



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

KASKINENWEG 9
GRONINGEN



KEY FACTS



Bedrijfsgebouw



Totaal ca. 725 m²



Beschikbaar per januari 2025



€ 57.500,- per jaar





INFORMATIE

Op bedrijventerrein Eemspoort gelegen vrijstaand bedrijfsgebouw beschikbaar voor de verhuur. Het object is totaal groot ca. 725 m² verdeeld over ca. 100 m² kantoorruimte en ca. 500 m² bedrijfsruimte en ca. 125 m² magazijnruimte op de eerste verdieping en beschikt over een zeer fraai opleveringsniveau. De locatie is bovendien strategisch gelegen en geniet een uitstekende bereikbaarheid!

Object

Kaskinenweg 9 (9723 JP) te Groningen

Soort

Bedrijfs-/kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Eemspoort, ten zuidoosten van het stadscentrum van Groningen.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 725 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
Kantoorruimte begane grond	ca. 100 m ²
Bedrijfsruimte begane grond	ca. 500 m ²
Opslagruimte verdieping	ca. 125 m ²
Totaal	ca. 725 m²





INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object geniet uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging ten opzichte van de autosnelweg A7.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Gevlinderde betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Systeemplafond met verlichting
- Douche
- Toilet met wastafel
- Professionele horecakeuken
- Laminaatvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Te openen ramen

Aanvaarding

Januari 2025





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	Met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 57.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

FOTO'S

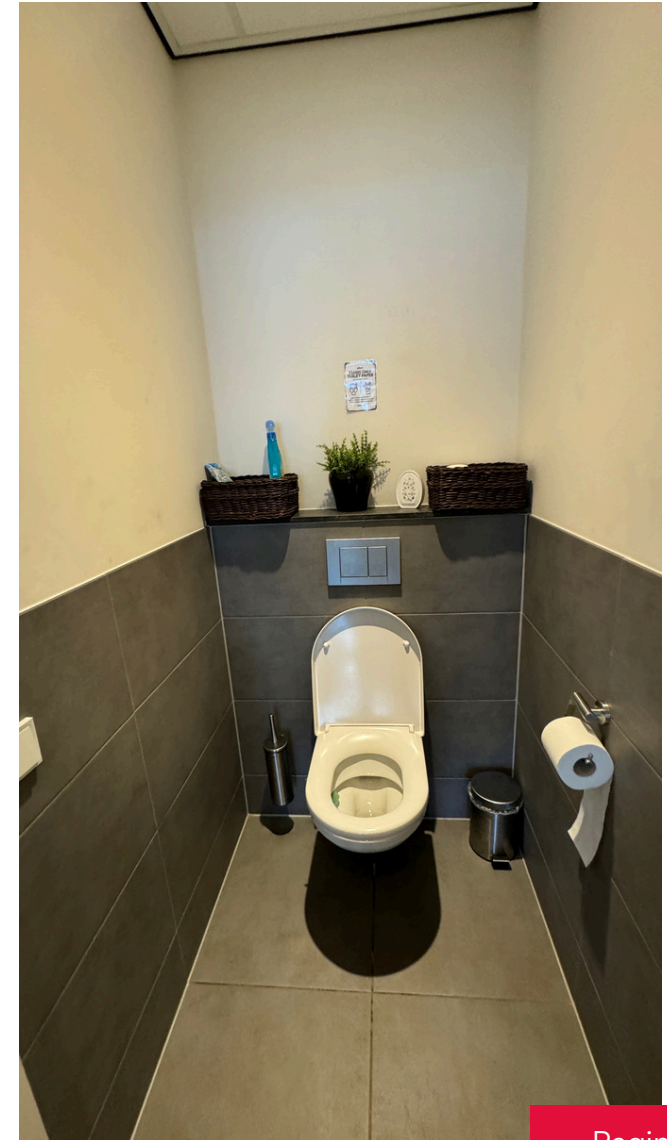
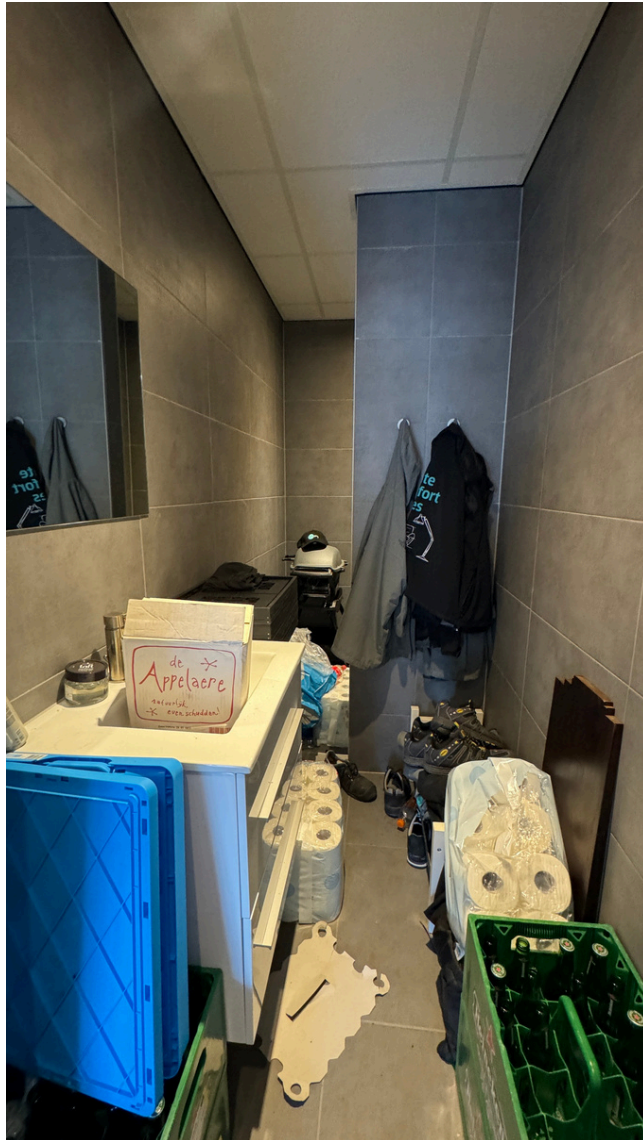




