

Welkom bij

Marconistraat 56

Gouda



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **1998**

TOTALE OPPERVLAKTE **140 m²**

OPPERVLAKTE BEGANE GROND **70 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **70 m²**

TE KOOP € 235.000,- k.k.

Omschrijving

Bedrijfsruimte te koop in Gouda!

Het betreft hier een bedrijfsunit van 140 m² evenredig verdeeld over twee lagen. De bedrijfsruimte, gebouwd in 1998, is ideaal voor wie op zoek is naar een veelzijdige ruimte, denk hierbij aan een combinatie van kantoor met opslag. Daarnaast is de unit geschikt om als belegging aangekocht te worden.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Gouwestroom, aan de rand van Gouda en op enkele autominuten van de rijksweg A12 en A20 (Utrecht-Rotterdam-Den Haag).

Vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 140 m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Begane grond 70 m²

1e verdieping 70 m²

Kadastraal

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie F, 3273 nummer.

Perceeloppervlakte 71 m²

Voorzieningen

In de huidige staat met onder meer voorzien van:

- Betonvloer met een vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 3 meter;
- Handmatige overheaddeur;
- Toilet;
- Verwarming;
- Pantry;
- Verlichting.

Koopprijs

€ 235.000,- k.k.

VvE

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 1.334,- per jaar.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

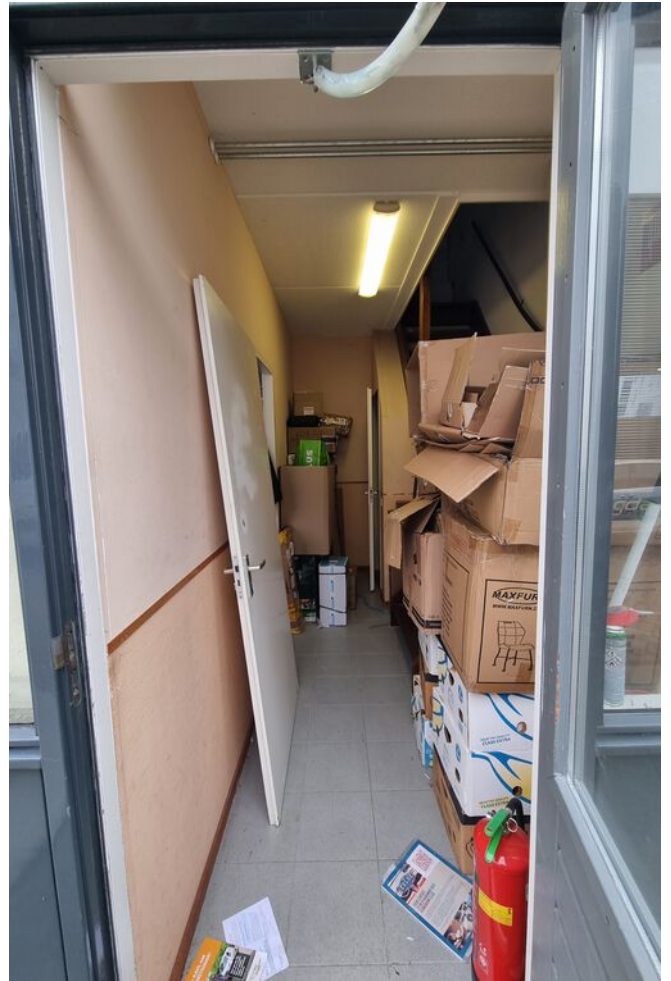
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.







Kadastrale Kaart

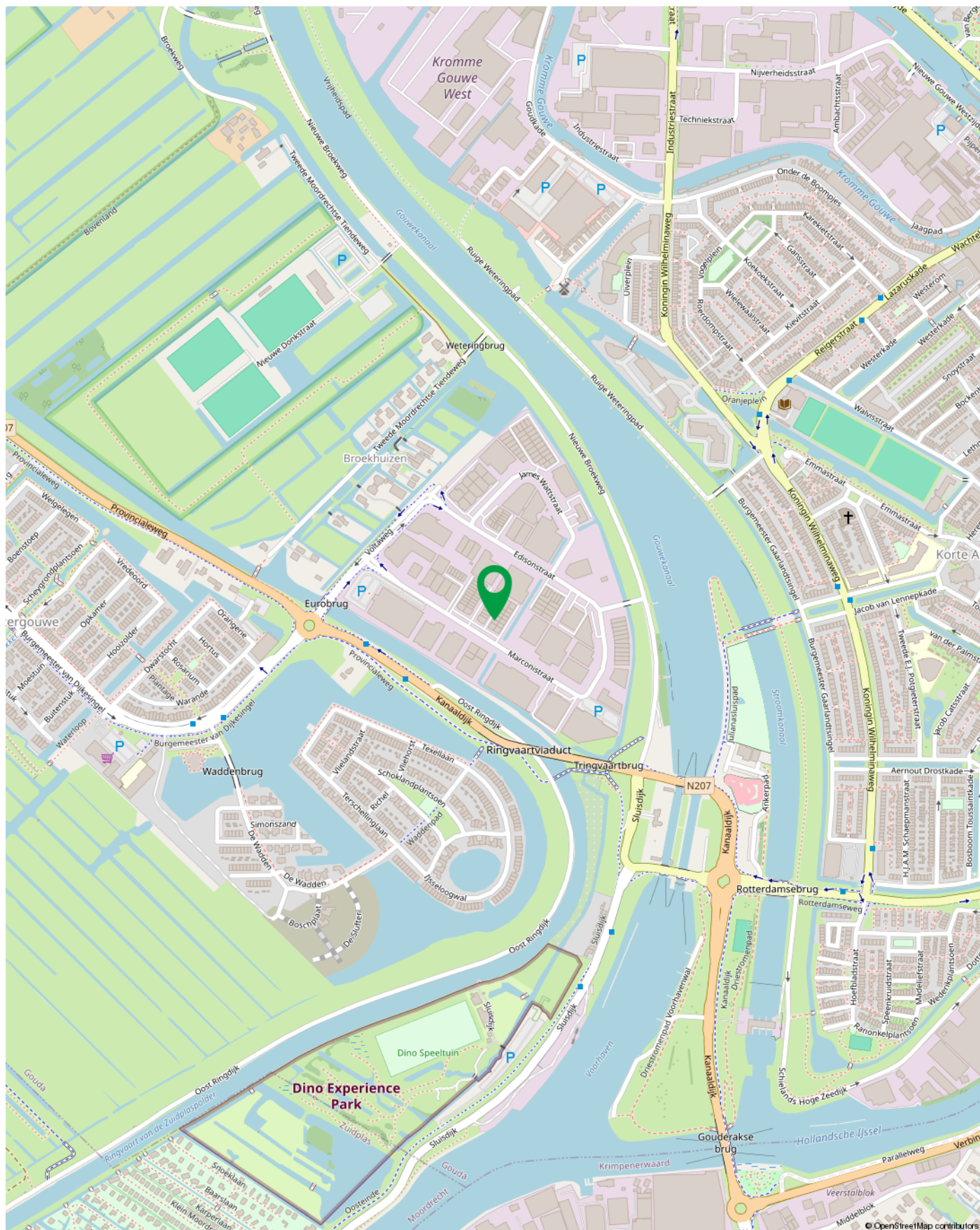
The screenshot displays the KadastraleKaart.com interface. At the top, there is a navigation bar with 'KadastraleKaart.com', 'Upgrade', 'Kaarten', 'Webwinkel', and 'Meer'. A search bar contains 'Marconistraat 46, 2809PE Gouda'. The main area shows an aerial map with cadastral overlays. A sidebar on the left provides details for parcel 'Perceel: GDA01-F-3273'.

Perceel: GDA01-F-3273

| Perceel | Adres | Bestemming |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Adres bij perceel | Marconistraat 56 | |
| Perceeloppervlakte & perceelomtrek | 71 m ² - 34 m | |
| Eigenaar van het perceel | Eigenaar opvragen | |
| Kadastrale aanduiding | GDA01-F-3273 (Gouda) | |
| Postcode in perceel | 2809 PE | |
| Type eigenaar | | |
| Geavanceerd zoeken | Vind meer percelen zoals dit perceel | |
| Gebeurtenissen | | |
| Kadastrale kaart met maatvoering | | 59,95 |
| Kadastrale kaart pakket | | 28,95 |

