

# Euverman



Kabelstraat 9 c,  
Haaksbergen

**Huurprijs: € 850,- per maand**

# Te huur

Haaksbergen, Kabelstraat 9 c

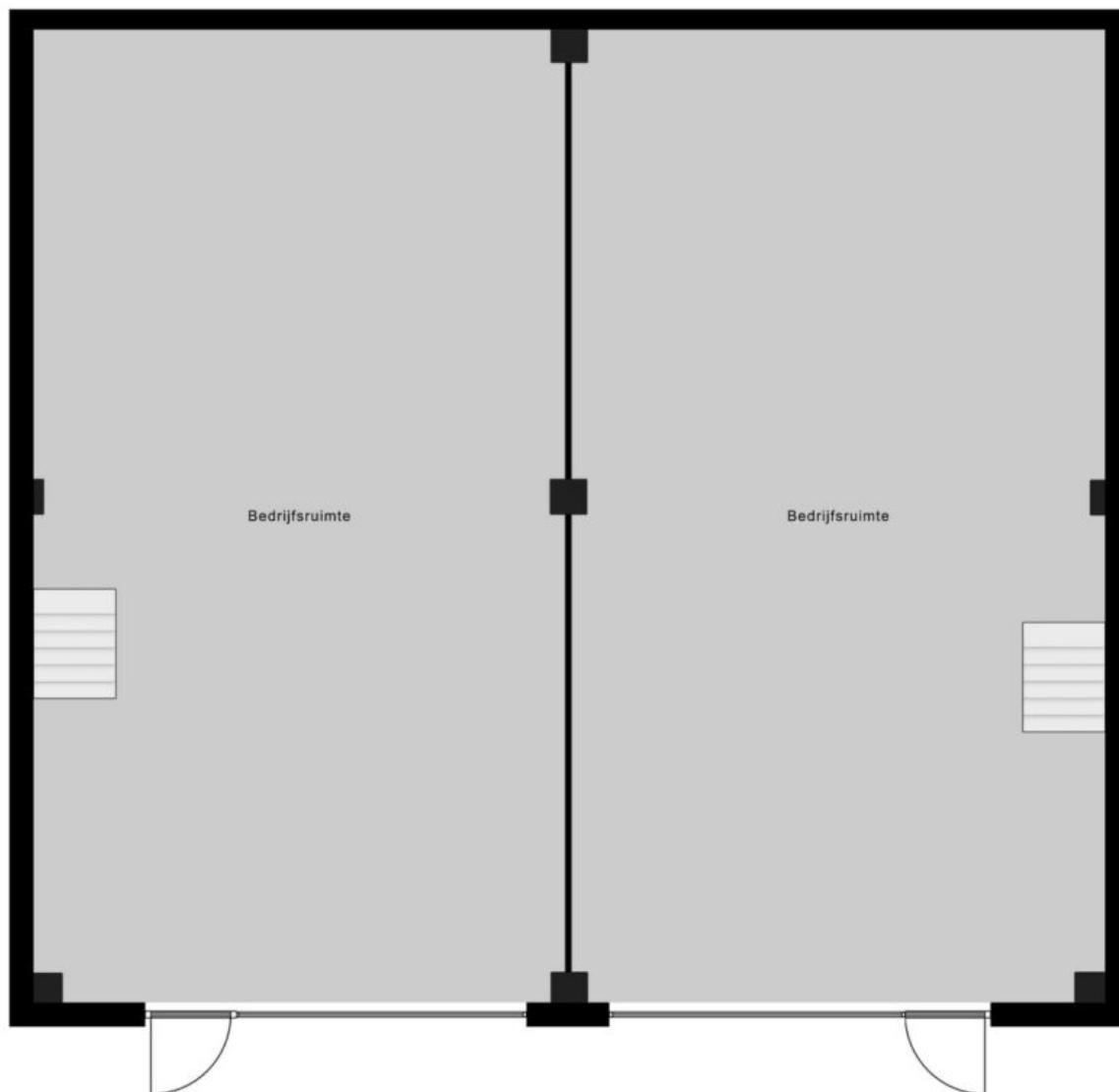


Nieuwe bedrijfsruimte op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 120 m<sup>2</sup>.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond (niet op schaal)

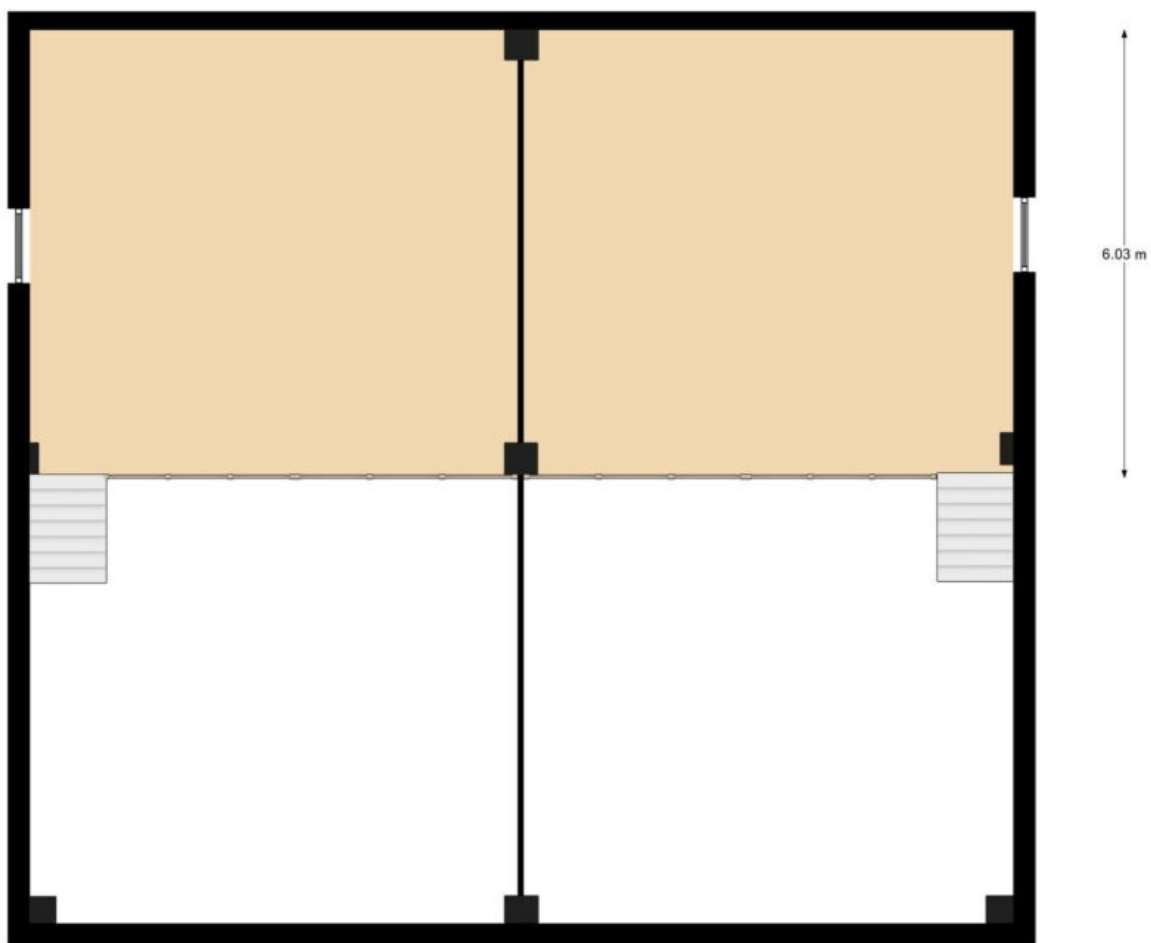
Haaksbergen, Kabelstraat 9 c



Begane Grond

# Plattegrond (niet op schaal)

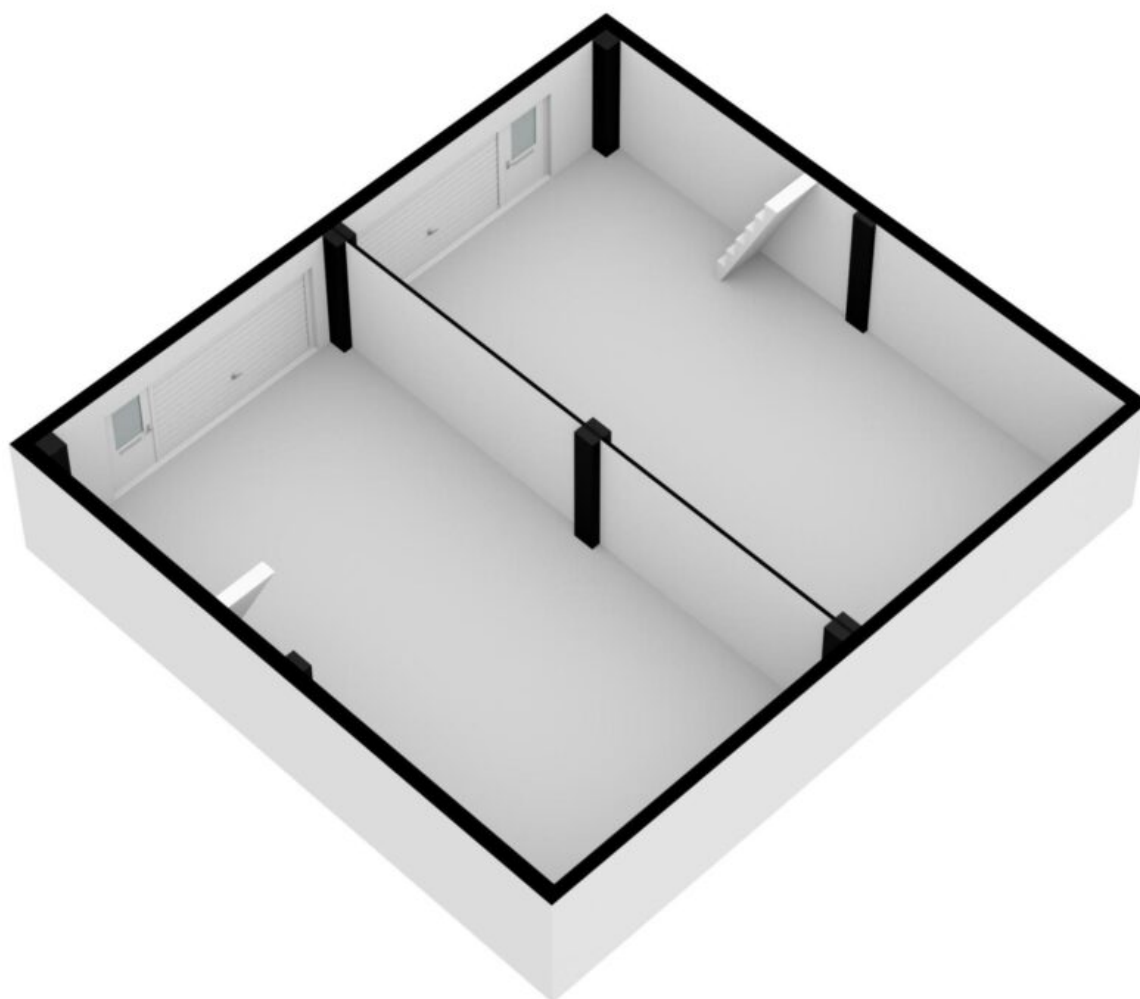
Haaksbergen, Kabelstraat 9 c



1e Verdieping

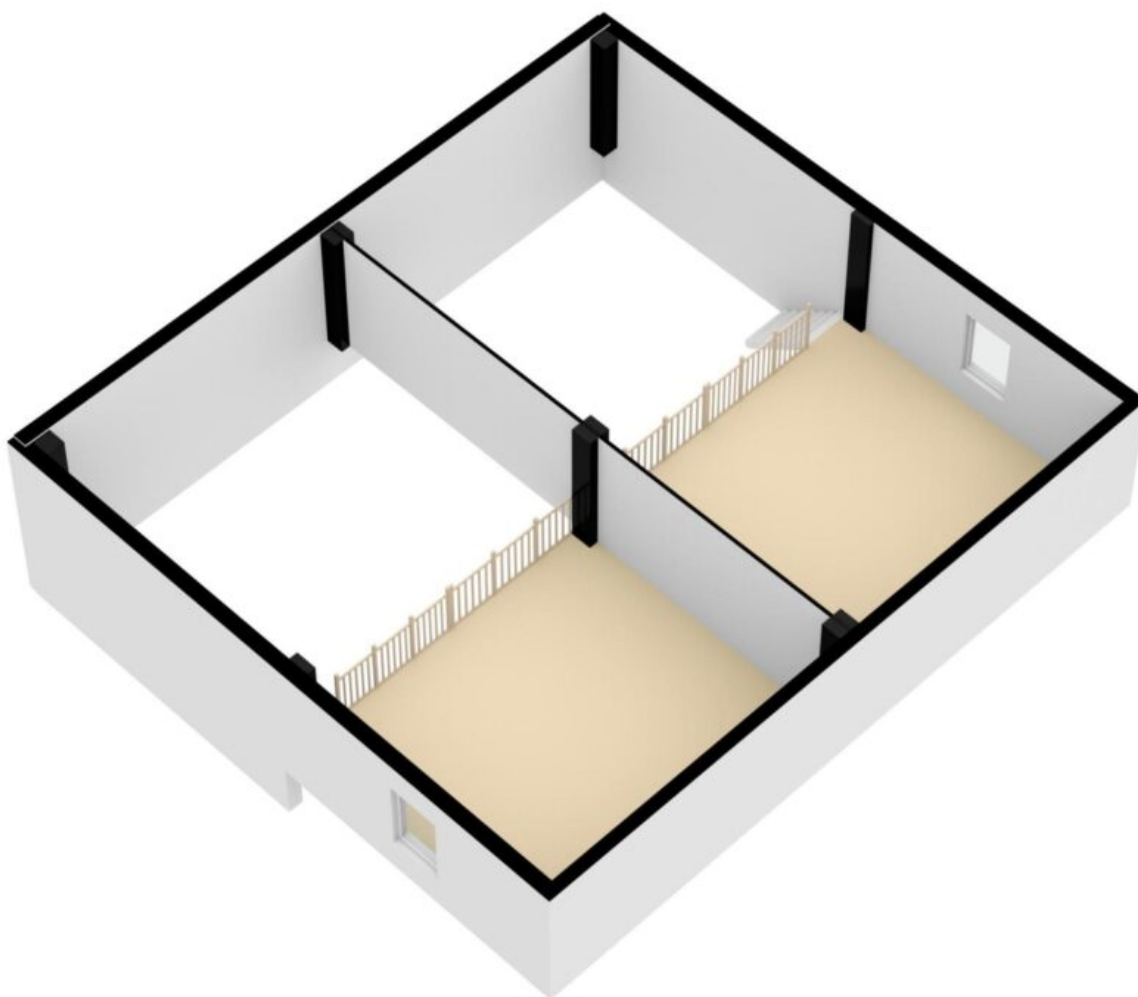
# Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Kabelstraat 9 c



# Plattegrond (niet op schaal)

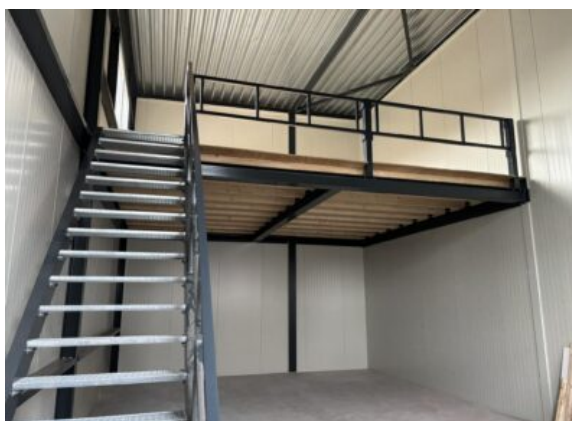
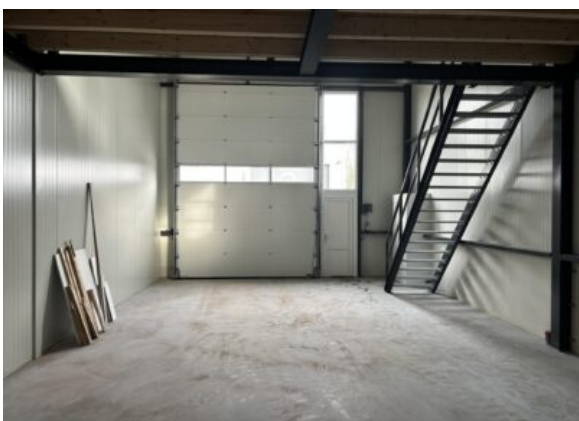
Haaksbergen, Kabelstraat 9 c





# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kabelstraat 9 c



# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kabelstraat 9 c





# Algemene informatie

## Haaksbergen, Kabelstraat 9 c

### Objectomschrijving:

Nieuwe bedrijfsruimte op bedrijventerrein Stepelo te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 120 m<sup>2</sup>.

De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 80 m<sup>2</sup> (ca. 6,5 m. breed en ca. 12 m. lengte). De houten verdieping heeft een oppervlakte van ca. 40 m<sup>2</sup> (ca. 6,5 m. breed en ca. 6 m. lengte). De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4,5 meter), verlichting, wandcontactdozen en toiletruimte.

### Oppervlakte:

Begane grond: ca. 80 m<sup>2</sup>

Verdieping: ca. 40 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 120 m<sup>2</sup>

### Locatie:

Kabelstraat 9c, 7483 PR HAAKSBERGEN

### Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven en kantoor (bedrijf tot en met categorie 4.1).

### Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Stepelo en ligt nabij een afslag van de N18 en op ca. 5 minuten van de afslag A35.

### Parkeren:

1 parkeerplaats

### Afwerking:

- Toilet;
- Basis verlichting;
- Basis wandcontactdozen;
- Elektrische overheaddeur.

Huurprijs:

€ 850,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 50,- excl. BTW per maand

- Keuring elektrische roldeur;
- Keuring brandblusser;
- Bestrijden van onkruid verhard buitenterrein;
- Parkmanagement.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)