.v. bekabeling;
- kantine v.v. keukenblok;
- sanitaire groep, volledig betegeld;
- screens voor de ramen.

Voorzieningen en installaties bedrijfsruimte

- ledverlichting;
- elektra aansluitingen;
- brandblusmiddelen;
- gecoate betonvloer;
- 3 elektrische bedienbare overheaddeuren;
- diverse loopdeuren;
- betegelde wasruimte.

Buitenruimte

- verhard met vnl. betonklinkers;
- groenaanleg;
- hekwerk en schuifpoort t.b.v. een gedeelte van het terrein ledverlichting;
- parkeerplaatsen.











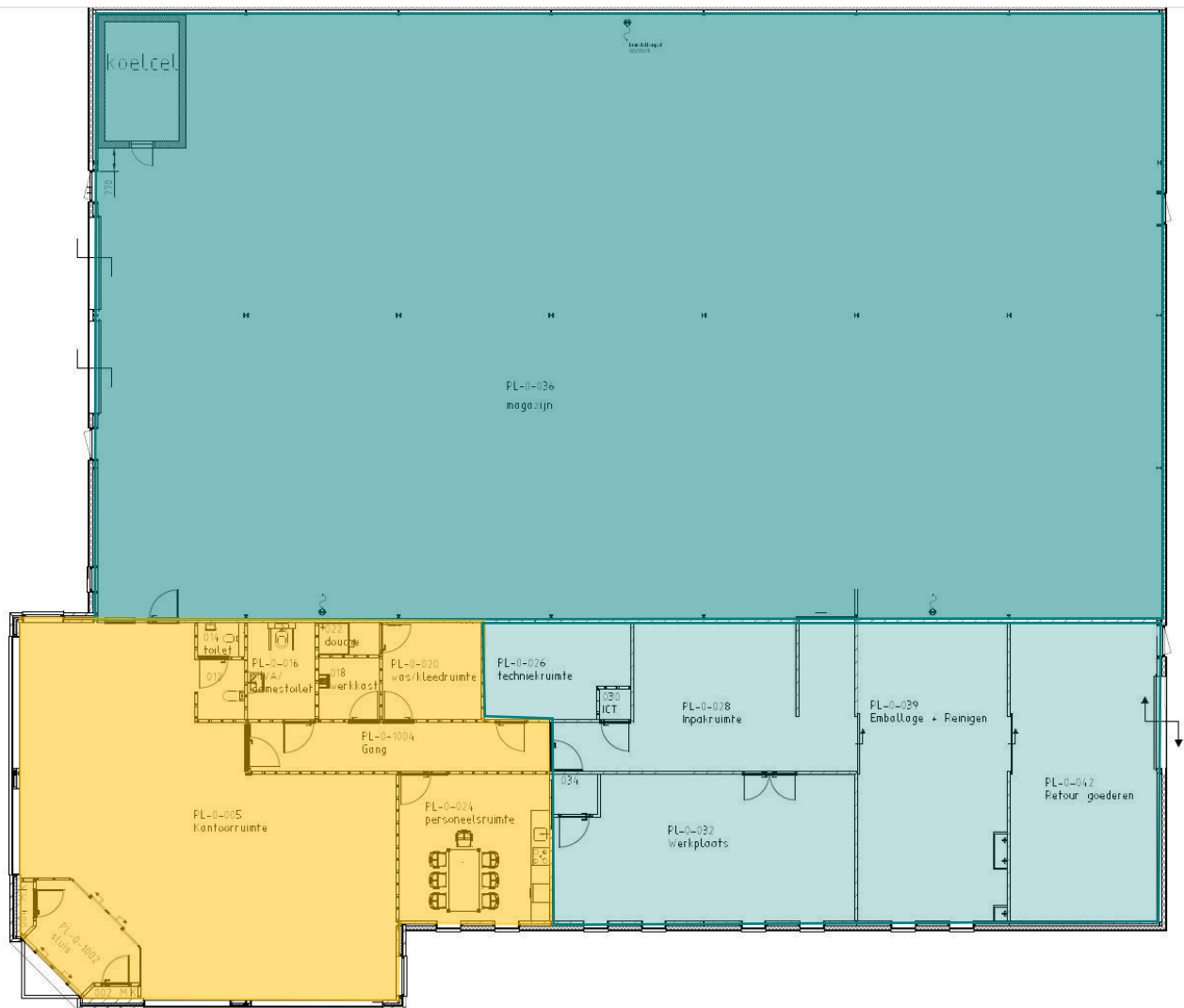








Plattegrond



Kadastrale kaart



Inschrijvings- en verkoopvoorwaarden

Koopcondities

Inschrijvingsvoorwaarden

De inschrijving (de mogelijkheid tot het uitbrengen van een onvoorwaardelijke bieding) sluit op **maandag 25 november 2024 om 12:00 uur**.

Het **inschrijvingsformulier** (zie bijlage) met de daarin opgenomen bieding dient in een gesloten enveloppe te worden toegezonden aan of afgegeven bij:

ArkelStad Notarispraktijk BV
o.v.v. inschrijving Vaart 15 te Gorinchem
Postbus 860
4200 AW Gorinchem

Het afleveradres is: **Kleine Landtong 17, 4201 HL Gorinchem**.

Bij afgeven van de enveloppe dient duidelijk "**inschrijving Vaart 15 te Gorinchem**" op de enveloppe te staan.

Uitsluitend **schriftelijke biedingen welke aan de notaris zijn toegezonden / afgegeven in een gesloten enveloppe** worden door de notaris meegenomen in het proces-verbaal aan de verkoper.

Gunning is voorbehouden aan verkoper.

Verkoopprijs

bieden vanaf € 1.000.000,- kosten koper, vrij van btw.

Zekerheidstelling

Binnen 1 week na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak zal in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

Overdracht

Het uitgangspunt voor verkoper is dat de overdracht plaats vindt in december 2024.

Verklaring bieder:

Met de ondertekening van het inschrijvingsformulier gaat bieder volledig en zonder voorwaarde akkoord met;

- de verwerking c.q. het delen van de bovengenoemde gegevens aan verkoper, makelaar en notaris, zulks in het kader van de AVG (privacywetgeving).
- de inhoud van de NVM koopovereenkomst voor commercieel vastgoed (model 2023).
- de verkoopbrochure Vaart 15 te Gorinchem d.d. 21 oktober 2024 van B/mak Bedrijfsmakelaars uit Gorinchem.
- de inschrijf en verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de verkoopbrochure d.d. 21 oktober 2024.

Ondergetekende doet het onderhavige bod gestand gedurende een periode van 4 weken, gerekend vanaf de sluitingsdatum van de inschrijving, waarop dit bod betrekking heeft.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200 AJ Gorinchem



bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.