

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Goudkade 11 h, 2802 AA Gouda

Vraagprijs € 320.000,00 vrij op naam



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: een zeer hoogwaardige bedrijfs-/kantoorunit van circa 174 m² verdeeld over twee verdiepingen gelegen aan Goudkade 11 H te Gouda. Het pand maakt onderdeel uit van een in 2024 gerealiseerde nieuwbouwontwikkeling welke bestaat uit 12 zeer representatieve bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen langs de Gouwe aan de rand van de binnenstad van Gouda.

Deze bedrijfs-/kantoorunit biedt een veelzijdige ruimte die ideaal is voor bedrijven met behoefte aan een showroom, werkplaats, kantoor of opslagruimte. De bedrijfsunits zijn zeer solide gebouwd waarbij de gevels volledig zijn voorzien van metselwerk, betonnen begane grondvloer, betonnen verdiepingsvloer en betonnen dak. Daarnaast is de trap ook van beton. De gevelkozijnen zijn van aluminium en het geheel is nagenoeg onderhoudsvrij.

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfs-/kantoorunit is gunstig gelegen op een representatieve locatie aan de Goudkade langs de Gouwe aan de rand van de binnenstad van Gouda. Het bedrijventerrein ligt op slechts een aantal autominuten van de rijkswegen A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam) verwijderd. Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de op 10 minuten loopafstand gelegen busverbinding naar het NS station van Gouda.

Indeling en oppervlakte:

De bedrijfs-/kantoorunit beschikt over een totale oppervlakte van circa 174 m² verdeeld over twee verdiepingen is vrij in te delen. Circa 87 m² begane grond en circa 87 m² op de eerste verdieping. De unit heeft op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3,70 m en op de eerste verdieping een vrije hoogte van ca. 3,20 m. In de gevel is een handbedienbare overheaddeur geplaatst. Daarnaast beschikt deze unit over een eigen entree deur. De unit wordt casco opgeleverd met het uitsluitend gebruiksrecht van de parkeerplaatsen op het mandelig terrein. Bij de unit behoort een aandeel in de niet te bebouwen grond (mandelig toegangsterrein/parkeerterrein).

Koopprijs:

€ 320.000,= v.o.n. exclusief BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing.

Opleveringsniveau:

- De unit wordt niet aangesloten op het gasnet;
- De koper is verplicht de bedrijfs-/kantoorunit voor zijn rekening af te bouwen conform de gestelde eisen in de voor dit gebouw afgegeven omgevingsvergunning.

Volgens de regelgeving uit de afgegeven omgevingsvergunning dient de eventuele kantoorfunctie op de eerste verdieping te voldoen aan de energieprestatie coëfficiënt van 0,8.

Aanvaarding: in overleg.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 87 m²

In units vanaf: 174 m²

Vrije hoogte: 3700 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 87 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



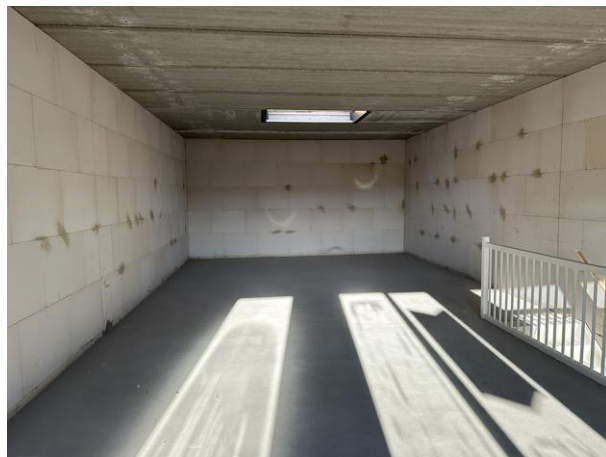
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

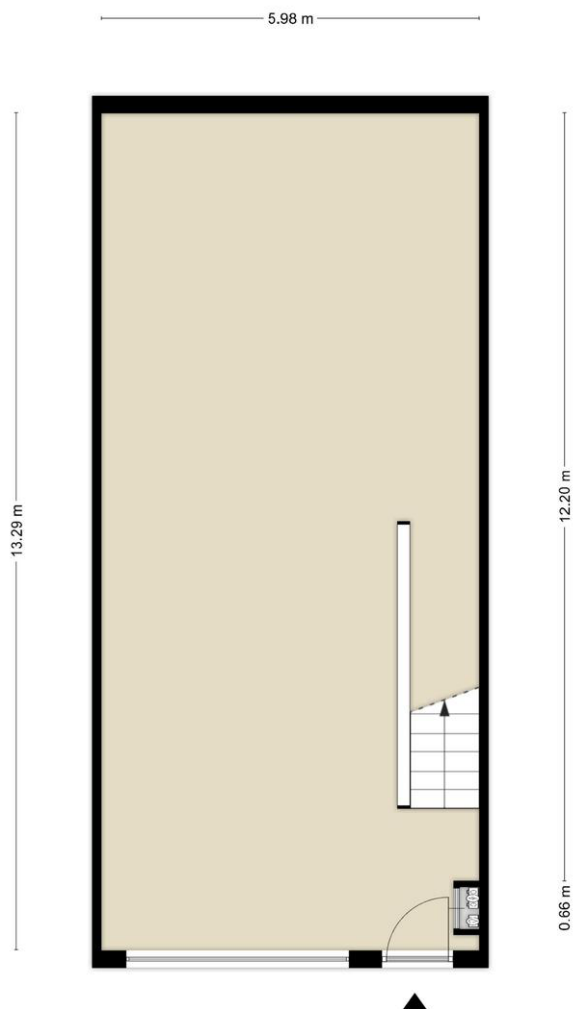
SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

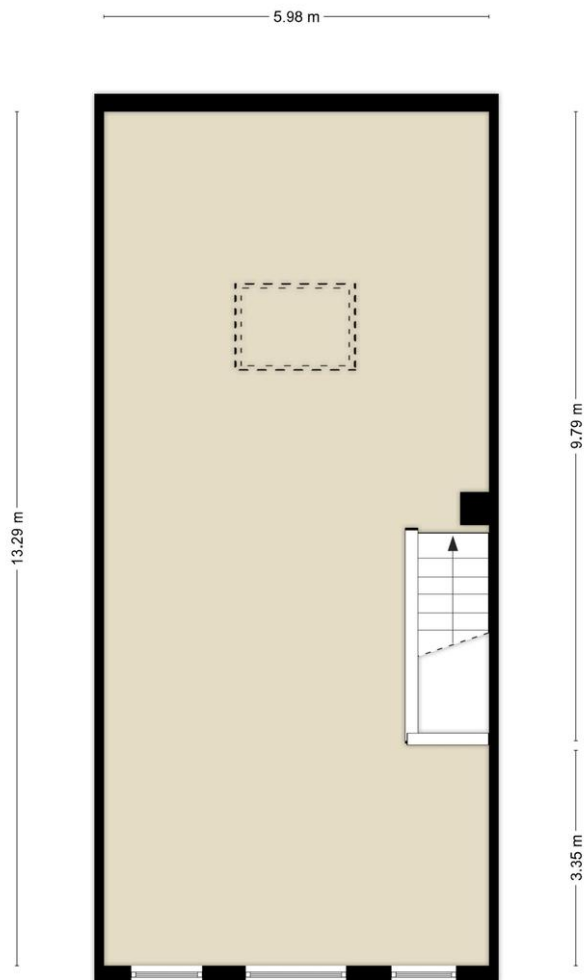
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

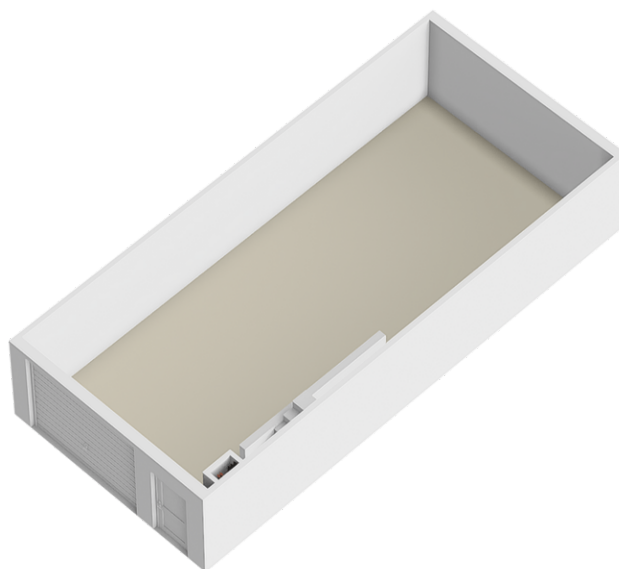


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

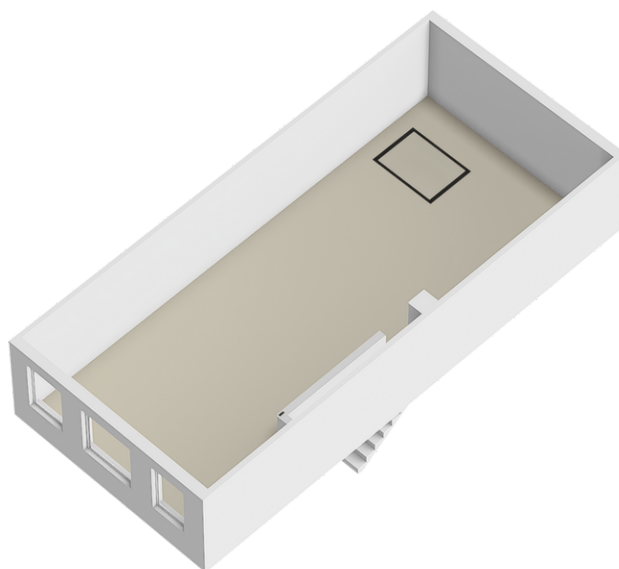


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl