



# BEDRIJFSRUIMTE

## ROUAANSTRAAT 21 Z GRONINGEN

Te huur € 40.000 p.j.

# KENMERKEN



Totale oppervlakte  
ca. 300 m<sup>2</sup>

8 eigen parkeerplaatsen

Verdeeld over:

Begane grond: ca. 150 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: ca. 150 m<sup>2</sup>

Dit terrein biedt  
uitstekende bereikbaarheid

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Rouaanstraat 21 Z.

Soort: Kantoorruimte, bedrijfshal, showroom, met eigen parkeervoorziening.

Totale oppervlakte: ca. 300 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- Begane grond: ca. 150 m<sup>2</sup> (hal/showroom/kantoorruimte)
- Eerste verdieping: ca. 150 m<sup>2</sup> (kantoorruimte)

Huurprijs: € 40.000 ex. BTW per jaar.

Servicekosten: € 100 ex. BTW per maand.

Stand en ligging: Het object ligt op het bedrijventerrein "Rijksweg-Zuid".

Bereikbaarheid: Dit terrein biedt uitstekende bereikbaarheid via de A7 en A28 en beschikt over goede OV-verbindingen

Parkeervoorziening: 8 eigen parkeerplaatsen, eventueel te voorzien van laadpaal.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost' (2013), enkelbestemming 'bedrijventerrein', onder meer geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 welke in bijlage genoemd zijn, detailhandel volumineus, zelfstandige kantoren (onder voorwaarden)).

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

- Toilet (boven en beneden)
- Pantry (boven en beneden)
- Vloerverwarming (boven en beneden)
- Warmtepomp
- Systeemplafond met ledverlichting
- Visgraat pvc
- Kamerindeling in overleg

Aanvullende voorzieningen in overleg. Het is ook mogelijk om beneden als kantoorruimte te verbouwen, waardoor er totaal 300 m<sup>2</sup> kantoorruimte ontstaat.

BTW: de huurprijs en servicekosten zijn met BTW belast.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

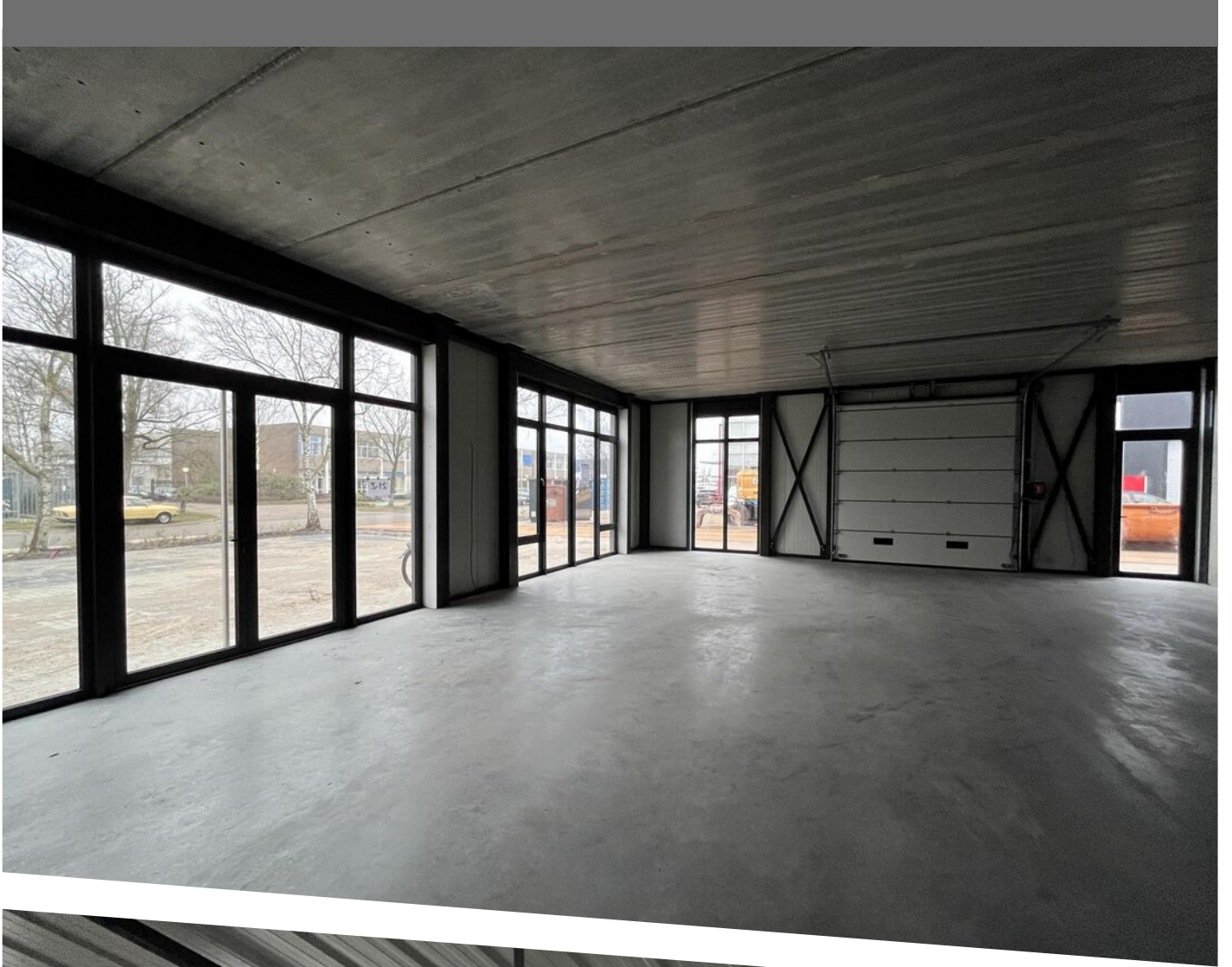
Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

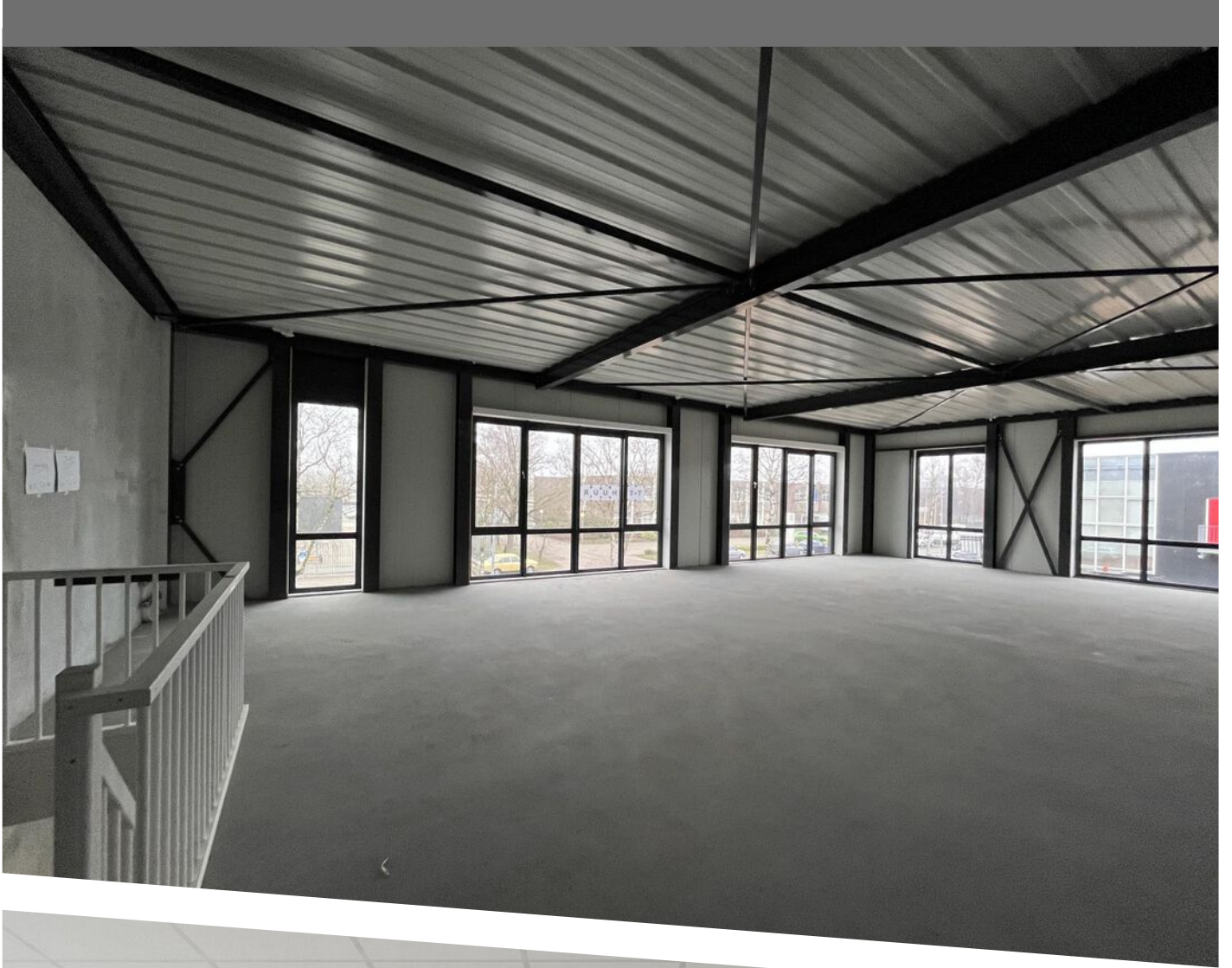
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





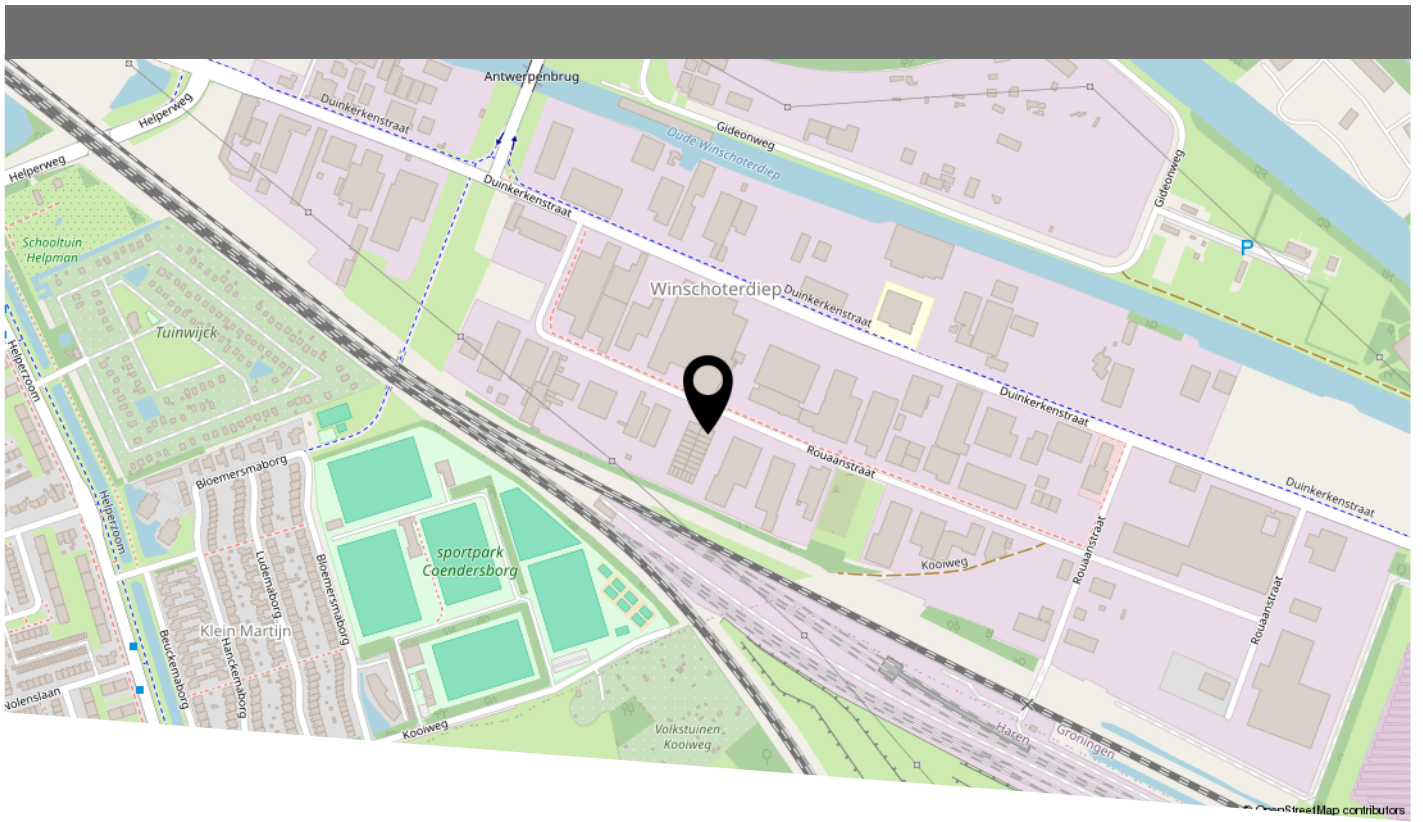








# LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)



**funda** in business