



**Adres: Kweldergras 7 d, 9738 AJ Groningen**

**Huurprijs € 1.000,00 per maand**

## Omschrijving

Op uitstekende locatie gelegen nabij de ring van Groningen, bieden wij deze bedrijfsunit (90m<sup>2</sup>) te huur aan. Deze ruimte is verdeeld over twee verdiepingen en multifunctioneel toepasbaar.

Naastgelegen bedrijfsruimte Kweldergras 7E is eveneens beschikbaar ( € 1.100,- per maand exclusief BTW).

Begane grond: De bedrijfsruimte beschikt over een bedrijfshal van ca. 45 m<sup>2</sup> voorzien van betonvloer, een royale overheaddeur met separate loopdeur, toilet met fontein en wordt verwarmd of gekoeld middels een airco.

Verdieping: De bovenverdieping biedt ruimte aan een kantoor of magazijn van ca. 45 m<sup>2</sup>.

### Ligging en locatie

De unit is gelegen op bedrijventerrein Het Witte Lam te Groningen. Deze locatie aan de zuidoostkant van Groningen heeft een uitstekende bereikbaarheid vanaf de ringweg. De nabijheid van op- en afritten maakt deze locatie zeer aantrekkelijk.

### Bestemming en gebruik

De unit heeft de bestemming "bedrijventerrein" Huurder dient zelf te controleren of het voorgenomen gebruik binnen het bestemmingsplan valt en hiervoor benodigde vergunningen op eigen kosten te verkrijgen.

Meer informatie is beschikbaar via de gemeente Groningen.

### Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1000,- excl. BTW per maand.
- Oppervlakte: ca. 90 m<sup>2</sup> (GO) verdeeld over twee verdiepingen.
- Huurtermijn: In overleg.
- Verlenging: In overleg.
- Servicekosten: Nader vast te stellen.
- Zekerheidstelling: Drie maanden huur, servicekosten en bijkomende kosten.
- Indexering: Jaarlijks op basis van CPI=2015 van het CBS.
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model in de zin van artikel 7:230a BW.
- Opleveringsniveau: Casco

### Voorbehouden

Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van de uitkomst van een Customer Due-Diligence onderzoek. Huurder dient hiervoor de benodigde documenten te overleggen.

Tevens is de naastgelegen hoekunit (7E) te huur, huursom is € 1100,- exclusief btw per maand.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet  
Luchtbehandeling: Airco  
Oppervlakte: 90 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 300 cm  
Vrije overspanning: 5 m  
Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte aanwezig: Ja  
Oppervlakte: 45 m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: Te openen ramen  
Luchtbehandeling: Airco

### Gebouw

### Omgeving

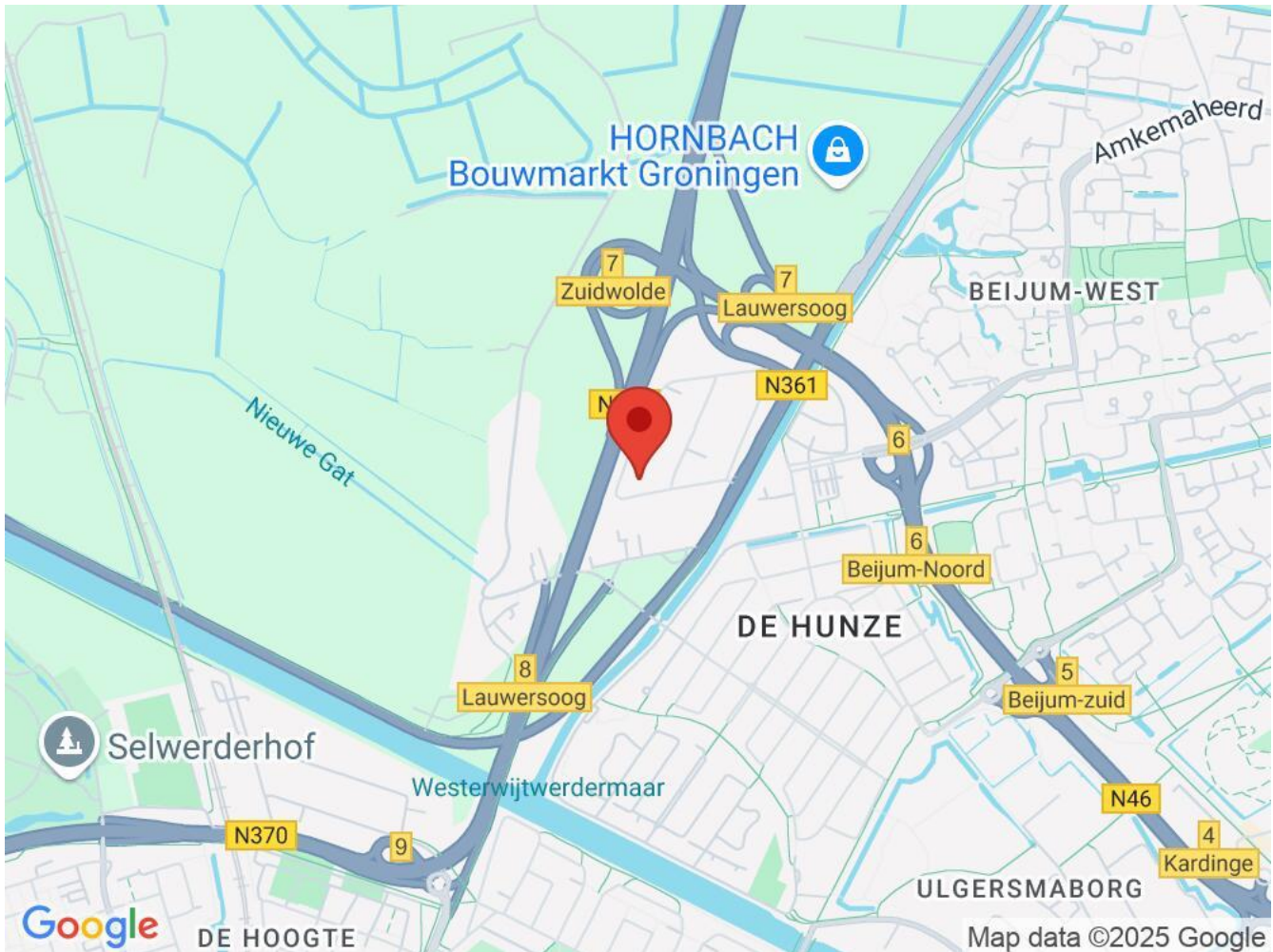
### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m  
Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m  
Restaurant: op 2000 m tot 3000 m  
Winkel: op 2000 m tot 3000 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

