



GRONINGEN | Koldingweg 29

€ 250.000 p.j. / €
3.350.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Begane grond

Showroom: ca. 1.191 m²

Werkplaats: ca. 661 m²

Kantoren/additioneel: ca. 153 m²

Eerste verdieping

Kantoor c.q. kantine: ca. 112 m²

Magazijnruimte: ca. 143 m²

Vrije hoogte (werkplaats): 518 cm

Voorzieningen: betonvloer, heater,
krachtstroom, overhead deuren, pantry,
toilet

Bouwjaar: 1998

Perceeloppervlakte: 5.565 m²

Energielabel: A



Royale showroom met bedrijfsruimte en kantoren gelegen op zichtlocatie aan de Koldingweg 29 te Groningen! Gelegen temidden van alle kwalitatief hoogwaardige automobielbedrijven.

Het object is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Showroom ca. 1.191 m².

Werkplaats ca. 661 m².

Kantoren/additioneel ca. 153 m²

Verdieping:

Kantoor c.q kantine ca. 112 m²

Magazijnruimte ca. 143 m²

Voorzieningen:

- overhead deuren (410x410cm 1 stuk & 400x420cm 3 stuks)
- toiletgroep
- vloerverwarming
- grotendeels (LED) verlichting
- verhard en (deels) omheind buitenterrein (circa 3.000 m²)

Kadaster:

Gemeente Noorddijk, sectie D, nummers 837 en 896, samen groot circa 5.565 m².

Energie label:

Het geheel beschikt over energielabel A, geldig tot 26-04-2028.

Ligging:

Bedrijventerrein Driebond ligt binnen de Ring en is sinds kort nog eenvoudiger te bereiken. Het bedrijventerrein heeft een eigen op- en afrit van de zuidelijke ringweg gekregen. Bereikbaarheid van het bedrijventerrein is zowel per auto als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Het ligt net buiten het stadscentrum pal aan de ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. Hierdoor is er ook een goede verbinding met het Noord-Duitse havengebied.

Bestemming:

De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven als bedoeld in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij dit plan behorende Lijst van, met

dien verstande dat geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;

- maximaal 50% van de bruto vloeroppervlakte mag bestaan uit kantoorruimte die ten dienste staat aan het ter plaatse gevestigde bedrijf;
- detailhandel in volumineuze goederen, waaronder uitsluitend wordt verstaan:
 - detailhandel in auto's, boten en caravans;
 - detailhandel in landbouwwerktuigen;
 - detailhandel in grove bouwmaterialen;

met dien verstande dat detailhandel in niet-volumineus, branchevreemd assortiment als onzelfstandig onderdeel van een ter plaatse gevestigd volumineus detailhandelsbedrijf is toegestaan, mits de omvang niet meer bedraagt dan 10% van de totale verkoopvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m² per vestiging.

Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
Berglaan 14
9203 EG Drachten
0512-541400
Lid NVM- Business
Deelnemer Funda in Business
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Koopprijs € 3.350.000,-- k.k.

Huurprijs € 250.000,-- per jaar, excl. btw.

Bezichtiging en informatie:



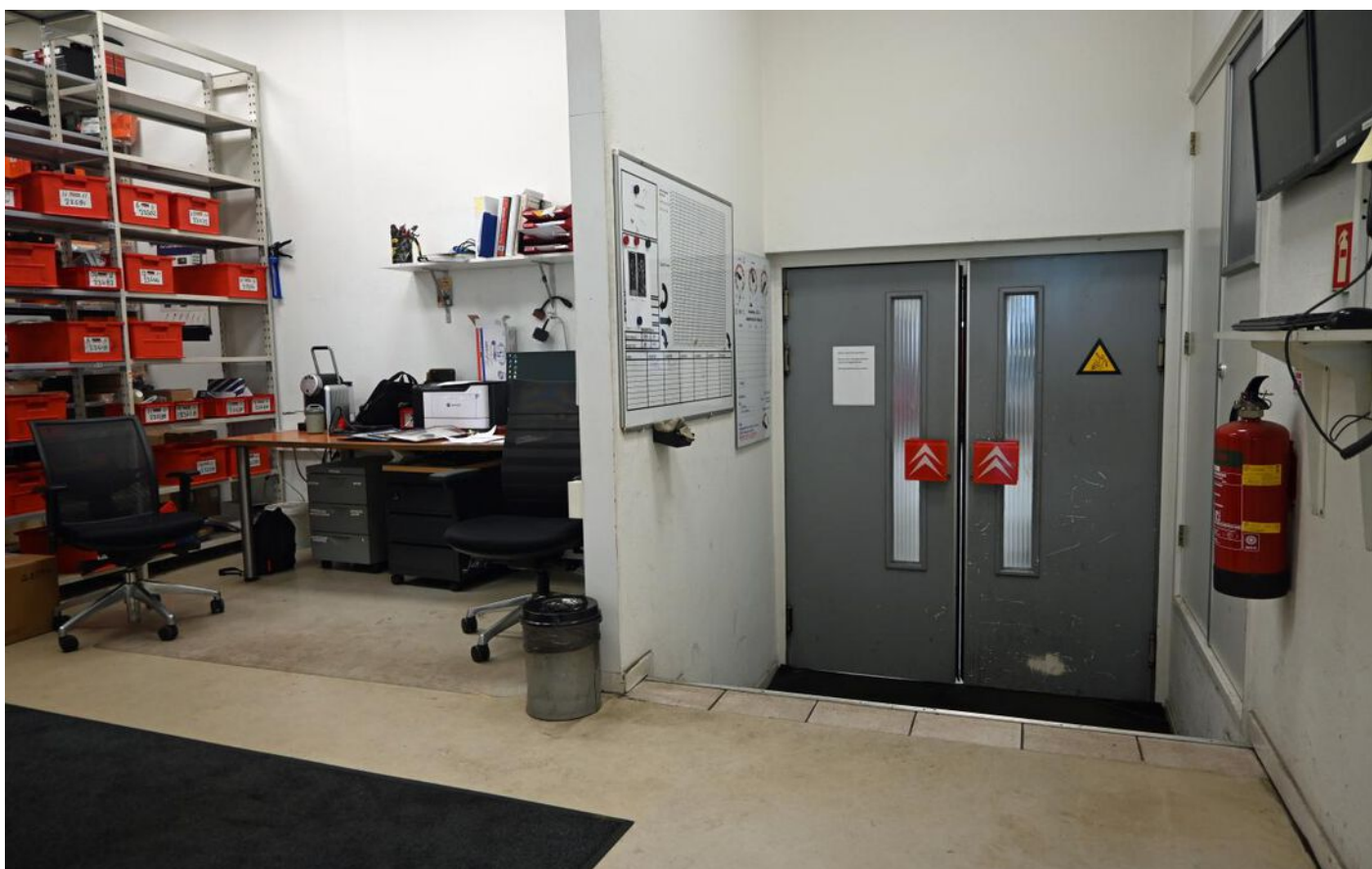
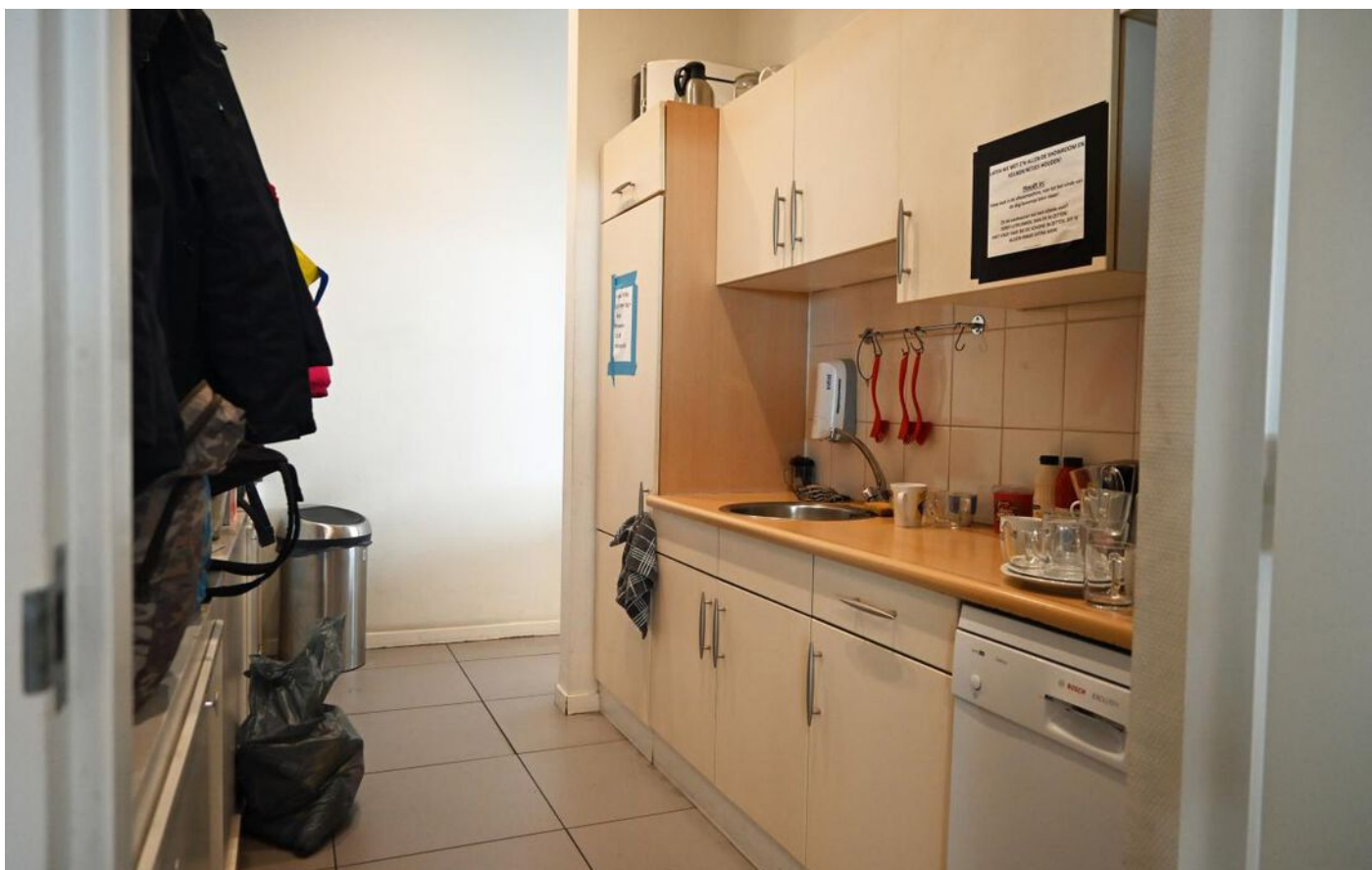




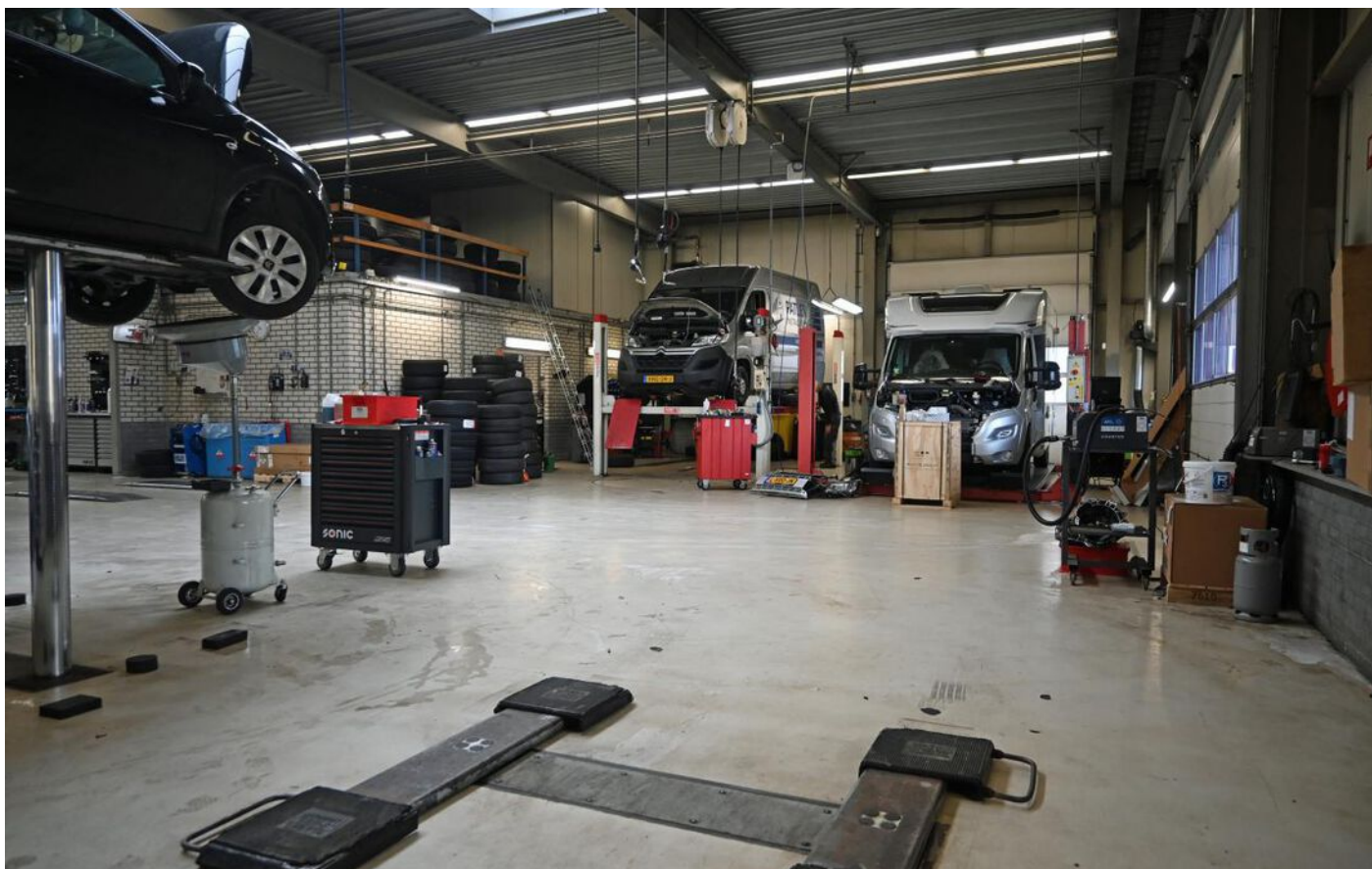




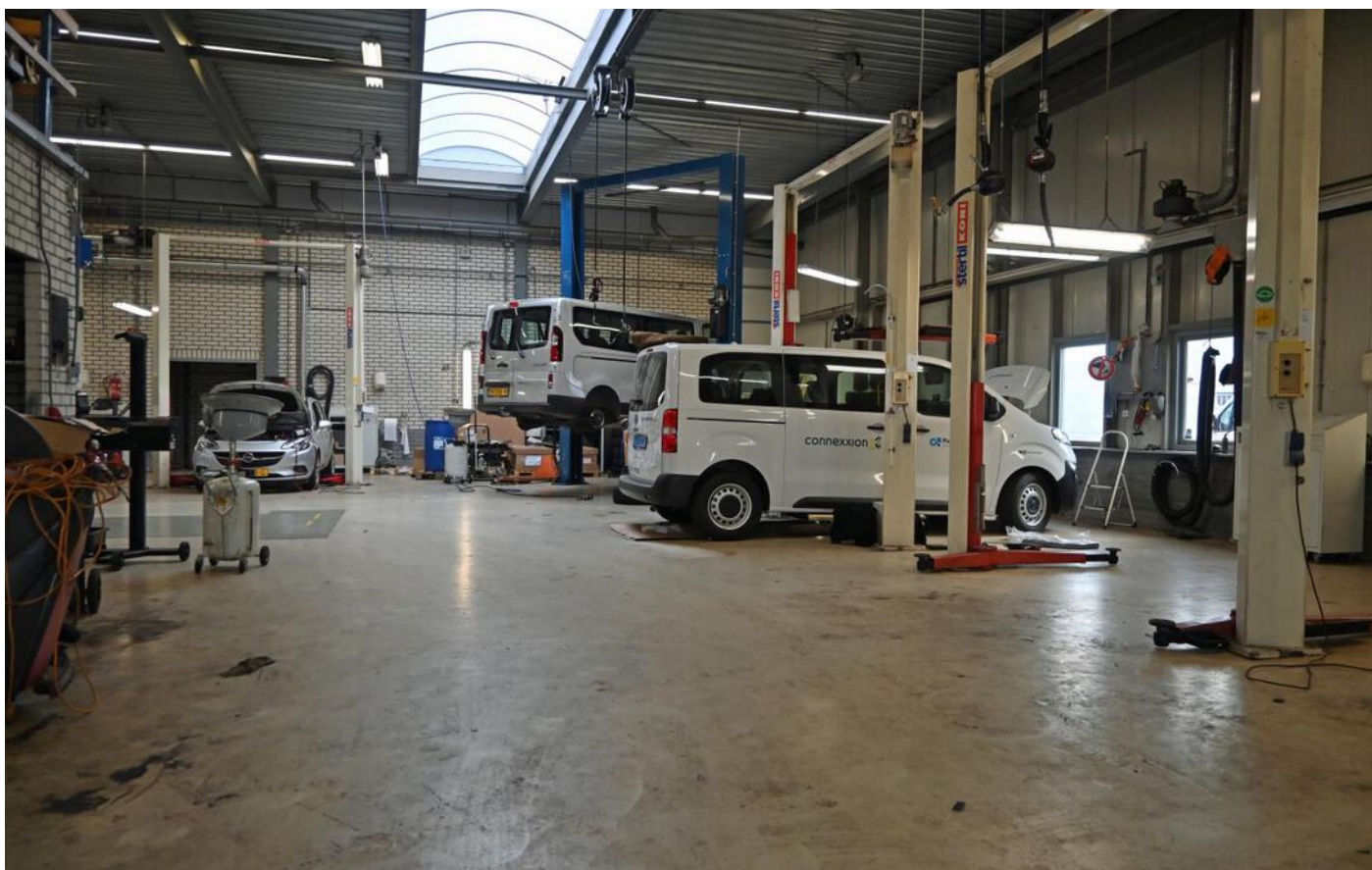


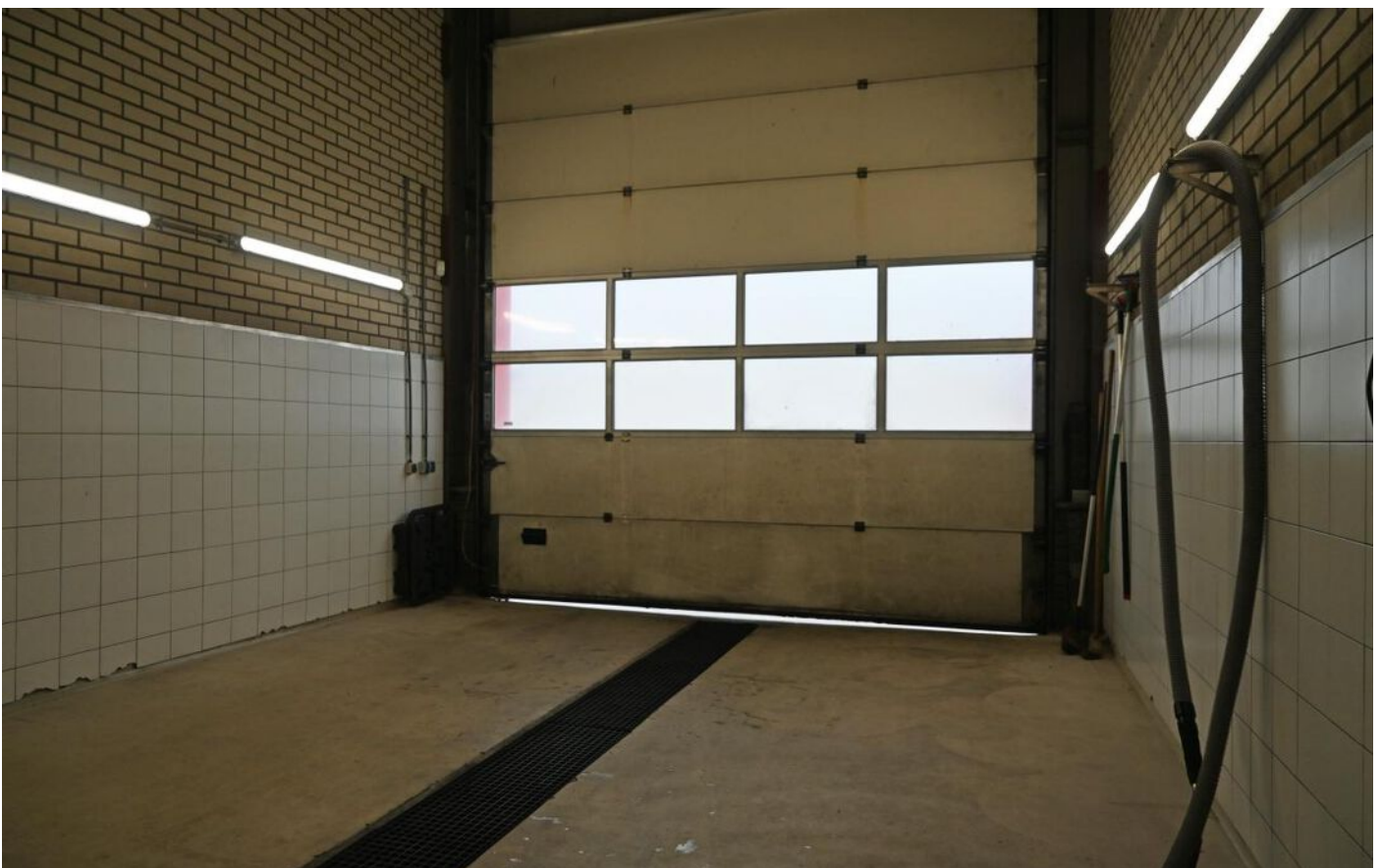