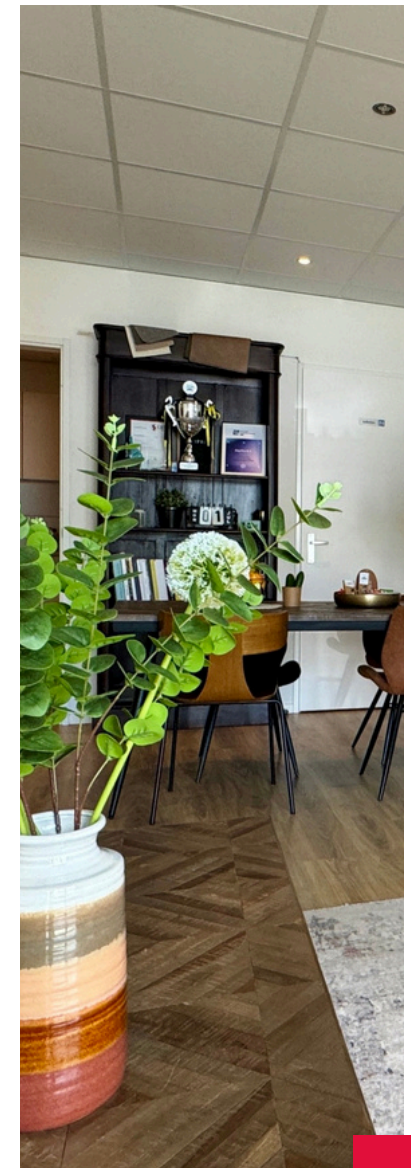
FOTO'S



FOTO'S



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar:



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

