

Euverman



Handelsstraat 36 a,
Haaksbergen

Huurprijs: € 65.000,- per jaar

aansluiting

Te huur

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a



Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. Het bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 1.400 m² en ca. 400 ampère elektra aansluiting.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a

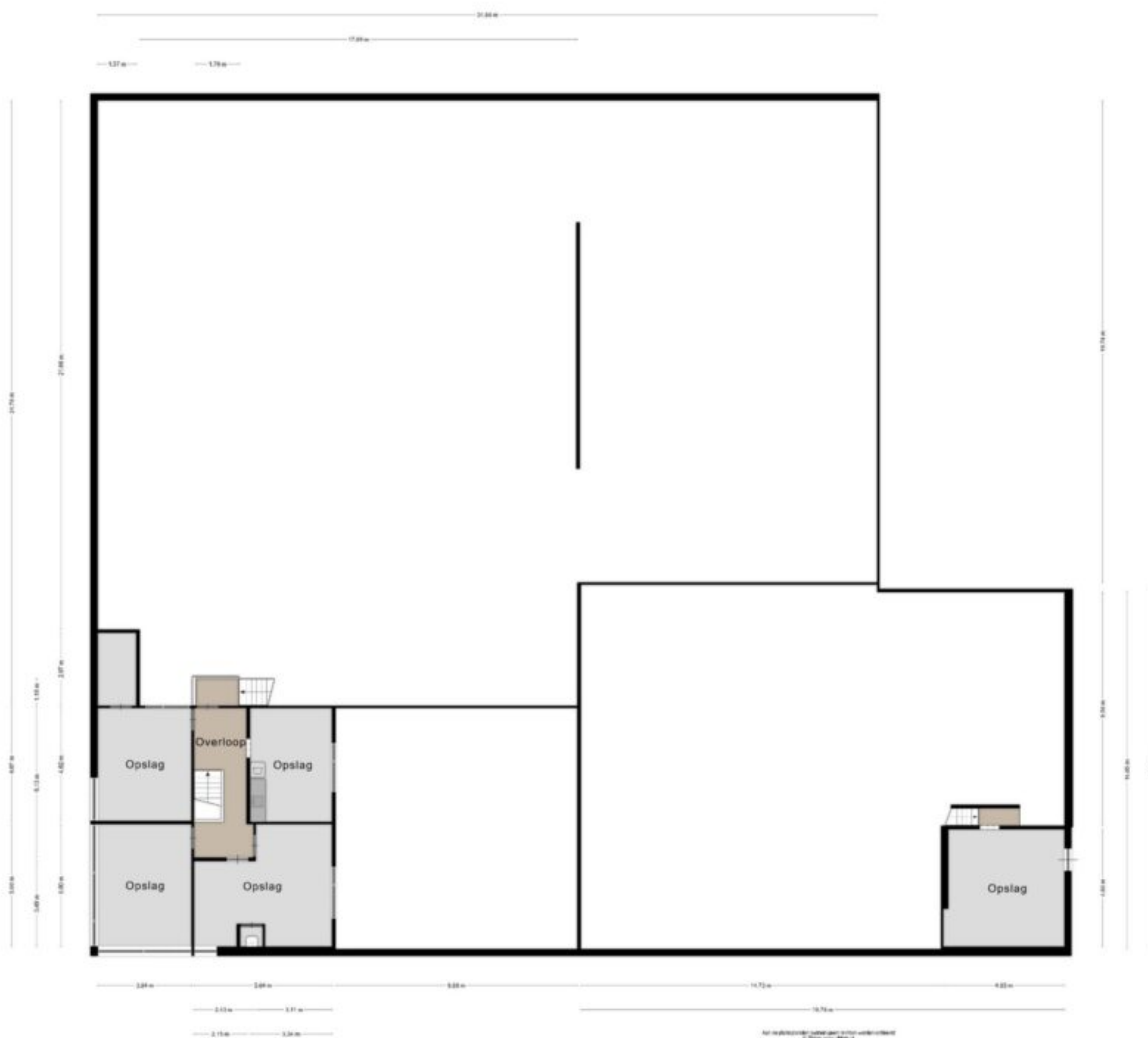


Alle afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de vloerplaat.



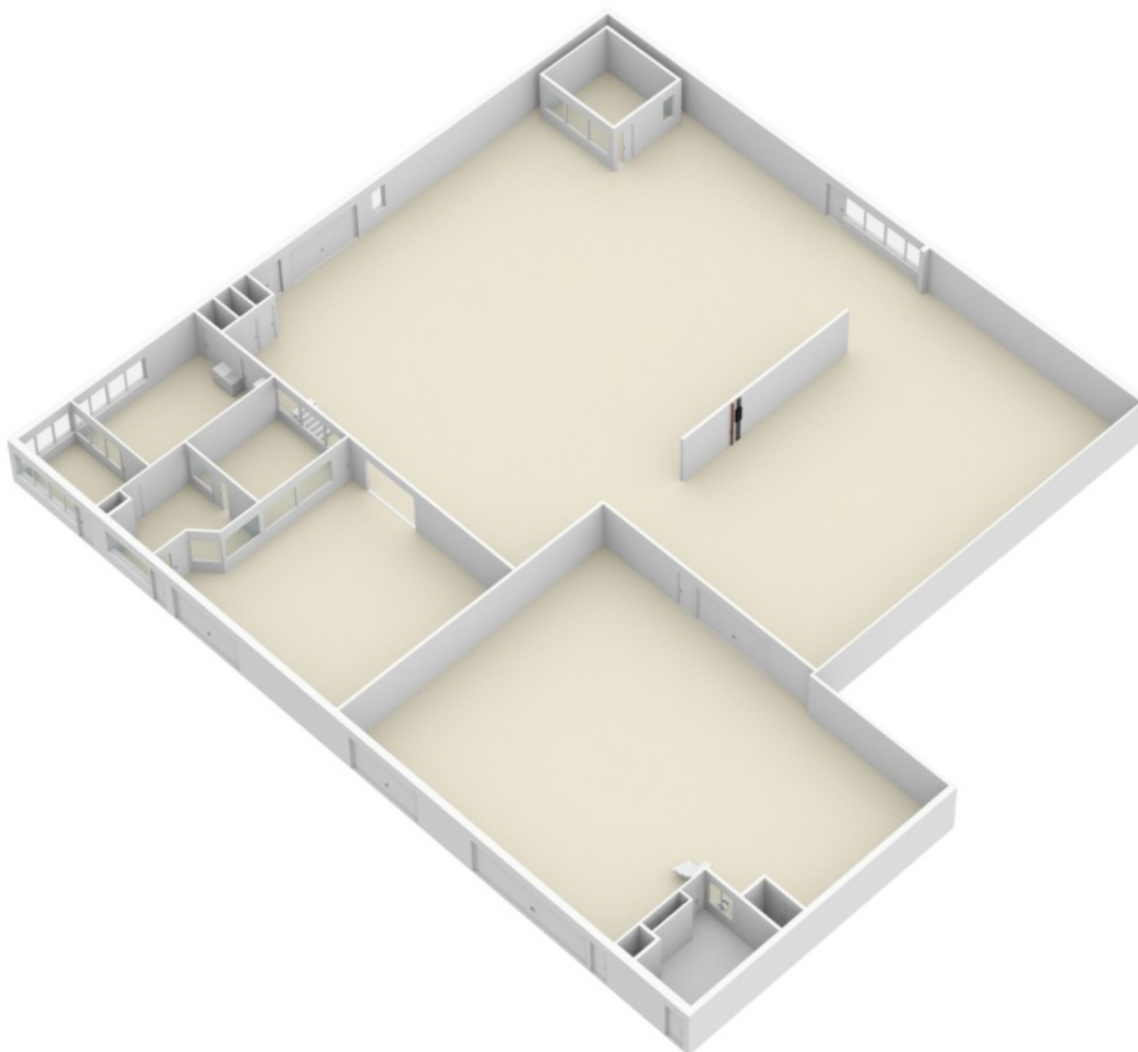
Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a



