

TE HUUR

**TALLINNWEG 9
GRONINGEN**



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Bedrijfsruimte met kantoor



Totaal ca. 1.120 m²



ca. 10 parkeerplaatsen



Hoogwaardige kwaliteit



Beschikbaarheid in overleg



€ 95.000,- per jaar



INFORMATIE

Op een gunstige hoeklocatie op bedrijventerrein 'Euvelgunne' in Groningen komt een nieuwbouw object beschikbaar voor de verhuur. Het object wordt geheel nieuw gebouwd en krijgt wordt voorzien van hoge isolatiewaarden en aluminium kozijnen met triple glas. Het is totaal ca. 1.120 m² groot en geniet een uitstekende bereikbaarheid.

Object

Tallinnweg 9 (9723 TJ) Groningen

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

Gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne, nabij het object bevinden zich o.a. Hooghoudt, Bastion Hotel, Actief Werkt, Mastermate en Sligro.

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1.120 m² en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfsruimte	ca. 885 m ²
Kantoorruimte b.g.g.	ca. 40 m ²
Kantoorruimte 1 ^e verdieping	ca. 195 m ²
Totaal	ca. 1.120 m²



Parkeren

Op eigen terrein bevinden zich ca. 10 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne aan de oostkant van de stad, biedt deze locatie een uitstekende bereikbaarheid voor zowel personenvervoer als logistiek. Dankzij de directe aansluiting op de N7 (Ring Groningen) zijn er snelle verbindingen met de A7 richting Drachten en Heerenveen en de A28 richting Assen en Zwolle.

Energie label

Volgt na realisatie bouw.

Aanvaarding

In overleg.

INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Algemeen:

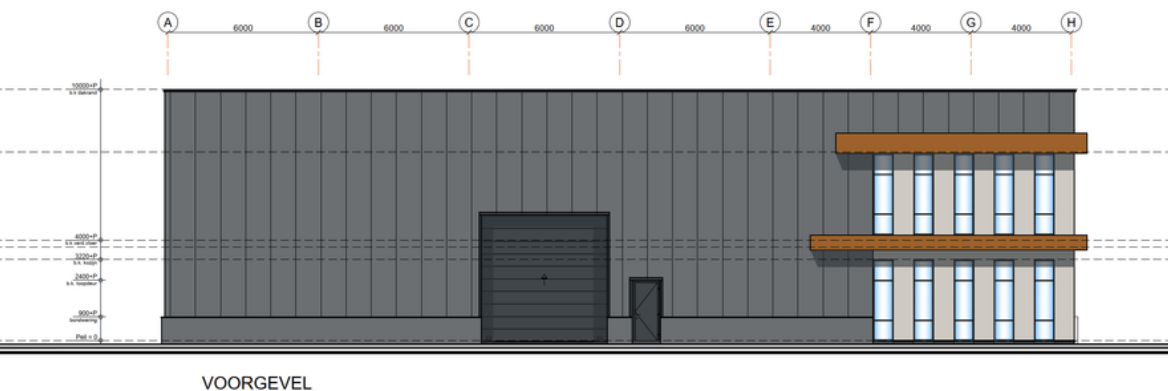
- Zeer hoge isolatiewaarden
- Aluminium kozijnen met triple glas
- Gebruik van hoogwaardige kwaliteit
- Geluidsisolatie tussen bedrijfsruimte en kantoren

Bedrijfsruimte

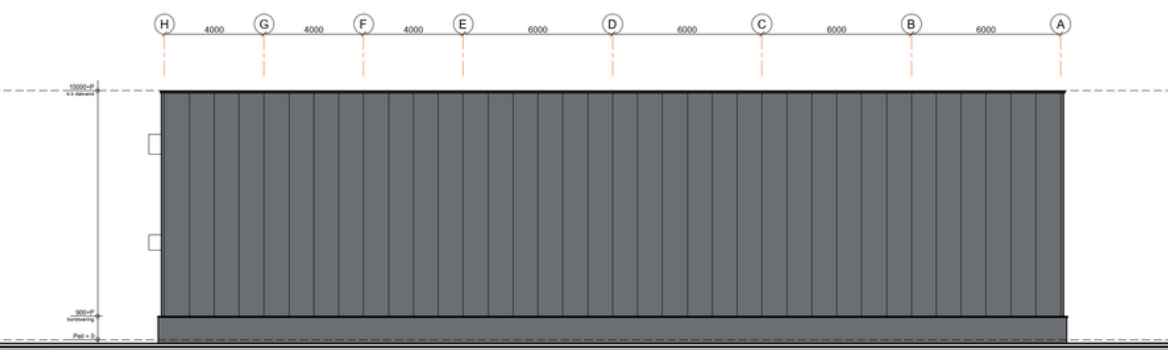
- Vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²
- Twee overheaddeuren
- Betonnen vloer
- Vrije hoogte (ca. 8.80 meter)

Kantoorruimte

- Ruime kantoren
- Goede geluidsisolatie
- Hoge plafonds
- Veel lichtinval door raampartijen
- Luxe afwerking
- Pantry
- Toilet



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

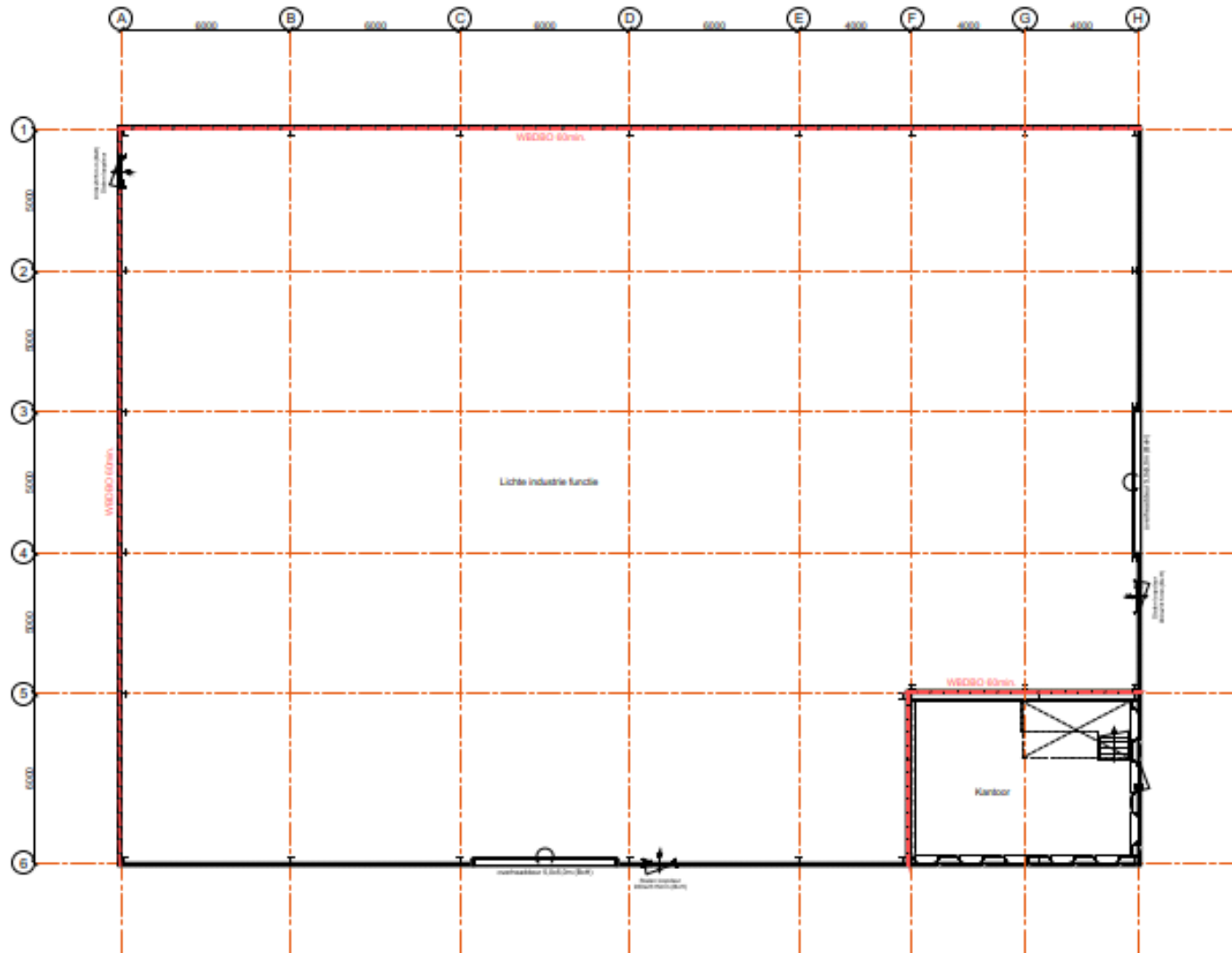
Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

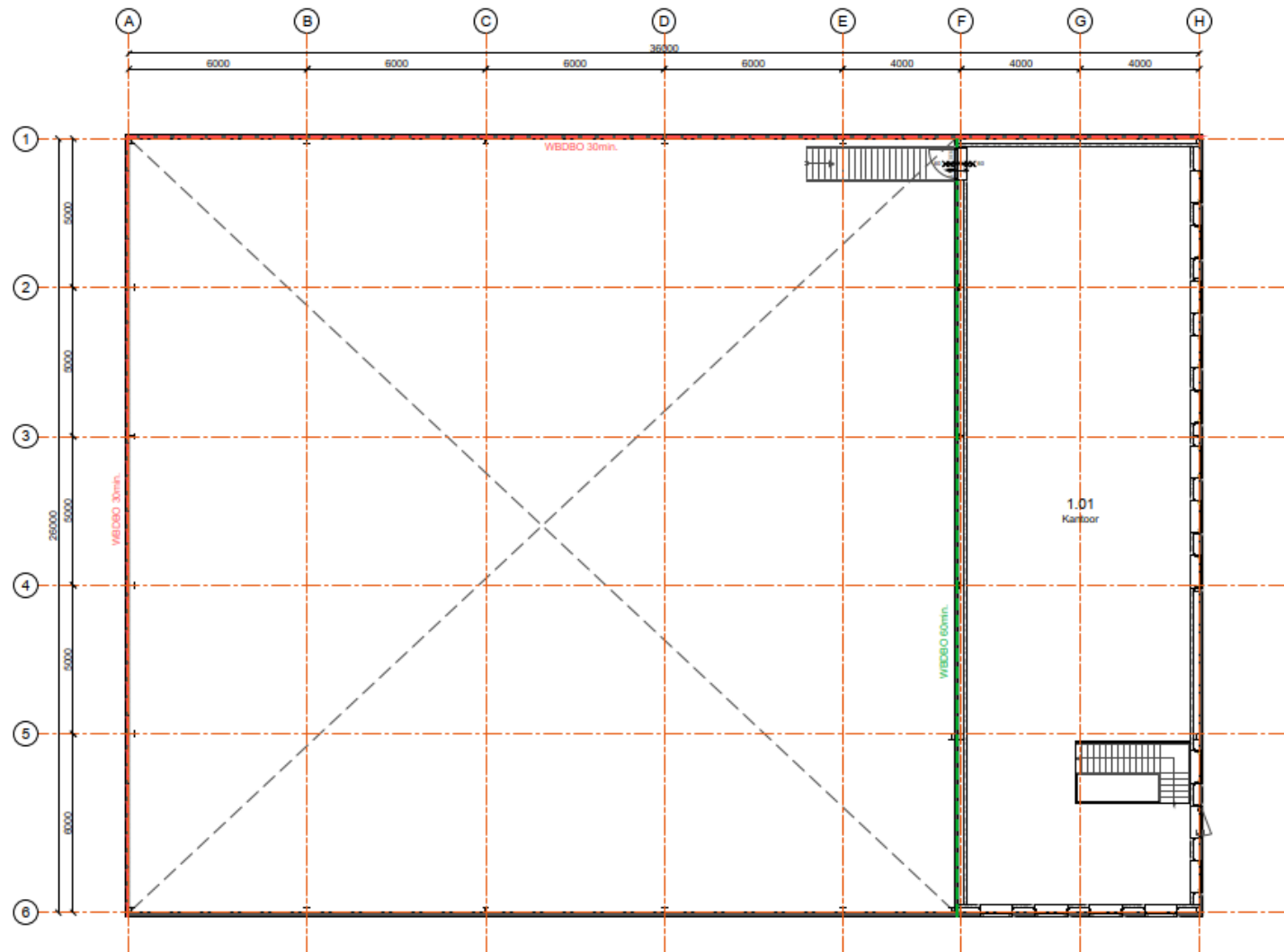
Huurprijs

€ 95.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND

BEGANE GROND





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

