

Welkom bij

Ambachtsstraat 11
Gouda



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfsruimte**

BOUWPERIODE **1997**

TOTALE OPPERVLAKTE **400 m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **260 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **140 m²**

PARKEERPLAATSEN **2**

TE KOOP € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Prachtige kans op een bedrijfshal met kantoor gelegen aan de Ambachtsstraat 11 in Gouda! Ontdek dit ruime pand uit 1997 op een strategische locatie op het industrieterrein van 'Kromme Gouwe' en naast de binnenstad van Goud gelegen. De bedrijfshal heeft een royale vloeroppervlakte van 260 m² perfect voor een breed scala aan zakelijke activiteiten.

De begane grond en de eerste verdieping zijn eventueel ook los van elkaar te gebruiken, de toegang is via een gedeelde entree.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Kromme Gouwe'.

Bereikbaarheid

Per auto

Op circa 5 minuten rijden vanaf de snelweg A12 en A20.

Per OV

Bushalte dichtbij

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 400 m²

Begane grond 260 m²

Eerste verdieping 140 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie G, nummer 1852.

Perceeloppervlakte 374 m²

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op het terrein voor de bedrijfsunit.

Koopprijs

€ 650.000,- k.k.

Voorzieningen

De ruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- Hoogte bedrijfshal 6,5 meter;
- Vloerbelasting begane grond 1500 kg/m²;
- Centrale verwarming;
- Krachtstroom;
- Dubbele elektrische overheaddeur;
- Lichtstraat;
- Heren en dames toilet;
- Keukenopstelling met vaatwasser, koelkast en kookgelegenheid;
- Lichtstraat;
- Led verlichting.

De (kantoor)ruimte op de 1e verdieping is onder meer voorzien van:

- Keukenopstelling met vaatwasser, koelkast en kookgelegenheid;
- Heren en dames toilet;
- Stijlvolle (zwarte) schuifdeuren;
- Mechanische ventilatie;
- CV-ketel met radiatoren;
- Vloerbekleding.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

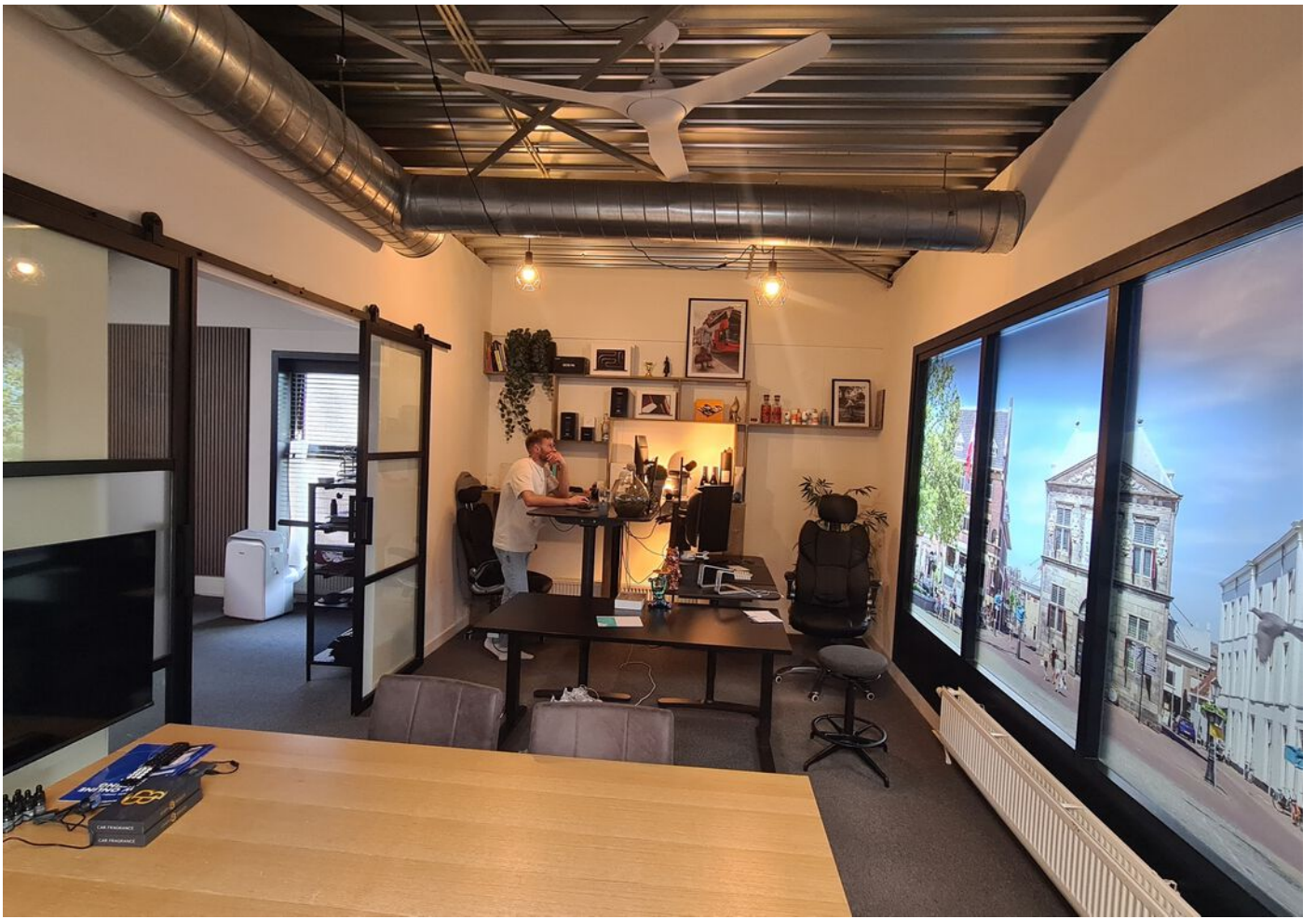
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.









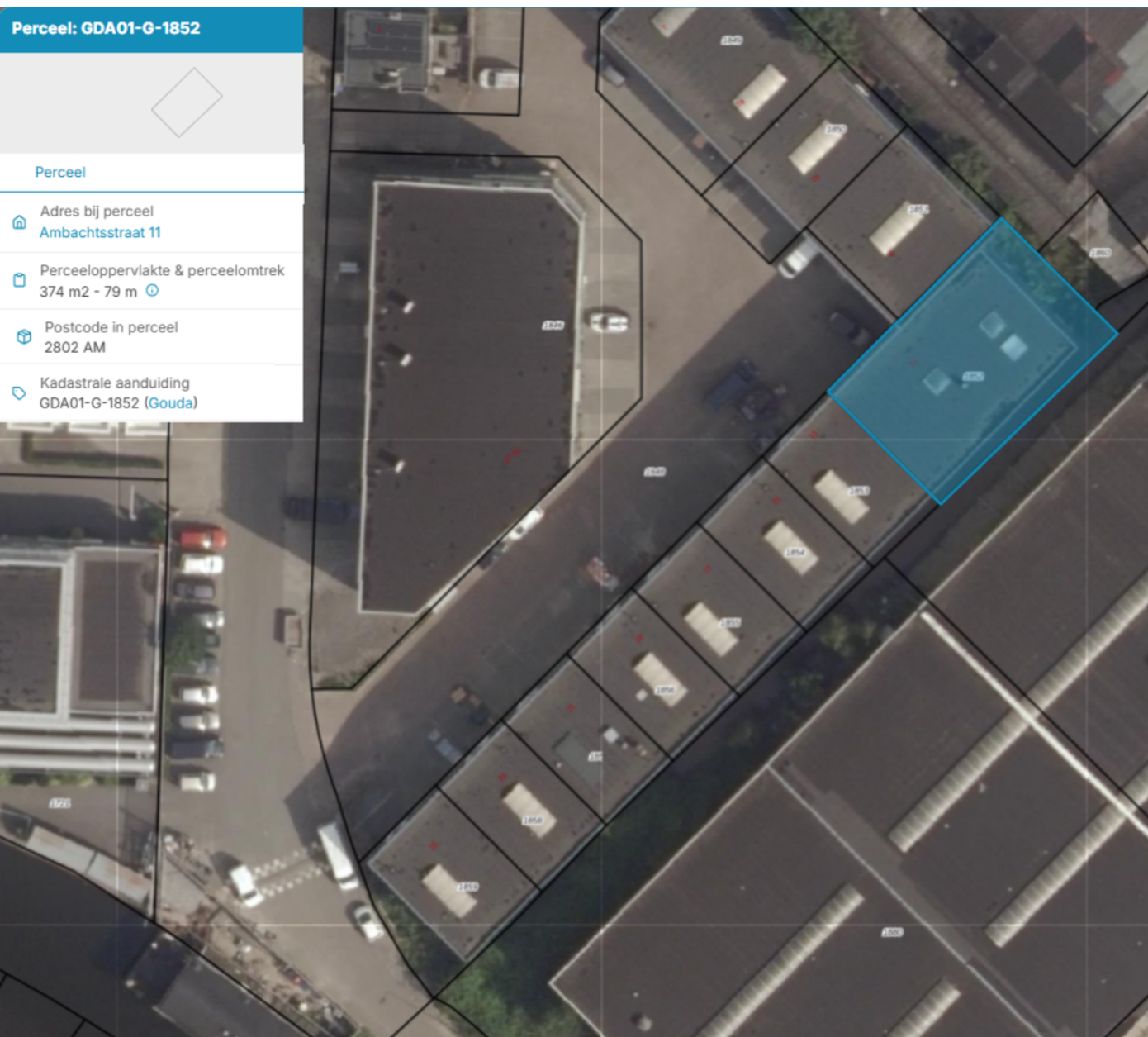




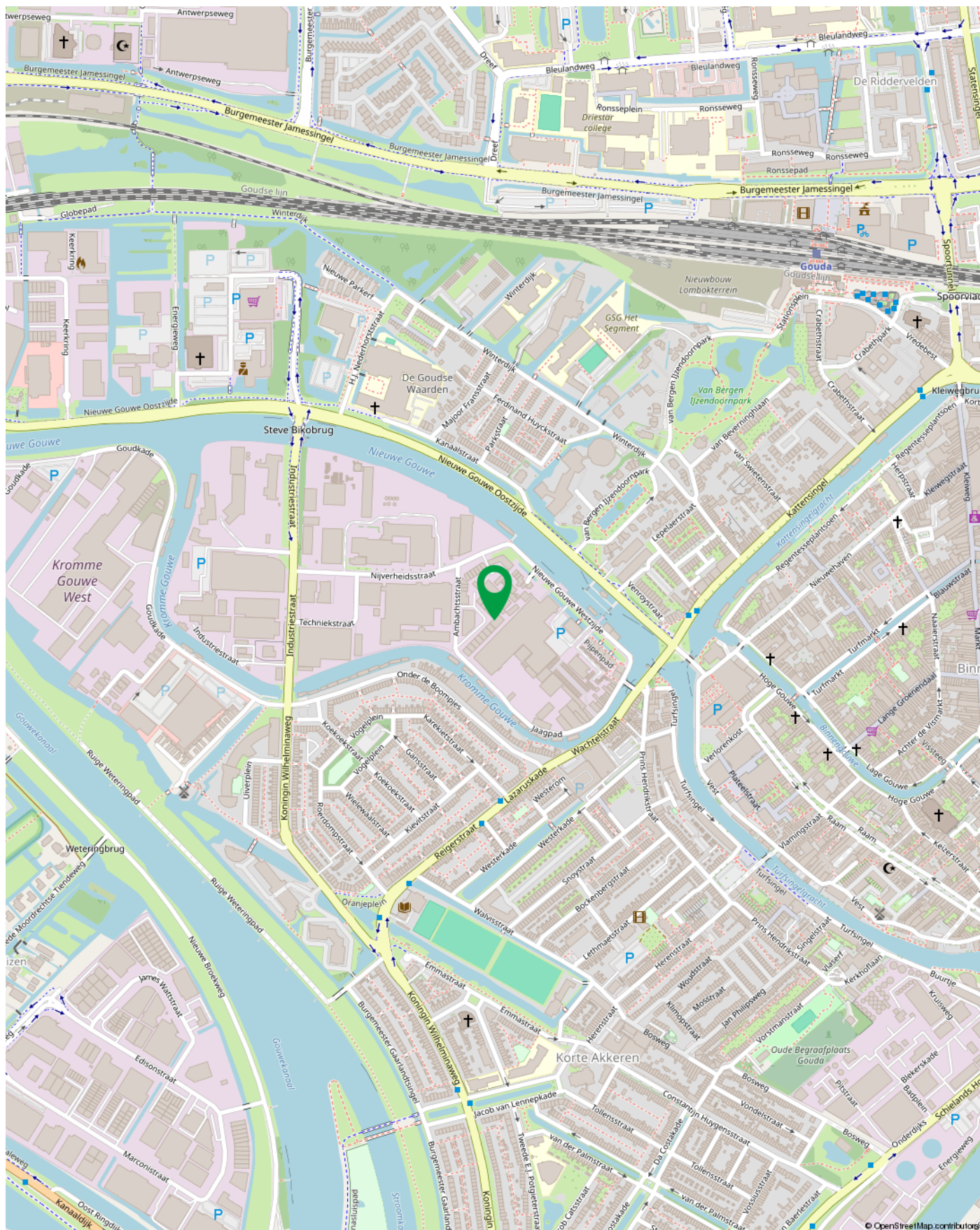




Kadastrale Kaart



Locatie



Werken in Kromme Gouwe

Welkom bij bedrijventerrein Kromme Gouwe, een dynamisch bedrijventerrein gelegen in het bruisende Gouda. Met zijn strategische ligging, moderne infrastructuur en diverse faciliteiten biedt Kromme Gouwe de ideale locatie voor jouw bedrijf. Ontdek de unieke voordelen van werken in Kromme Gouwe en laat je inspireren door de mogelijkheden.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:

Kromme Gouwe is gunstig gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Het terrein ligt in de nabijheid van het centraal station, waardoor reizen met het openbaar vervoer moeiteloos verloopt. Dit zorgt voor een naadloze verbinding met belangrijke steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast biedt Kromme Gouwe uitstekende toegang tot snelwegen, waaronder de A12 en A20, waardoor automobilisten eenvoudig de locatie kunnen bereiken. Of je nu lokaal of regionaal actief bent, Kromme Gouwe is goed verbonden met de rest van Nederland.

Voorzieningen en faciliteiten:

Een groot voordeel van werken op Kromme Gouwe is de nabijheid van diverse voorzieningen en faciliteiten. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse winkels, supermarkten en de binnenstad dichtbij en zijn andere diensten te vinden, waardoor je gemakkelijk jouw dagelijkse behoeften kunt vervullen. Het terrein biedt ook ruime parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

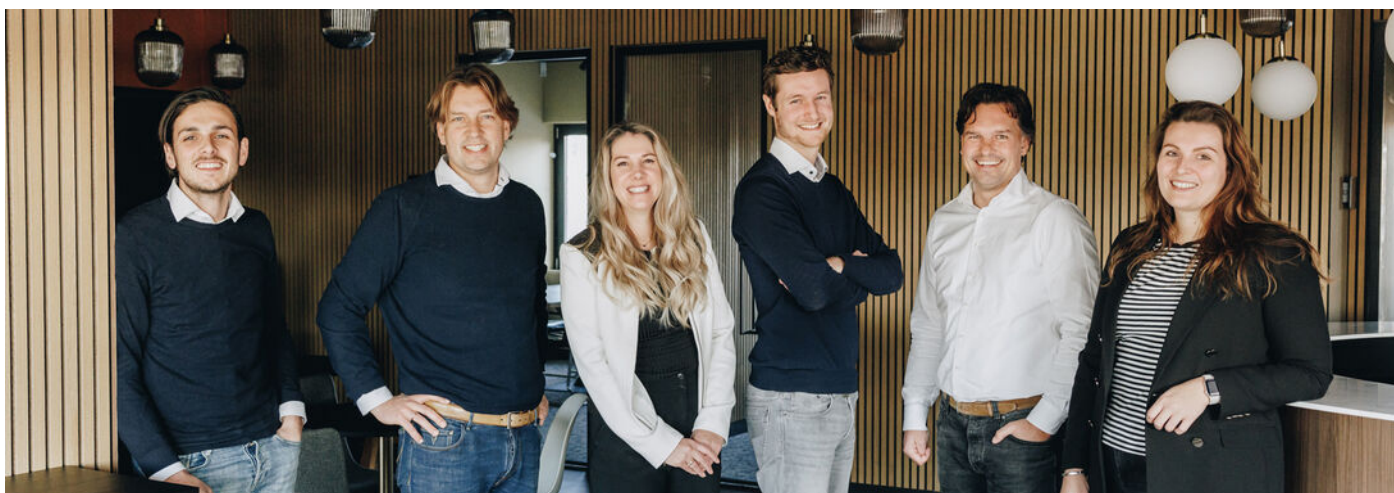
Dynamische bedrijfgemeenschap:

Kromme Gouwe herbergt een diverse en bloeiende bedrijfgemeenschap. Door de nabijheid van andere bedrijven ontstaan er volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en het delen van kennis. Werken op Kromme Gouwe biedt jouw bedrijf de kans om te groeien en te innoveren door middel van waardevolle connecties en inspirerende interacties.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl