

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Wetterkant 29
Gorredijk

provier.nl

Wetterkant 29 Gorredijk

Aan de Wetterkant op bedrijventerrein Overtoom is recent een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met 10 zelfstandige bedrijfsunits en een zelfstandig kantoorpand gerealiseerd. De bedrijfsunits zijn elk 60 m² groot en worden opgeleverd met elektra, waaronder een krachtstroomaansluiting, met een elektrisch bedienbare overheaddeur en met aansluitingen voor de aan- en afvoer van water. Het samenvoegen van units tot een groter geheel is bespreekbaar. Het kantoordeel omvat circa 106 m² verhuurbare vloeroppervlakte, evenredig verdeeld over de begane grond en de verdieping. Het kantoor wordt klaargemaakt met verwarming, koeling, systeemplafonds met ledverlichting, elektrapunten, pantry en toilet. Het buitenterrein is volledig geasfalteerd, omheind en voorzien van een op afstand bedienbare schuifpoort.

Units & prijzen

	Huurprijs
Unit 60 m ²	€ 495,00
Unit 120 m ²	€ 849,00
Unit 180 m ²	€ 1.195,00
Meerprijs toilet	€ 25,00
Meerprijs pantry	€ 35,00
Meerprijs entresol 30 m ²	€ 50,00
Kantoor 106 m ²	€ 1.250,00

Prijzen per maand, exclusief BTW en servicekosten (servicekosten nader te bepalen en mede afhankelijk van het te verwachten verbruik van de huurders).

Aanvaarding

Per direct.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein – 1' hetgeen betekent dat ter plaatse bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.



Huurtermijn

Vanaf 2 jaar

Opzegtermijn

6 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, eventuele servicekosten en BTW







Plattegrond

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl