



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Osloweg 1-107 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Osloweg 1-107 te Groningen

Aan de zuidkant van de stad Groningen ligt het gunstig gelegen Groothandelscentrum Groningen. De bedrijfsunits en het terrein zijn gemoderniseerd, waardoor het een representatieve uitstraling heeft. De totale oppervlakte van het bedrijvencomplex bedraagt circa 50.000 m², verdeeld over bedrijfsunits, kantoren en showrooms van verschillende oppervlaktes.

De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf circa 140 m². De units kunnen worden gecombineerd, afhankelijk van beschikbaarheid en mogelijkheden. In het Groothandelscentrum zijn bedrijven uit allerlei verschillende sectoren gevestigd, waaronder: Effektief Groep, Spiru, Bidfood, De Verbinding, Restaurant De Ringweg en Chris Russell.

Object

Osloweg 1-107 te (9723 BK) Groningen

Soort

Kantoor- en bedrijfsruimte

Locatie

Aan de zuidkant van de stad Groningen, op een zeer goede zichtlocatie aan de ringweg, vlakbij het Sontplein en Ikea, ligt het gunstig gelegen Groothandelscentrum Groningen. Deze gewilde vestigingsplaats voor bedrijven nabij het Europark, het fraaie kantorencomplex "Het Cruiseschip" van de belastingdienst en het voetbalstadion "Hitachi Capital Mobility Stadion" is een van de bekendste bedrijfslocaties van Noord-Nederland. In de omgeving zijn o.a. gevestigd: Effektief Groep, Spiru, Bidfood, De Verbinding, Restaurant De Ringweg en Chris Russell.

Bereikbaarheid

Het Groothandelscentrum Groningen is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het complex ligt net buiten het stadscentrum, pal aan de Groningse ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. Behalve met de rest van Nederland heeft het Groothandelscentrum daardoor ook een bijzonder goede verbinding met de Noord-Duitse havens. In de directe nabijheid van het complex zijn busverbindingen naar het centraal station aanwezig.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Osloweg 1-107 te Groningen

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Oppervlakte

De totale bebouwde oppervlakte van het Groothandelscentrum Groningen is ruim 50.000 m², verdeeld over diverse soorten bedrijfsruimten, kantoren en showrooms en een restaurant/catering. Voor de verhuur is momenteel beschikbaar circa 3.204 m² vvo en is als volgt verdeeld:

<u>Adres</u>	<u>Metrage</u>	<u>Beschikbaarheid</u>	<u>Huurprijs *</u>	<u>Type</u>
Osloweg 31A	140 m ²	Direct	€ 52,-	Kantoorruimte
Osloweg 33A	140 m ²	Direct	€ 52,-	Kantoorruimte
Osloweg 39AB	275 m ²	Direct	€ 70,-	Kantoorruimte
Osloweg 53B	143 m ²	Direct	€ 68,-	Kantoorruimte
Osloweg 97A	520 m ²	Direct	€ 52,-	Bedrijfs- en kantoorruimte
Osloweg 99	588 m ²	1 juni 2021	€ 55,-	Bedrijfs- en kantoorruimte
Osloweg 55	1.350 m ²	1 mei 2021	€ 70,-	Showroom met kantoor- en bedrijfsruimte

* De bovenstaande huurprijzen zijn per m² per jaar, te vermeerderen met btw.



Informatie

Osloweg 1-107 te Groningen

Voorzieningen

De beschikbare ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Kantoren op de begane grond en eerste verdieping;
- CV-installatie met radiatoren;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Plafonds met verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroep(en);
- Pantry.

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur 3,60m x 4,20m;
- Vrije hoogte ca. 6,5 meter;
- Asphalt- of betonvloer;
- TL-verlichting;
- Verwarming door middel van heater(s).



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Osloweg 1-107 te Groningen

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst conform model ROZ

Huurperiode: 5 jaar

Verlenging: met telkens verlengingsperioden van 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Huurbetaling: per kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de btw

Aanvaarding

In overleg

Servicekosten

€ 4,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.



Informatie

Osloweg 1-107 te Groningen

Leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 4,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. De leveringen en diensten bestaan uit:

- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie;
- Jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren;
- Jaarlijkse inspectie brandslanghaspels;
- Inspectie en controle dakbedekking;
- Periodiek terrein en groen onderhoud;
- Gevelreiniging (3 jaarlijks);
- Periodiek glasbewassing buitenzijde;
- Surveillance/bewaking;
- Huismeester werkzaamheden;
- Jaarlijkse inspectie en controle zonwering;
- Gladheidbestrijding;
- Onderhoud bewegwijzering;
- Rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen;
- Jaarlijks onderhoud buitenverlichting;
- Water (algemeen);
- Elektra (algemeen);
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Osloweg 1-107 te Groningen





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Osloweg 1-107 te Groningen

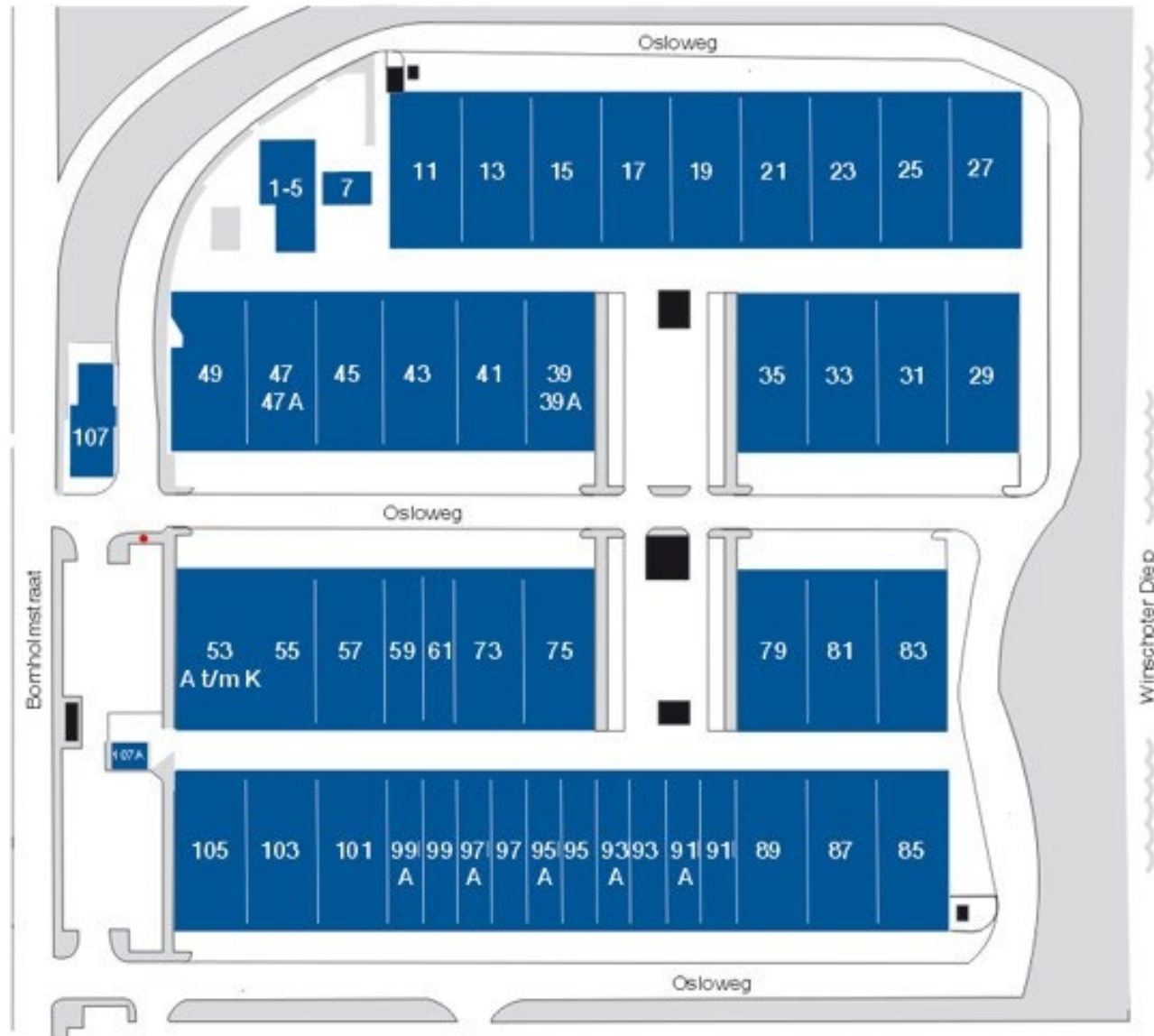




kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Osloweg 1-107 te Groningen





kooistra & feenstra
bedrijfsmakelaars

Locatie

Osloweg 1-107 te Groningen

Osloweg 1
Osloweg 1, 9723 BK Groningen, Nederland





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Osloweg 1-107 te Groningen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaft van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.