

Gdanskweg 54 - 56

9723 TN GRONINGEN

TE HUUR

Alders Bedrijfmakelaars | Het Hout 65, 9723 LB Groningen | 050 - 800 2000 | alders.nl | info@alders.nl



Kenmerken

KADASTRALE GEGEVENS



| | |
|---------------|-------------------|
| ADRES | Gdanskweg 54-56 |
| POSTCODE/STAD | 9723 TN Groningen |
| LAND | Nederland |
| PROVINCIE | Groningen |
| GEMEENTE | Groningen |

KENMERKEN



| | |
|---------------------|---|
| HOOFFUNCTIE | Bedrijfsfunctie |
| AANTAL VERDIEPINGEN | 1 |
| OPPERVLAKTE | 100 m ² |
| IN UNITS VANAF | 45 m ² |
| VOORZIENINGEN | Riool aansluiting, wateraansluiting, wasbak, elektra aansluiting, tussenmeter per unit (2 groepen van 16 ampère), per unit maximale belasting 3.500 watt, verlichting, overheaddeur handmatig bediend (elektrisch voorbereid) met als vrije doorgang 3,5 breedte x 3,4 meter hoogte, loopdeur |

| | |
|---------------------|--|
| GEBOUWEIGENSCHAPPEN | Afgewerkte gevulderde betonvloer, 20 centimeter dikte met een maximale belasting van 1.000 kg/m ² , Afgewerkte wanden, kalzandsteen, geïsoleerde sandwich buitenpaneel, stalen geïsoleerd dak |
|---------------------|--|

Namens opdrachtgever bieden wij een tweetal nog te realiseren bedrijfsunits van in totaal ca. 100 m² bvo aan de Gdanskweg te Groningen. De units zijn goed bereikbaar per auto en het terrein wordt omheind door een hekwerk voorzien van twee elektrisch bediende toegangspoorten.

≡ Informatie

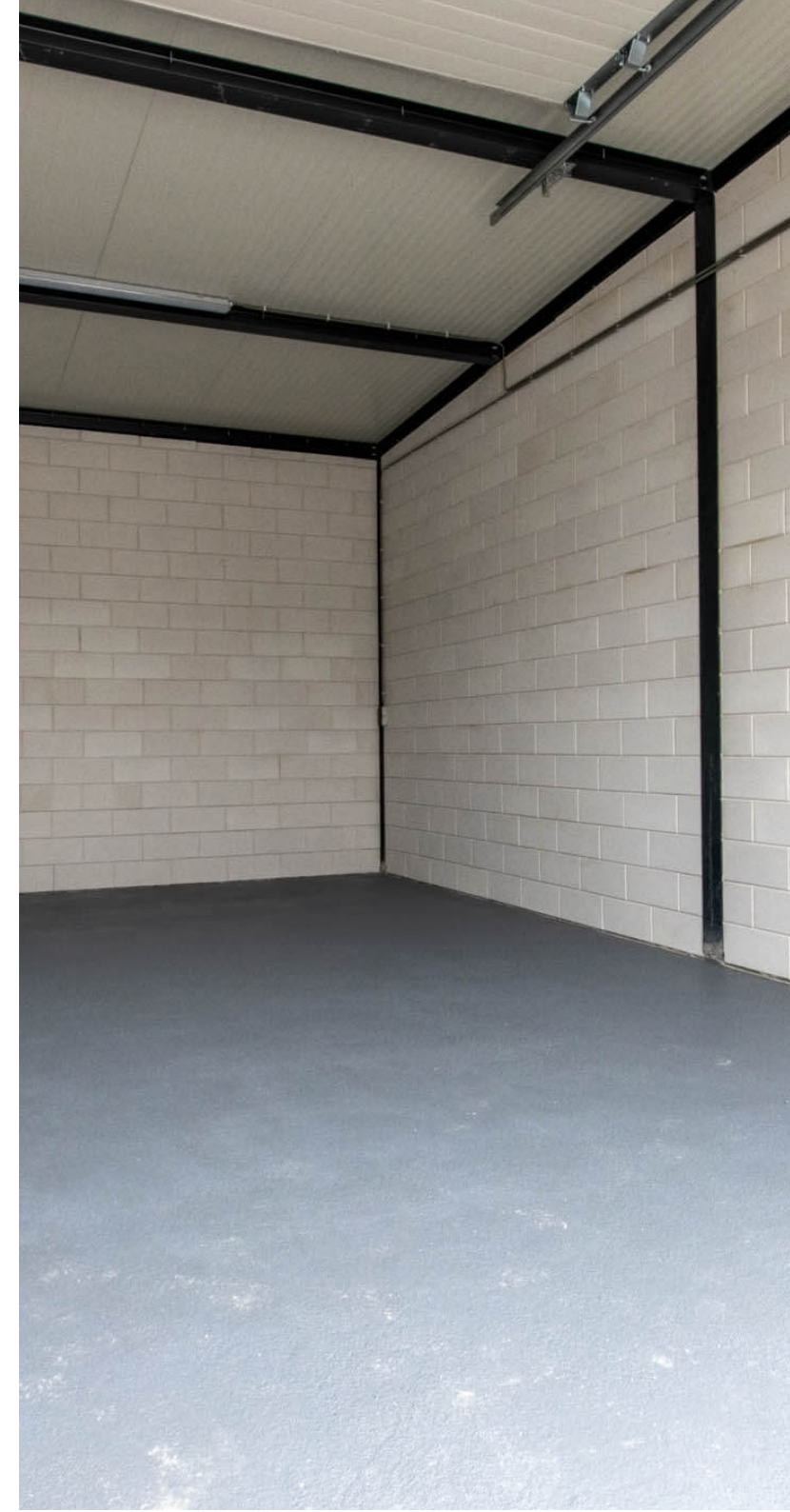
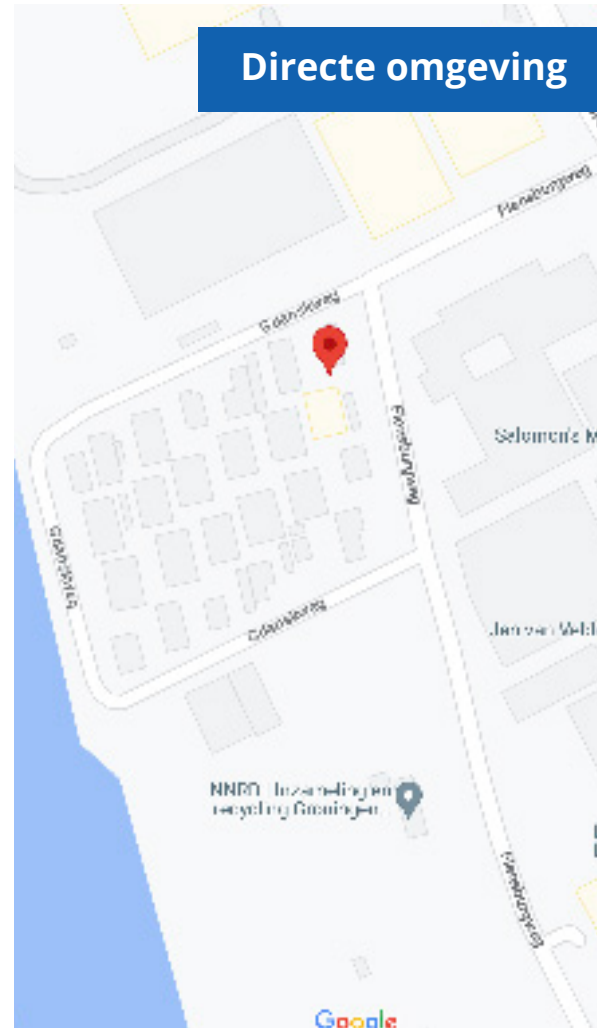
OMSCHRIJVING

Tweetal bedrijfsunits van in totaal ca. 100 m². Goed bereikbaar per auto en omheind met hekwerk voorzien van twee elektrische toegangspoorten.

BESTEMMING

Het aangeboden heeft als bestemming 'Bedrijventerrein' en is bestemd voor bedrijven als bedoeld in de categorie tot en met 3.2. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

☰ Locatie en bereikbaarheid



≡ Vrijblijvende huuraanbieding

| | |
|---------------------------|--|
| Huurprijs: | Vanaf € 450,- excl. BTW per maand |
| Oppervlakte: | Vanaf 45 m ² (bvo) |
| Huurtermijn: | In overleg |
| Verlenging: | In overleg |
| Servicekosten: | Nader vast te stellen. |
| Zekerheidstelling: | Ter grootte van 3 (drie) maanden huur, servicekosten en Overige bijkomende kosten. |
| Indexering: | Jaarlijks op basis van CPI=2015 van het CBS. |
| Huurovereenkomst: | Conform ROZ-model in de zin van artikel 7:230a BW |
| Opleveringsniveau: | In overleg, verhuurd wordt het casco. |

Voorbehouden:

Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due-Diligence onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan de verhurend makelaar op verzoek de gevraagde stukken te overleggen, zodat makelaar haar vereiste Customer Due-Diligence-onderzoek kan uitvoeren.

Overige bepalingen:

De gemeenschappelijke ruimten, waaronder de toegangswegen zijn uitdrukkelijk niet bestemd om te worden gebruikt als:

- parkeerplaats voor voertuigen; en
- stalling / opslag van goederen.

Bij overtreding is het de VE toegestaan de overtreding te doen stoppen en de kosten te verhalen op de veroorzaker.





**BEDRIJFUNITS VAN
CA 100 m²**



≡ Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats via de verhurend makelaar.

≡ Alders Bedrijfsmakelaars

Alders Bedrijfsmakelaars is een proactief kantoor dat regionale kennis van de markt koppelt aan een adviserende benadering afgestemd op uw behoefte. Ons kantoor onderhoudt met zowel lokale ondernemers als institutionele beleggers uitstekende contacten.

Wij zijn gespecialiseerd in en houden ons voornamelijk bezig met verhuur & aanhuur, verkoop & aankoop, beleggingen en transformatie/herontwikkeling van commercieel vastgoed. Daarnaast zijn wij gespecialiseerd in portefeuillemanagement en vastgoedbeheer in Noord-Nederland.

A portrait of Wouter Dijkstra, a man with short brown hair and blue eyes, wearing a dark blue suit, white shirt, and patterned tie. He is smiling and has his arms crossed.

Wouter Dijkstra

NVM Makelaar

Telefoon: 050 - 800 2002

Mobiel: 06 - 2011 4980

E-mail: wouter@alders.nl

ALDERS[®]

— *bedrijfsmakelaars* —

GRONINGEN

Het Hout 65
9723 LB Groningen
(050) 800 2000

ASSEN

Stationsstraat 9
9401 KV Assen
(0592) 708 000

VEENDAM

Ben. Oosterdiep 59
9641 JB Veendam
(0598) 631 313

HOOGZAND

Hoofdstraat 12 B
9601 EH Hoogezand
(0598) 631 313