

Gouda

Jaagpad 24 a t/m x



van>herk
bedrijfsmakelaars>



te>koop

Vraagprijs vanaf
€ 190.434,- v.o.n.

Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Gouda

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Gouda en de regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61

fjhordijk@vanherk.nl



Omschrijving

Bedrijfsverzamelcomplex "Goudse Dok" wordt gerealiseerd op bedrijventerrein "Kromme Gouwe" tegen de rand van het historisch centrum van Gouda. Het project omvat 20 moderne casco multifunctionele bedrijfsunits welke verdeeld zijn over 3 bedrijfsgebouwen op het terrein. De units zijn geschikt voor kleinschalige bedrijven. De oppervlaktes variëren van circa 97 m² tot circa 168 m² vloeroppervlakte en beginnen met een verkoopprijs vanaf € 190.433,- excl. BTW v.o.n.

Unit/huisnummer/oppervlakte/koopsom:

A1	24R	167 m ²	€ 330.064,00 (excl. BTW, vrij op naam)
A2	24 P	112 m ²	€ 222.773,60 (excl. BTW, vrij op naam)
A3	24N	112 m ²	€ 222.793,20 (excl. BTW, vrij op naam)
A4	24M	112 m ²	€ 223.773,20 (excl. BTW, vrij op naam)
A5	24 K	112 m ²	€ 223.773,20 (excl. BTW, vrij op naam)
A6	24J	112 m ²	€ 223.773,60 (excl. BTW, vrij op naam)
A7	24 H	114 m ²	€ 227.497,20 (excl. BTW, vrij op naam)
B8	24 F	135 m ²	€ 267.716,40 (excl. BTW, vrij op naam)
B9	24E	112 m ²	€ 222.832,40 (excl. BTW, vrij op naam)
B10	24D	112 m ²	€ 223.773,20 (excl. BTW, vrij op naam)
B11	24C	112 m ²	€ 222.793,20 (excl. BTW, vrij op naam)
B12	24B	112 m ²	€ 222.793,20 (excl. BTW, vrij op naam)
B13	24A	112 m ²	€ 222.793,20 (excl. BTW, vrij op naam)
B14	24	115 m ²	€ 227.967,60 (excl. BTW, vrij op naam)
C15	24S	149 m ²	€ 307.445,60 (excl. BTW, vrij op naam)
C16	24T	101 m ²	€ 190.433,60 (excl. BTW, vrij op naam)
C17	24U	114 m ²	€ 212.464,00 (excl. BTW, vrij op naam)
C18	24V	126 m ²	€ 260.209,60 (excl. BTW, vrij op naam)
C19	24W	135 m ²	€ 264.874,40 (excl. BTW, vrij op naam)
C20	24X	139 m ²	€ 297.880,80 (excl. BTW, vrij op naam)



Omschrijving

Bereikbaarheid:

De ontwikkeling wordt gerealiseerd op bedrijventerrein "Kromme Gouwe" aan het Jaagpad 24A t/m 24X te Gouda. Het Jaagpad is gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Kromme Gouwe" welke gunstig is gelegen t.o.v. het centrum van Gouda en in de nabijheid van uitvalsweg.

Parkeergelegenheid:

De bedrijfsunits beschikken over 2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau onder meer met:

- Vurenhouten trap met balustrade;
- Elektrische overheaddeur met afstandsbediening (afm. 3,40/3.0 m l (bxh));
- Vloerbelasting 1.500 kg/m² voor de begane grond;
- Vloerbelasting 400 kg/m² voor de verdieping;
- Meterkast voorzien van wateraansluiting en elektra (3 x 25 Amp/ 230Volt)
- Buitenverlichting;
- Camerabeveiliging;
- Afgesloten terrein middels hekwerk.

Start bouw:

Het streven is om in januari 2025 te starten met de bouw. De voorwaarde hierbij is dat 60% van de bedrijfsunits verkocht zijn.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Gouds Dok" Jaagpad 24A t/m 24X te Gouda. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte

101 – 167



Bouwjaar

2025



Parkeerplaatsen

2

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte

vanaf 101 m² tot 167 m²

Vrije hoogte

380 cm

Vrije overspanning

6 m

Vloerbelasting


1500 kg /m²









<p>Borne Molenstraat 124 7822 NG Borne +317 4266 24 30 info@tka.nl</p>		<p>Rotterdam Ylana 723 3013 AM Rotterdam 010-2008595 atelier@tka.nl</p>
<p> te kiefte architecten bv architectuur tuin & landschap atelier </p>		
<p>onderwerp Situatietekening</p>		
<p>blad VK04</p>		
<p>werksnummer 20040</p>	<p>1:200</p>	<p>schaal</p>
<p>datum 02-12-2024</p>	<p>A2</p>	<p>formaat</p>
<p>opdrachtgever Goutse Jaagpad B.V.</p>	<p>Joep Kits</p>	<p>getekend</p>



Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars /
NVM Register Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Register Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Lisa>
Jansen>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

0182 57 77 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

