



Adres: Badweg 28 B 7, 8401 BL Gorredijk

Huurprijs € 300,00 per maand

Omschrijving

Namens opdrachtgever bieden we deze bedrijfsunit ca. 50 m² te huur aan, welke is gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw C. De unit is 3.50 meter breed en 10.00 meter diep en heeft een vrije hoogte van 3.50 meter aan de voorzijde, oplopend naar 6.30 meter aan de achterzijde, alwaar nog een entresol v.v. een vaste trap aangebracht wordt. De totale vloeroppervlakte bedraagt daarmee circa 50 m² en is verdeeld over circa 35 m² op de begane grond en circa 15 m² entresol. De units zijn ideaal geschikt voor opslag, hobby of camperstalling.

Het complex is opgeleverd in 2021 en de unit is verder voorzien van LED-verlichtingsarmaturen, stopcontacten, wasbak en een overheaddeur v.v. loopdeur. Elektra beschikbaar, levering via tussenmeter. Het terrein is beveiligd en afgesloten door middel van een elektrisch bedienbaar hek welke via een toegangscode kan worden geopend

Huurovereenkomst aspecten:

- De huurprijs is vrijgesteld van omzetbelasting.
- Huurtermijnen: 24 maanden met vervolgens mogelijkheid tot verlening met telkens 12 maanden.
- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. De huurprijs is belast met omzetbelasting.
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Waarborgsom: € 900,-.
- Servicekosten: een voorschot van € 5,- (exclusief 21% BTW) per maand ten behoeve van vastrecht en levering (onbeperkt) water en elektra (tussenmeter aanwezig) met een jaarlijkse verrekening op basis van de werkelijke kosten.

Heeft u interesse wilt u de bedrijfsunit graag bekijken? Neem dan telefonisch (0513-626215) of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 50 m²

Vrije hoogte: 600 cm

Locatiekaart



Foto's