Buttons: Meten, Logen, Download, Mij account, Bekijk webwinkel

Locatie



Werken in Gouwestroom

Welkom bij Gouwestroom, een levendig bedrijventerrein gelegen in het hart van Gouda. Met zijn gunstige ligging, moderne faciliteiten en inspirerende werkomgeving biedt het de ideale locatie voor jouw bedrijf. Laat je betoveren door de mogelijkheden die dit bedrijventerrein te bieden heeft en ontdek de unieke voordelen.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:

Gouwestroom is strategisch gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Gouwestroom biedt uitstekende verbindingen met belangrijke snelwegen, waaronder de A12 en A20, wat het ideaal maakt voor automobilisten. Of je nu lokaal, nationaal of internationaal actief bent, Gouwestroom is goed verbonden met de rest van Nederland en daarbuiten.

Modern en dynamisch bedrijventerrein:

Gouwestroom staat bekend om zijn dynamische karakter. Het bedrijventerrein biedt hoogwaardige faciliteiten en moderne bedrijfsgebouwen, die een professionele en inspirerende werkomgeving creëren. De architectuur is eigentijds en biedt ruimte voor creativiteit en innovatie. De goed onderhouden buitenruimtes op Gouwestroom dragen bij aan een aangename werkomgeving en bieden medewerkers de mogelijkheid om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving.

Voorzieningen en faciliteiten:

Een groot voordeel van werken op Gouwestroom is de nabijheid van diverse voorzieningen en faciliteiten. Het bedrijventerrein biedt in de wijk Westergouwe tevens een supermarkt.

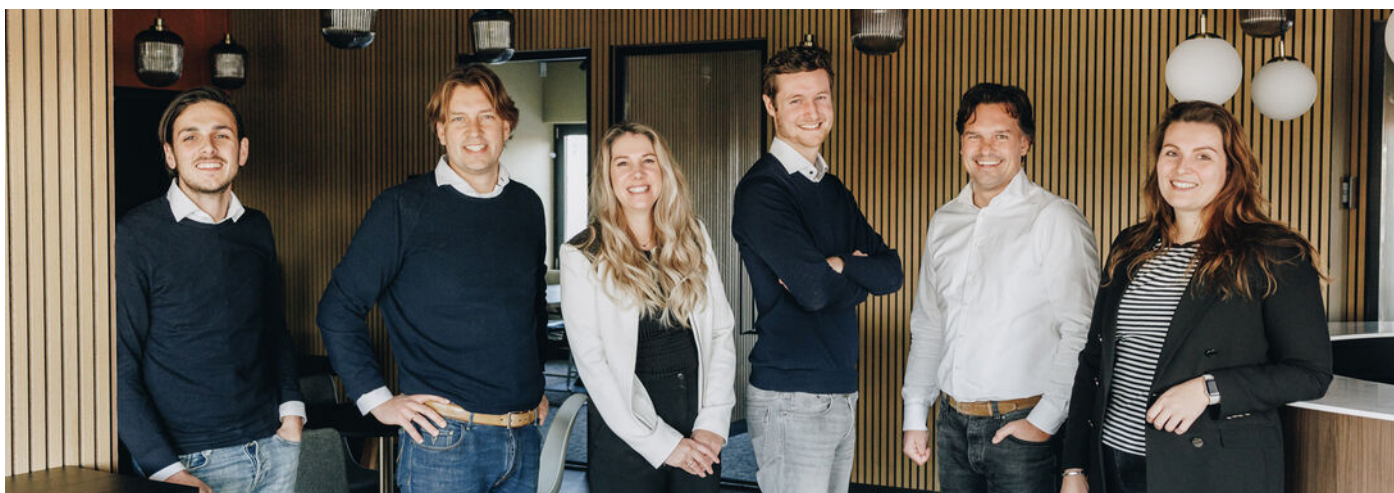
Samenwerkingsmogelijkheden en netwerken:

Op Gouwestroom bevind je je in een bruisende bedrijfsgemeenschap. De nabijheid van andere bedrijven biedt volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en het uitwisselen van kennis. Werken op Gouwestroom opent de deuren naar nieuwe zakelijke kansen en creëert waardevolle connecties.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl