



KOOISTRA • FEENSTRA



**TE HUUR**

**OSLOWEG 140  
GRONINGEN**

# KEY FACTS



**Kantoor-/ bedrijfsruimte**



**Ca. 620 m<sup>2</sup>**



**In overleg beschikbaar**



**Energie label A**



**€ 3.495,- per maand**



# INFORMATIE

*Op bedrijventerrein Driebond, aan de zuidkant van de stad Groningen gelegen multifunctionele kantoor-/bedrijfsruimte met verhard buitenterrein beschikbaar voor de verhuur. Het pand is gelegen aan een doorgaande weg, op steenworp afstand van de op- en afrit van de N7 en is daardoor uitstekend bereikbaar!*

## Object

Osloweg 140 (9723 BX) Groningen

## Soort

Kantoor-/bedrijfsruimte

## Locatie

Het object bevindt zich op bedrijventerrein Driebond, op een uitstekend bereikbare locatie nabij de ringweg. In de directe omgeving zijn onder andere Gelings Autowasstraat, Gamma, Pouw Rent Groningen, Eten&Co en diverse showrooms gevestigd.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. In de directe nabijheid zijn busverbindingen naar het centraal station aanwezig.

## Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij het gehuurde zit een verhard buitenterrein van ca. 250 m<sup>2</sup>



# INFORMATIE

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 620 m<sup>2</sup> vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Kantoorruimte begane grond	ca. 420 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte begane grond	ca. 110 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte 1e verdieping	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>ca. 620 m<sup>2</sup></b>

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Scheidingswanden
- Toiletten
- Keuken met inbouwapparatuur
- Centrale verwarming met radiatoren
- Vloerbedekking
- Airco

## Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 4 januari 2028





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Huurprijs

€ 3.495,- per maand, te vermeerderen met btw

## Aanvaarding

In overleg









# FOTO'S



# FOTO'S



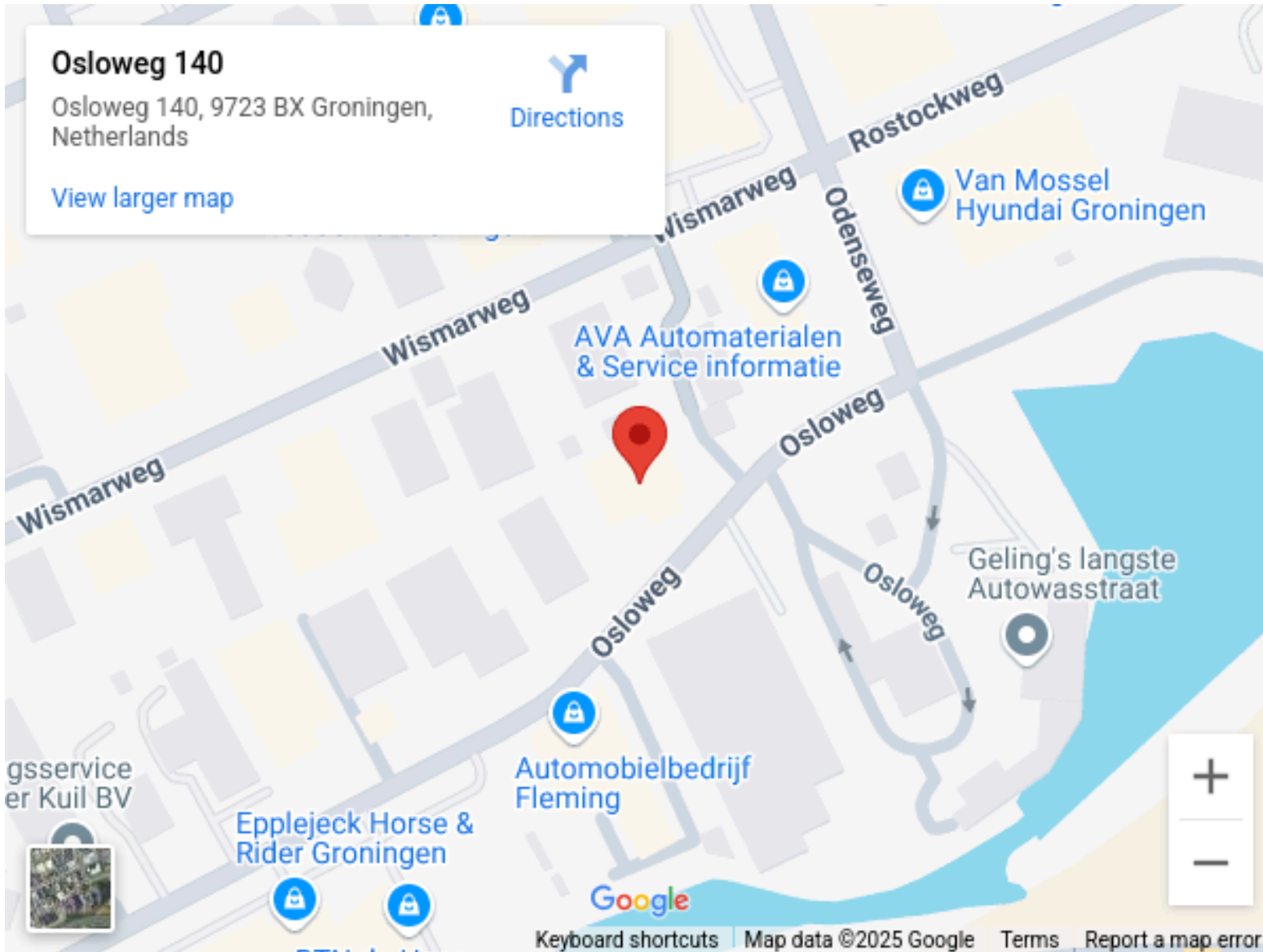
# PLATTEGROND

## BEGANEGROND





# LOCATIE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Derk Wolters**

06 – 290 444 12

[d.wolters@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.wolters@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.