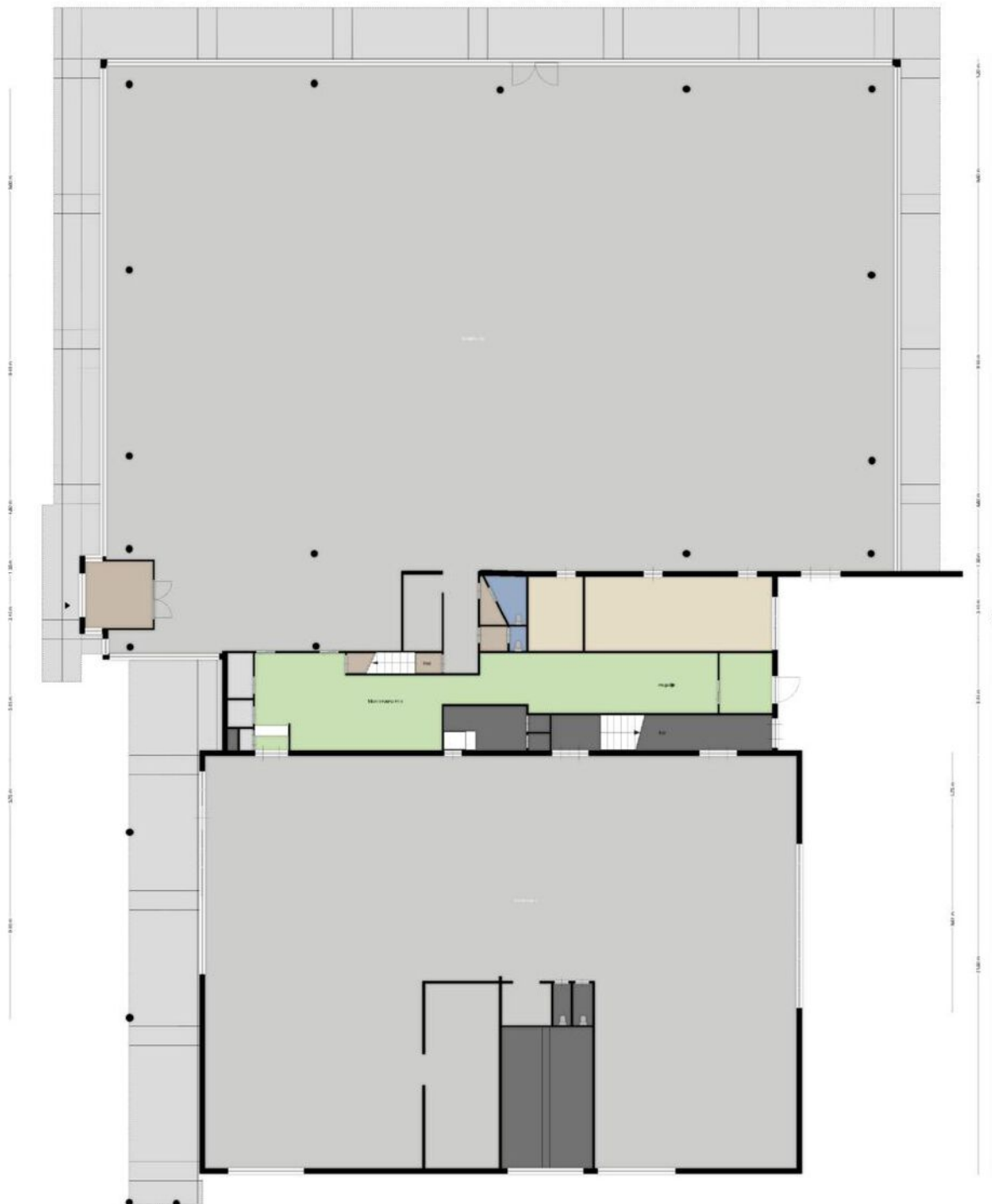






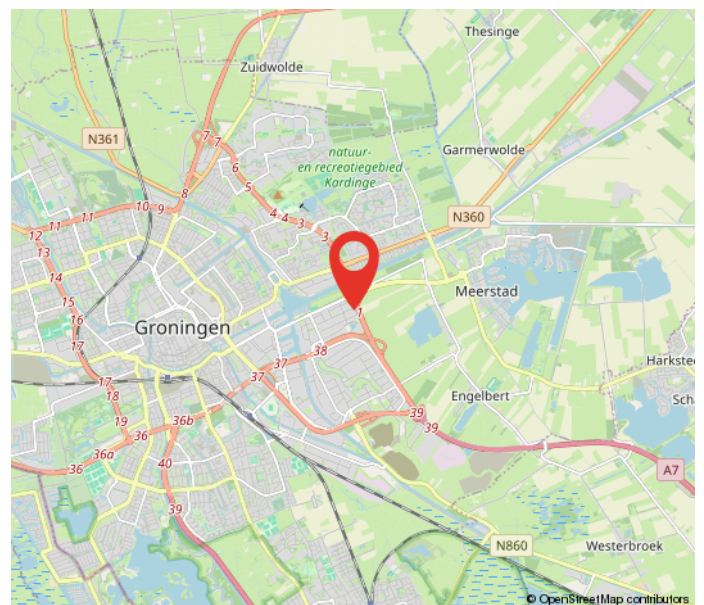
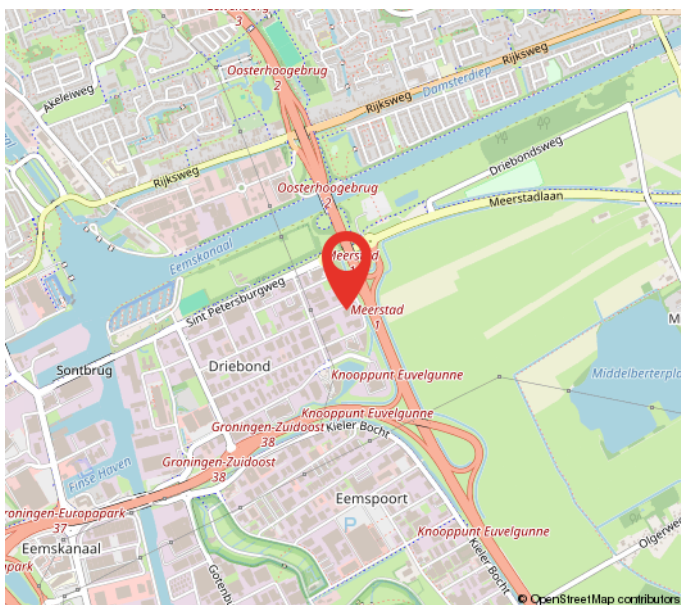
