



**Badweg 28 B 16, 8401 BL Gorredijk**

**Huurprijs € 345,00 per maand**



## Omschrijving

Aan de Badweg in Gorredijk mogen wij namens eigenaar een in 2021 gerealiseerde bedrijfsunit aanbieden. Zeer geschikt voor de ZZP-er maar ook als stalling voor de camper of oldtimer.

Unit B16 - 52 m<sup>2</sup> - huurprijs € 345,- per maand ex BTW

De units zijn 3.50 meter breed, zijn 10 meter diep en hebben een vrije hoogte van 3.50 meter aan de voorzijde, oplopend naar 6.30 meter aan de achterzijde. De aangeboden unit heeft 35 m<sup>2</sup> ruimte op de begane grond (betonvloer) en 17 m<sup>2</sup> op de houten verdiepingsvloer.

Voorzien van Led TL verlichting, stopcontacten, toilet, gootsteen met kraan, een overheaddeur en een loopdeur.

Elektra en water beschikbaar, levering via tussenmeter.

Het terrein is afgesloten door middel van een elektrisch bedienbaar hek welke via een toegangscode kan worden geopend

Aanvaarding: in overleg.

Milieukundige aspecten:

Bodemgesteldheid: het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voortzetting van het huidige gebruik belemmerend of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen. Verkoper heeft geen opdracht verstrekt voor een (verkennend) bodemonderzoek.

Ondergrondse tanks: voor zover aan verkoper is bekend is/zijn in de onroerende zaak geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloei)stoffen aanwezig.

Huurovereenkomst aspecten:

- Minimale huurtermijn: 12 maanden
- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van twee maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.

**Badweg 28 B 16 - 8401 BL Gorredijk**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)**



**Disclaimer:**

Deze vrijblijvende informatie is door ons kantoor met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, typfouten, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen door de koper/ huurder dan ook geen rechten aan worden ontleend. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Onderdeel van een koopovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom door koper van 10% van de koopprijs. Onderdeel van een huurovereenkomst is het stellen van een bankgarantie/waarborgsom van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.



## Kenmerken

### Object gegevens

### Maten object

<b>Perceel oppervlakte</b>	35 m <sup>2</sup>
----------------------------	-------------------

### Details

<b>Kabel</b>	Nee
--------------	-----

<b>Buitenzonwering</b>	Nee
------------------------	-----

### Energie

### Tuin gegevens

## Foto's





## Kadastrale gegevens

Adres	Badweg 28 B 16
Postcode / Plaats	8401 BL Gorredijk
Gemeente	Gorredijk
Sectie / Perceel	C / 5074
Oppervlakte	35 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

**Badweg 28 B 16 - 8401 BL Gorredijk**

**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**  
**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**  
**[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)**



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Badweg 28 B 16
Postcode / plaats	8401 BL Gorredijk
Provincie	Friesland



Badweg 28 B 16 - 8401 BL Gorredijk

**Bint makelaars en taxateurs**  
Bothniakade 22  
8601 BM, SNEEK  
Tel: 0515 559019  
E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)  
[bintmakelaardij.nl](http://bintmakelaardij.nl)



## **Bint makelaars en taxateurs**

Wanneer u een makelaar zoekt die meedenkt met uw situatie, wensen en mogelijkheden, dan bent u bij ons aan het goede adres. Voor zowel particulieren, bedrijven als agrariërs zijn wij bij aankoop, verkoop en taxatie van onroerend goed een betrouwbare, bekende en bekwame partner. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin graag laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open, eerlijk en recht door zee!

Dat dit resulteert in veel trouwe klanten, is niet toevallig. We worden gewaardeerd en daar zijn we erg blij mee. Toch doen we voor ons gevoel 'gewoon ons werk'. Dat begint met het leveren van kwaliteit, tegen een tarief dat reëel is. Daarnaast eisen we van onszelf op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen in het vak. Dat betekent up-to-date vakkennis, professionele advisering, duidelijke onderbouwingen en het kunnen verplaatsen in onze klanten en hun situatie. Om zo inventief te blijven en u zo goed mogelijk te kunnen helpen. Wij stellen zeer veel prijs op persoonlijk contact en voldoende tijd voor bezichtigingen en overleg. Daarom geen grote aantallen woningen in de verkoop, geen dure woorden of wisselend aanspreekpunt, maar een overzichtelijk aanbod, begrijpelijke taal en een vast contactpersoon die uw situatie kent.

En als u het goed vindt, spreken we elkaar graag 'gewoon' aan met de voornaam.

U bent tijdens openingstijden van harte welkom in ons kantoor aan de Bothniakade 22 in de binnenstad van Sneek. Liever een andere tijd locatie? Wij komen graag bij u langs.

### Disclaimer:

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen. Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht. Wij vragen u dan ook bepaalde zaken te onderzoeken of te laten onderzoeken een adviseur of makelaar. Raadpleeg ook de NVM Vragenlijst, welke door de verkoper is ingevuld, voordat u een bod gaat uitbrengen! Deze vragenlijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Een koop komt tot stand wanneer de verkoper en de koper via de makelaar de koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft na de terhandstelling van de ondertekende koopovereenkomst (of een kopie daarvan) een bedenktijd van 3 werkdagen. Deze bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op die van de terhandstelling (zon- en feestdagen niet meegerekend). Tijdens deze bedenktijd heeft de koper het recht de koop te ontbinden.

De koopovereenkomst, wordt opgesteld volgens het standaardmodel opgesteld door de NVM. Vermeld duidelijk bij het uitbrengen van een bod eventueel voorbehoud (hypotheek, NHG, vergunningen, enz). Want alleen dan worden deze meegenomen in de koopovereenkomst. Tevens zal er standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom in de koopakte worden opgenomen.





**Bint makelaars en taxateurs**  
**Bothniakade 22**  
**8601 BM, SNEEK**  
**Tel: 0515 559019**

**E-mail: [info@bintmakelaardij.nl](mailto:info@bintmakelaardij.nl)**