



**Adres: Bouwstraat 29 a, 7483 PE Haaksbergen**

**Huurprijs € 1.475,00 per maand**

## Omschrijving

### TE HUUR

Op zichtlocatie gelegen bedrijfshal op het bedrijventerrein Stepelo. De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 250 m<sup>2</sup> en beschikt over een eigen parkeergelegenheid met stalling buitenterrein. Tevens de mogelijkheid tot inbouw van een kantoorruimte met toilet en pantry.

#### Bereikbaarheid:

Kantoren- en bedrijvencomplex "De Steupel" is gelegen op een zeer mooie zichtlocatie op het nieuwe moderne industrieterrein "Het Stepelo" te Haaksbergen, ca. 5 km vanaf de A1, afslag Hengelo Zuid

#### Parkeervoorzieningen:

Eigen parkeervoorziening

#### Bestemmingsplan:

'Bedrijventerreinen Stepelo en de Greune' met als hoofdbestemming 'Bedrijventerrein'

#### Oppervlakte:

De oppervlakte bedraagt ca 250 m<sup>2</sup>.

#### Voorzieningen:

- elektra
- krachtstroom
- verlichting
- eigen parkeergelegenheid met stalling buitenterrein

#### Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is bespreekbaar o.a. keuken, toilet

Huurprijs: € 1475,00,- per maand excl. BTW en GWE

#### Huurperiode:

De huurperiode bedraagt minimaal 2 jaar

#### Zekerheidsstelling

De waarborgsom bedraagt 3 maanden huur

#### Aanvaarding:

Per direct te aanvaarden

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

JB Vastgoedadvies

Contactpersoon: dhr Bert Mulder RM RT/dhr. Job Zwart RT

074-2051018

info@jbvastgoedadvies.nl

Aan bovengenoemde informatie kunnen geen rechten worden ontleend

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 250 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 700 cm

### Gebouw

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's