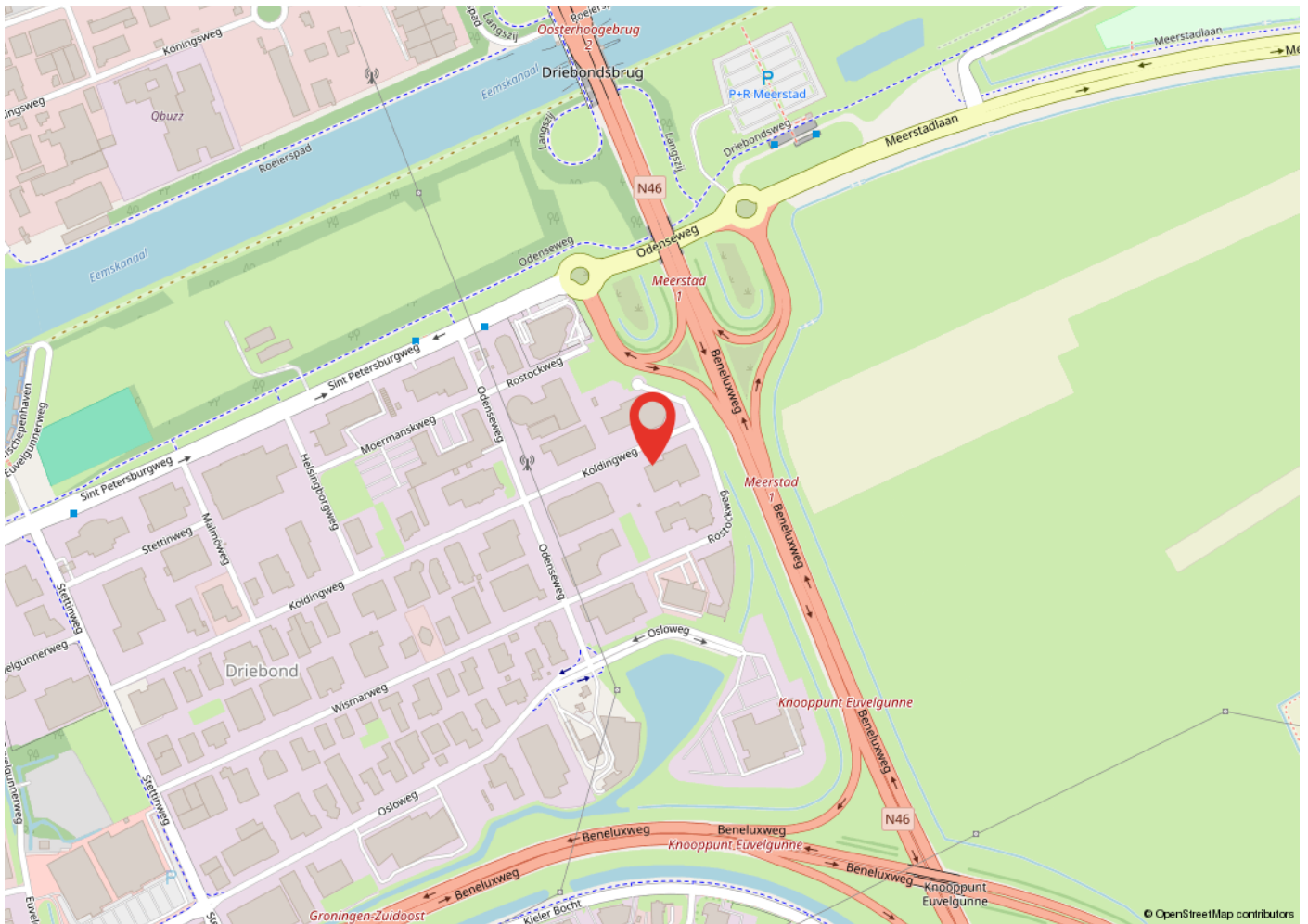


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Horizon kunnen geen rechten worden ontleend.

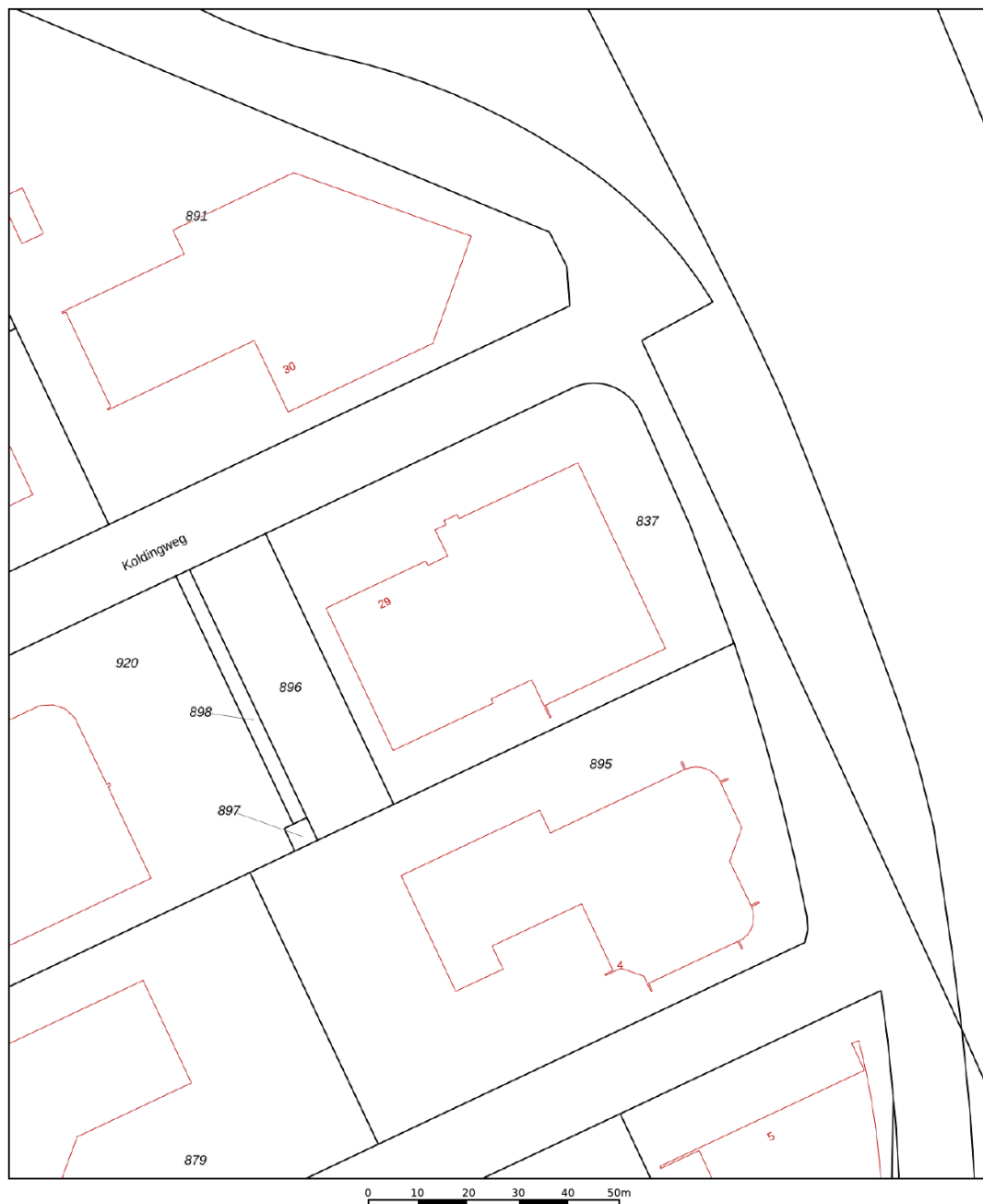
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koldingweg 29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noorddijk	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 837	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.