



BEDRIJFSRUIMTE

PROTONSTRAAT 22 1 GRONINGEN

Te huur € 650 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

70 m²

Protonstraat 22 box 3 bedrijfsruimte

Gelegen op bedrijventerrein
Hoendiep

BTW BELAST

ja

Zeer goed bereikbaar

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Protonstraat 22 box 3.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca. 70 m².

Huurprijs: € 650,00 per maand, ex BTW.

Servicekosten: € 50 per maand vrij van BTW, onder meer voor voorschot van het elektraverbruik.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Hoendiep", nabij de op- en afrit van de westelijke ringweg.

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar, direct nabij de op- en afrit van de ringweg en de A7 gelegen. Tevens nabij een bushalte gelegen.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "bedrijventerrein Hoendiep 2008", bestemming 'Bedrijventerrein'. Onder andere geschikt voor bedrijven t/m cat. 3.2 welke zijn genoemd in de 'Lijst van Bedrijfstypen', kantoren, maatschappelijke dienstverlening. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl. Een huurder zelf verantwoordelijk voor toestemming van de betrokken organen voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, elektrische overheaddeur.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

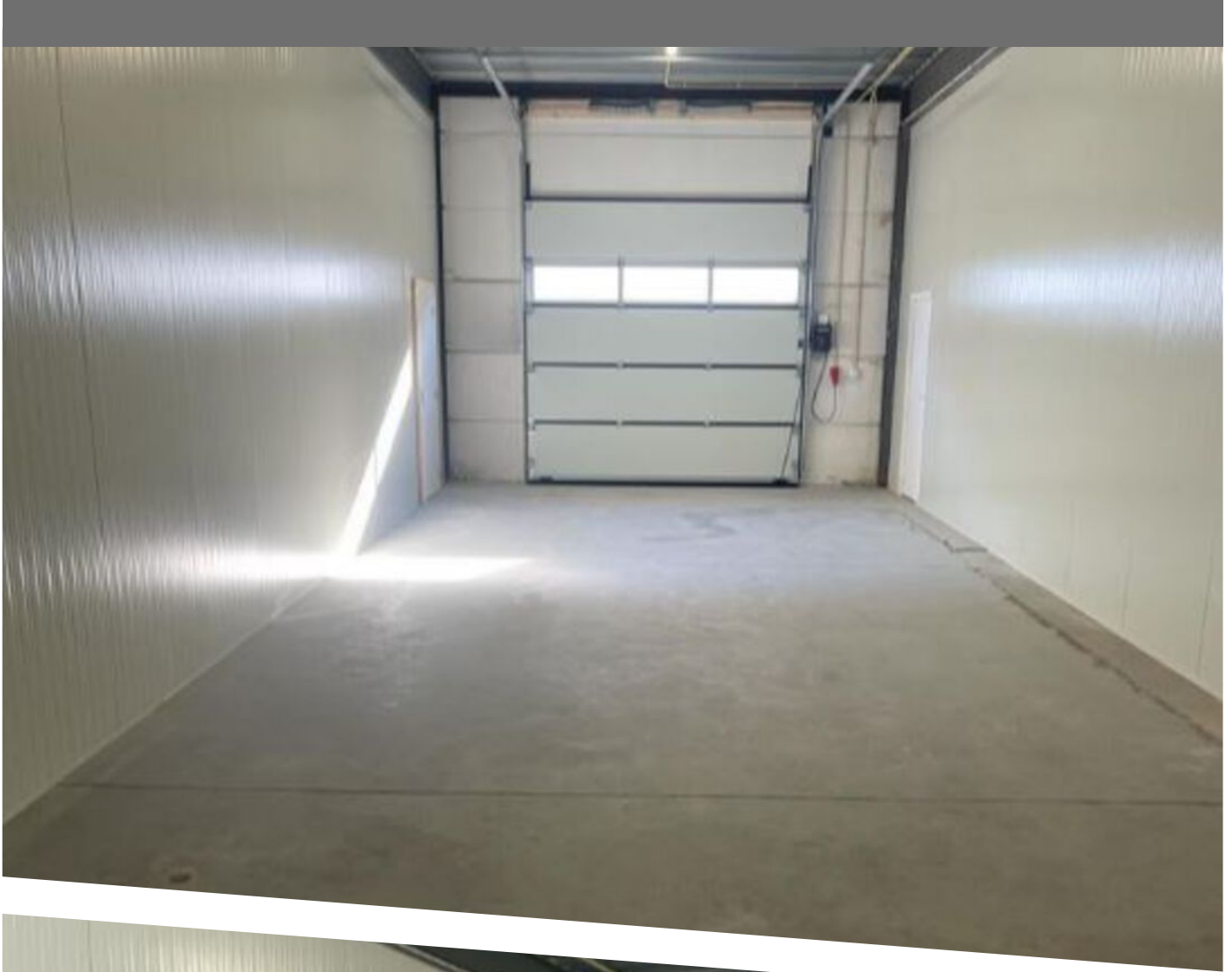
Zekerheidsstelling: waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

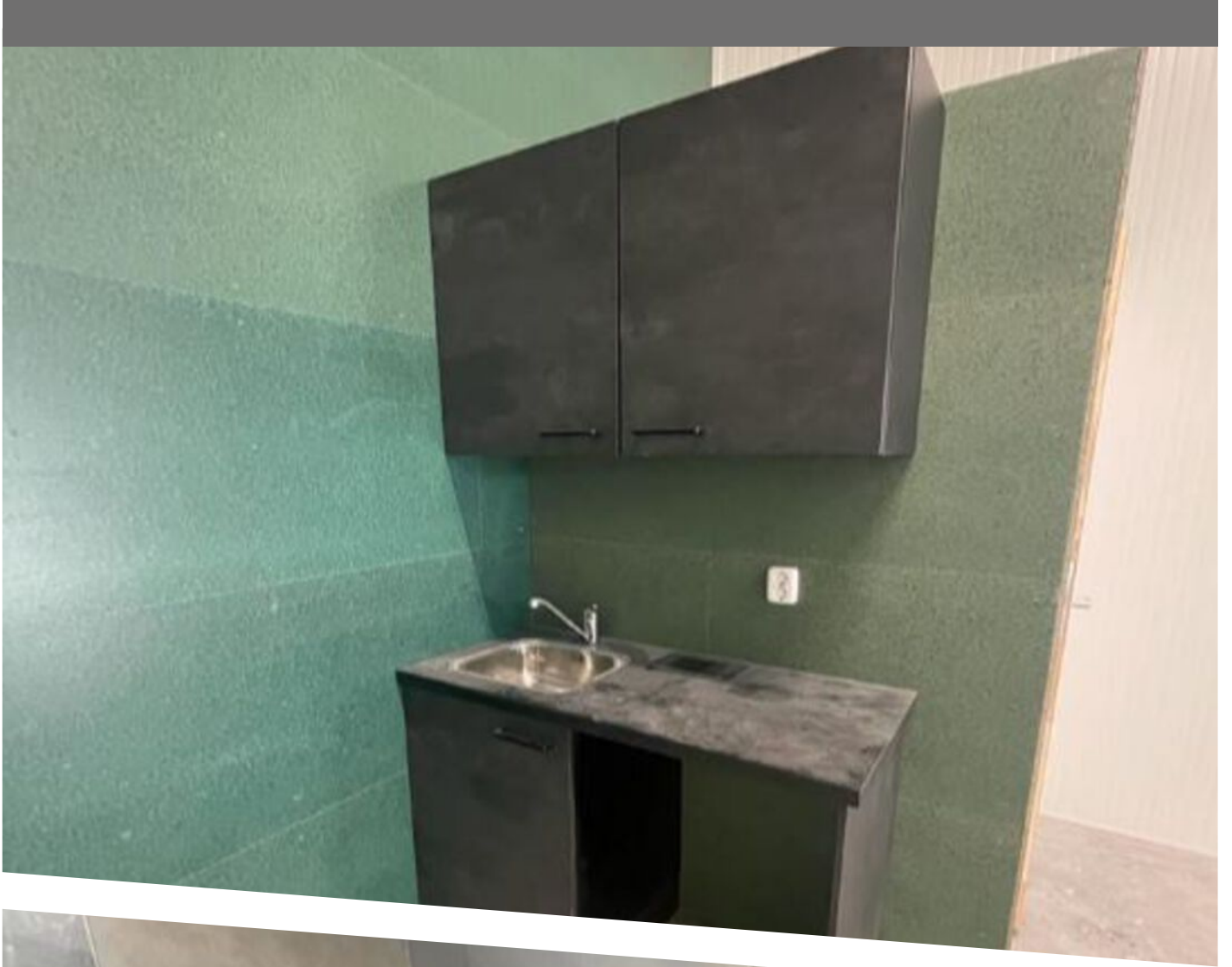
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

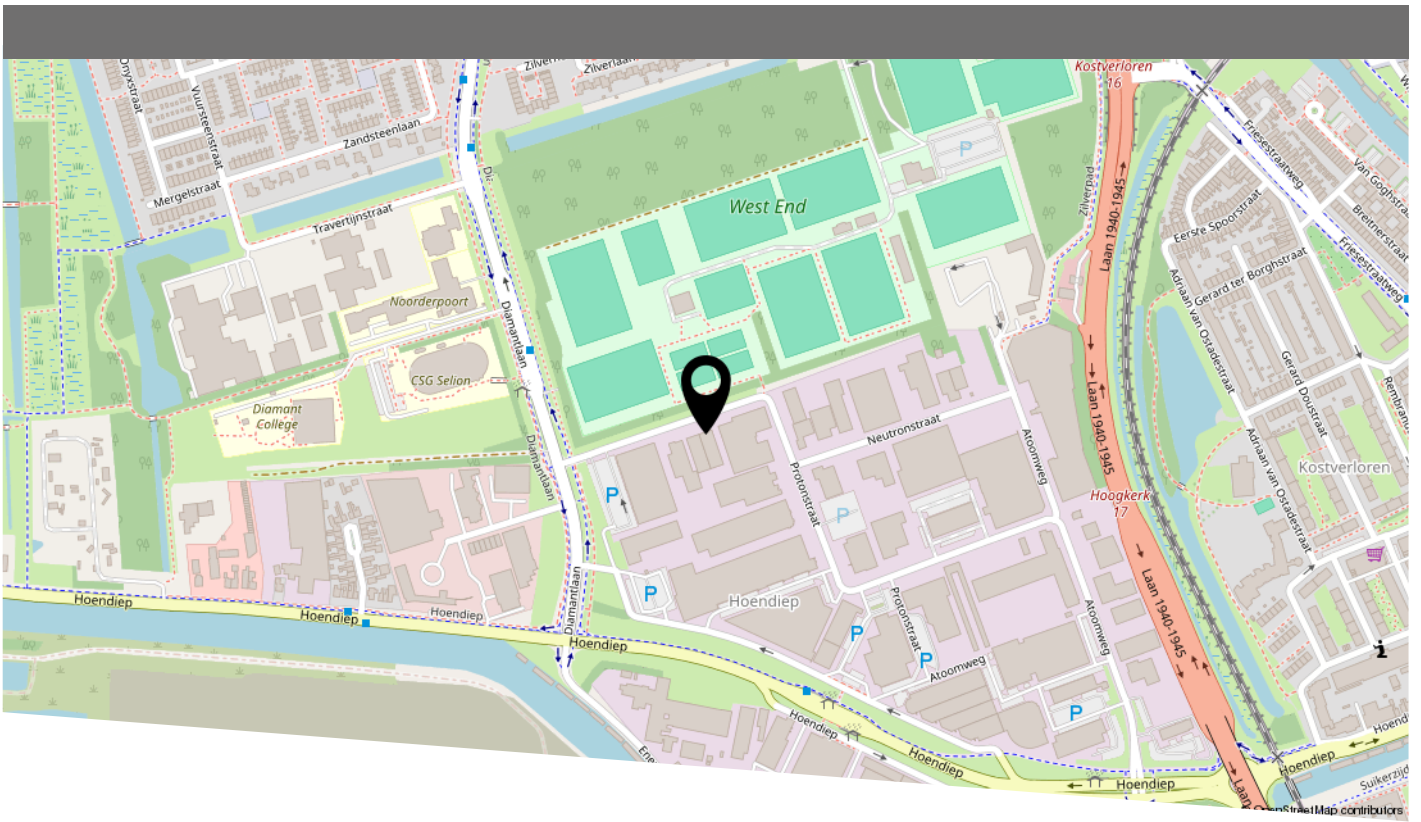








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business