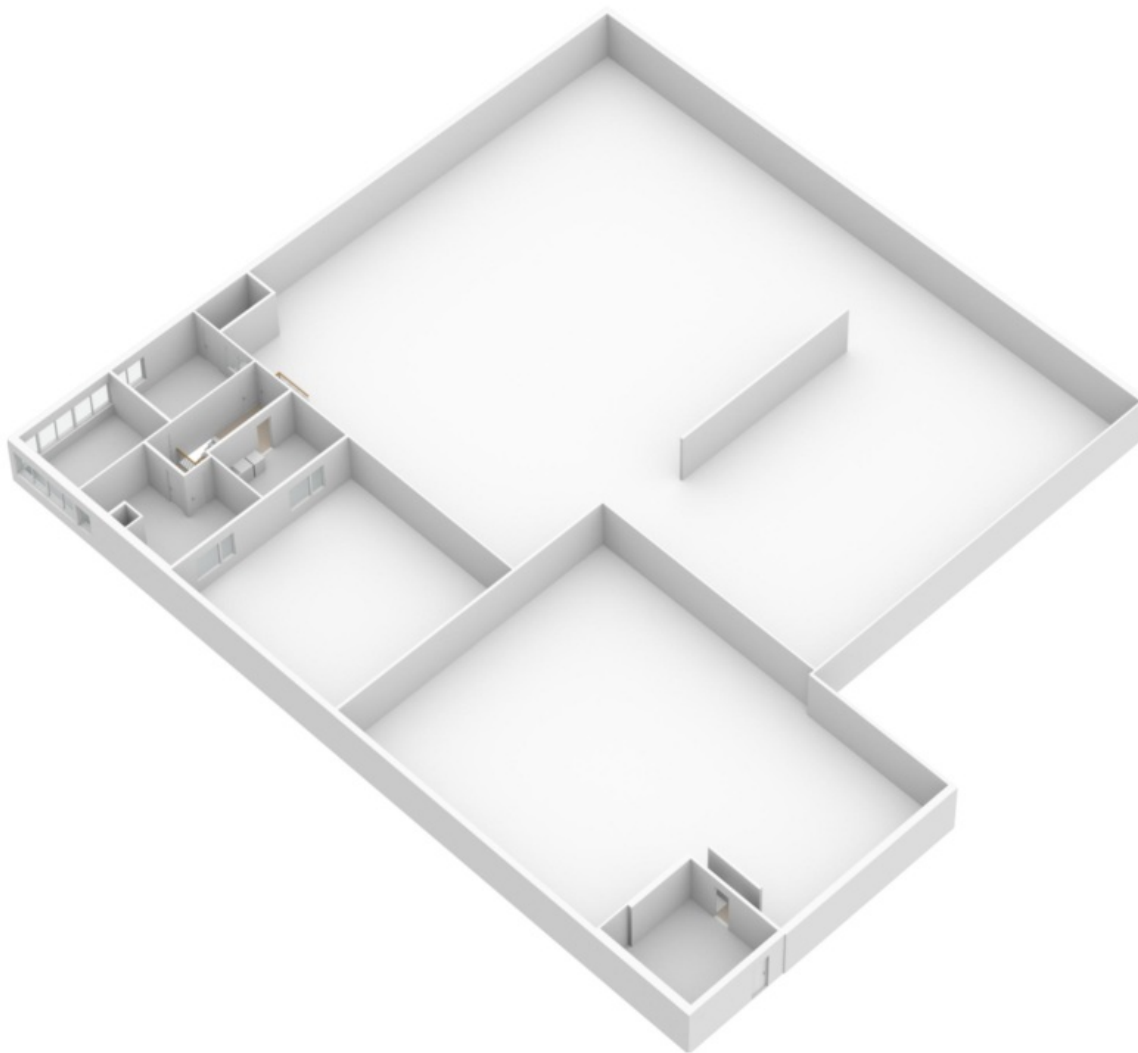
Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a



Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a

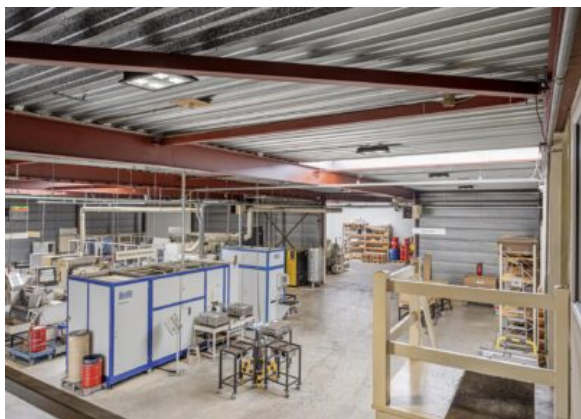


Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a

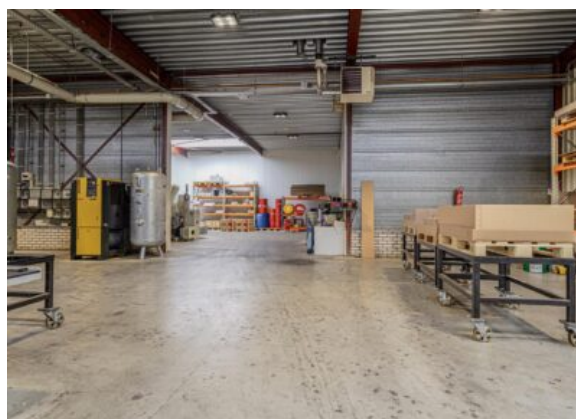


voorzien van ca. 400 ampère elektra aansluiting



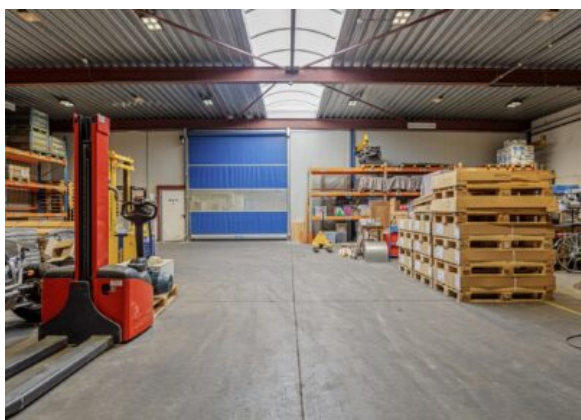
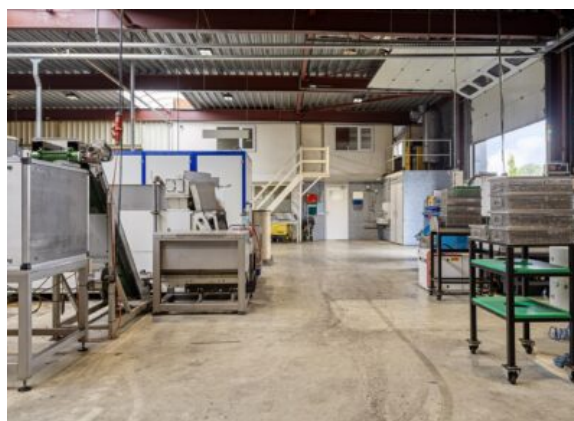
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a



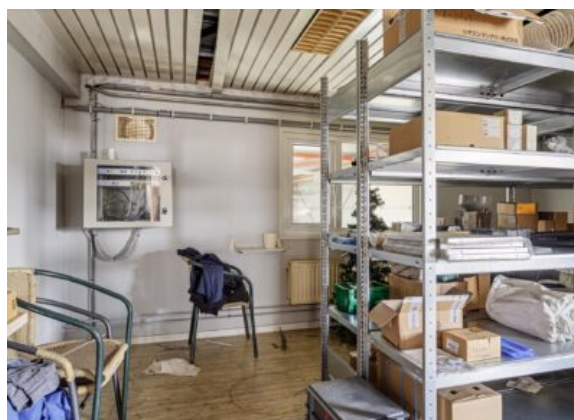
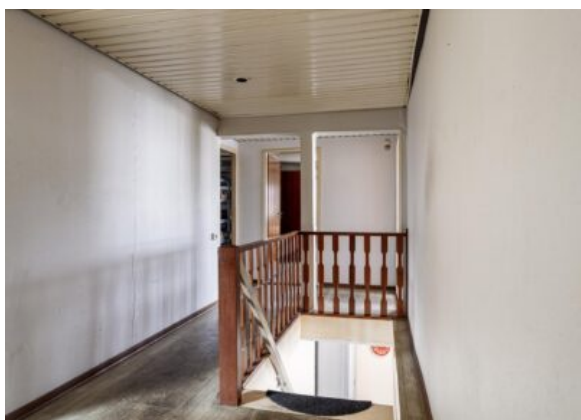
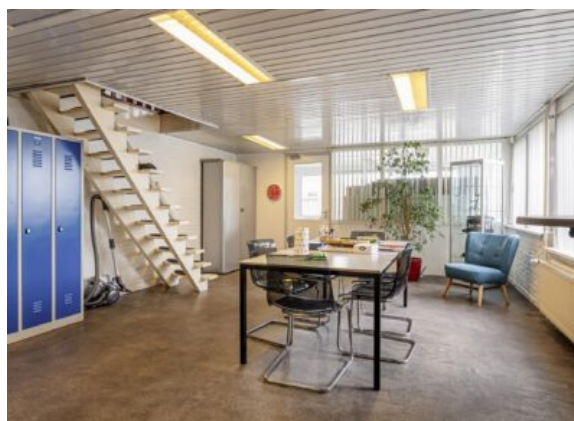
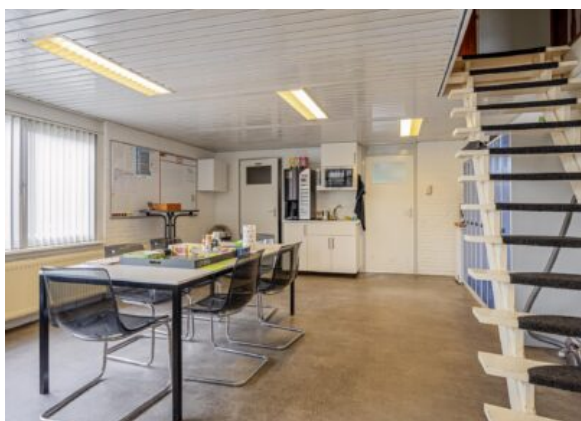
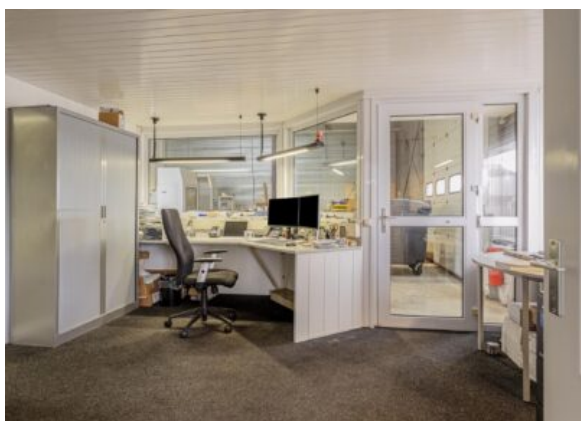
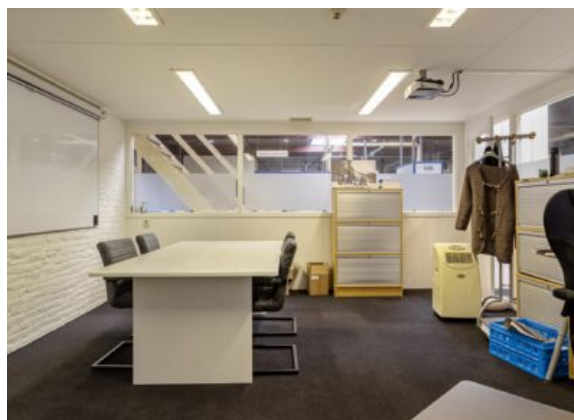
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a



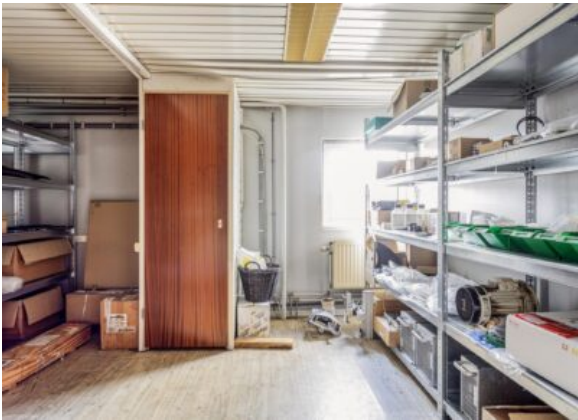
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a



Algemene informatie

Haaksbergen, Handelsstraat 36 a

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. Het bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 1.400 m² en ca. 400 ampère elektra aansluiting.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 1.180 m² en bestaat uit meerdere gedeelten. De bedrijfsruimte is voorzien van 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren en voorzien van ca. 400 ampère elektra aansluiting. De vrije hoogte bedraagt ca. 5 meter en onder de staalconstructie ca. 4,5 meter.

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 220 m².

Het bedrijfsgebouw is in 2014 gemoderniseerd en voorzien van nieuwe wandbeplating en dak. Rondom het gebouw bevinden zich voldoende eigen parkeerplaatsen.

Indeling en verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 1.180 m²

Kantoorruimte: ca. 220 m²

Totaal: 1.400 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Adres:

Handelsstraat 36a, 7482 GW HAAKSBERGEN

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijventerrein" en milieu categorie 3.2.

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen en is goed bereikbaar vanaf de N18.

Parkeren:

Rondom het gebouw bevinden zich voldoende eigen parkeerplaatsen.

afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Betonvloer
- Gasheaters en dakradiatoren
- Lichtstraten
- 400 ampère
- Afzuiging
- Krachtstroom

Huurprijs:

€ 65.000,- excl. BTW op jaarbasis

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu