

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**De Werf 12-14
Gorredijk**

provier.nl

De Werf 12-14 Gorredijk

Zelfstandige bedrijfsunit gelegen aan één van de hoofdaders van bedrijventerrein Overtoom, welke terrein centraal tussen centrum en A7 is gerealiseerd. De unit is op een hoek gelegen waardoor er zowel boven als beneden raampartijen voor daglicht aanwezig zijn. De unit is uitgerust met aansluitingen voor gas, water en elektra (krachtstroom) en parkeren kan pal voor de deur op eigen terrein. Het complex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren.

Kadaster

Gemeente Gorredijk, sectie E, nummer 876, appartementsindex A13.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 85 m² welke is verdeeld over de begane grond (circa 52 m² bedrijfsruimte) en de eerste verdieping (circa 33 m² opslagruimte).

Voorzieningen

Het object is zeer compleet en onder meer voorzien van aansluitingen gas, water en elektra, krachtstroom, overheaddeur en daglichttoetreding op zowel de begane grond als de verdieping. De vrije hoogte bedraagt circa 590 cm en het object is zeer recent scope 10 gekeurd.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Koopsom

€ 79.500,= kosten koper.

Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft 'Bedrijventerrein 1', met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', hetgeen betekent dat er bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 zijn toegestaan.









Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl