



HAARLEM
BUSINESS CENTER



THE ART OF DOING BUSINESS IN HAARLEM

Centraal gelegen
aan Het Spaarne



EXCLUSIEF LUNCHEN INCLUSIEF UITZICHT

KENMERKEN EN FACILITEITEN

Op een unieke plek, direct grenzend aan Het Spaarne, komt een nieuw industrieel icoon. Een uniek pand met een geheel eigen karakter. Veel raampartijen, licht, uitzicht en uitstraling. Aan de doorgaande Waarderweg kunnen straks maar liefst 126 bedrijven uit verschillende branches zich vestigen. Door de veelzijdig inzetbare units ontstaat er vanzelf een versterkende werking tussen de bedrijven.

- Statige entree met personenlift
- Horeca met binnen en buitenterras
- Uitstekende netwerkmogelijkheden
- Veel groen
- 148 parkeerplaatsen voor auto's
(waarvan 16 met elektrisch laadpunten en 4 invalide)
- 90 parkeerplaatsen voor fietsen
(waarvan 30 elektrisch voor direct opladen)
- Verwarmde hellingbaan
- Goederenlift naar dekniveau
- 24/7 camera registratie



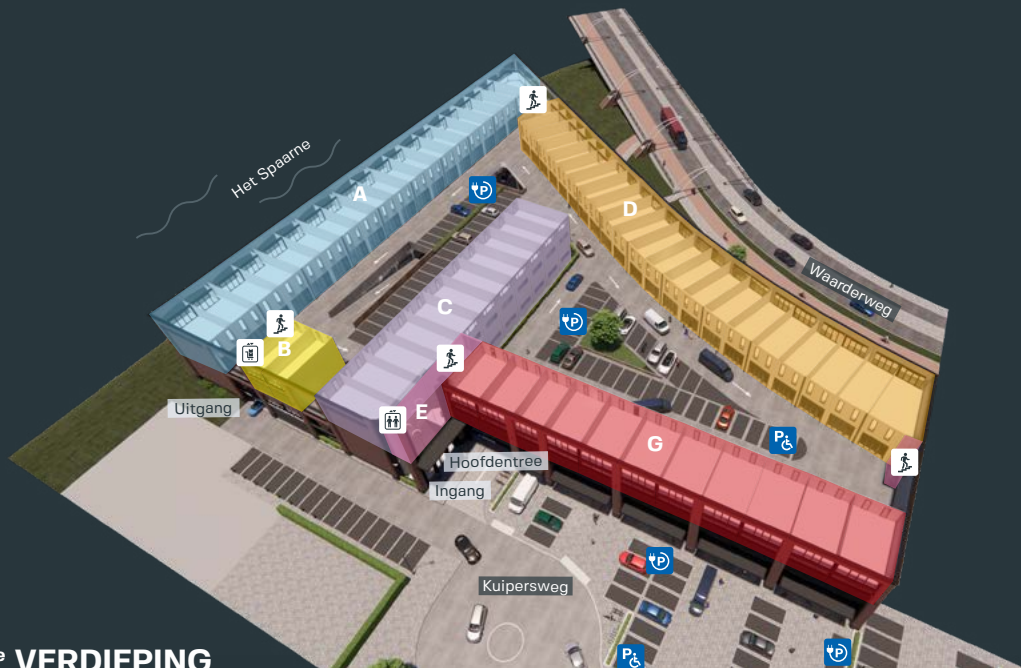


HAARLEM BUSINESS CENTER

4^e VERDIEPING



2^e EN 3^e VERDIEPING

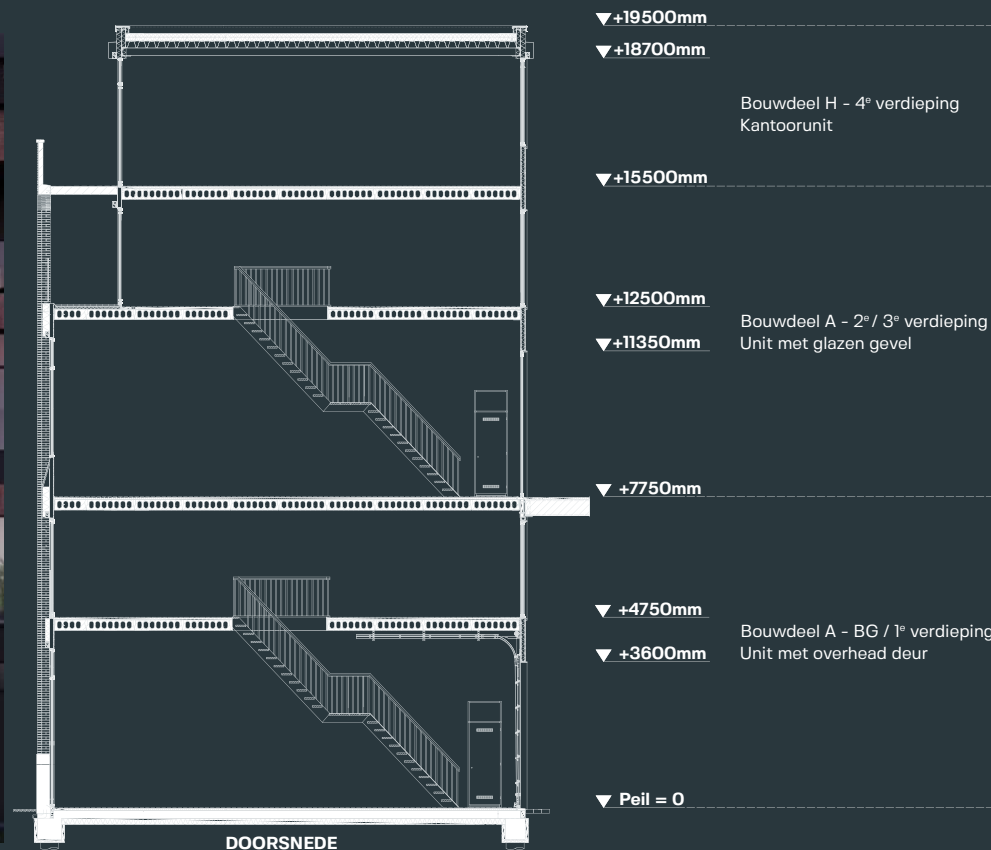


BEGANE GROND EN 1^e VERDIEPING



Legenda

- Bouwdeel A Units
- Bouwdeel B Units
- Bouwdeel C Units
- Bouwdeel D Units
- Bouwdeel E Trappenhuizen
- Bouwdeel F Grote hallen
- Bouwdeel G Units
- Bouwdeel H Kantoor Units
- Lunchroom
- Trappenhuis
- Lift
- Goederenlift
- Dakterras
- Fietsenstalling
- Invalide-parkeerplaats
- Laadpaal elektrische auto's



Standaard uitgevoerd met warmtepomp en optioneel* met zonnepanelen op het dak.

HET GEBOUW

Duurzaamheid

Impact maken als bedrijf en ons steentje bijdragen aan een schone wereld. Een duurzame huisvesting van uw bedrijf hoort daar ook bij. De bedrijfsunits worden volgens de laatste bouwbesluitseisen opgeleverd en beschikken dus over goed geïsoleerde HR++ beglazing in de kozijnen, wanden en daken. Standaard uitgevoerd met een warmtepomp en ventilatiebox. Optioneel uitgevoerd met zonnepanelen voor het opwekken van de energie. Zo kunnen de maandelijkse lasten voor energie geminimaliseerd worden en maakt u met uw bedrijf tegelijkertijd impact. Er komen 16 stuks laadpalen voor elektrische auto's en elektrische laadvoorzieningen voor uw fiets.



WELKE UNIT PAST BIJ MIJ?

TE KOOP / TE HUUR



UNITS MET OVERHEADDEUR

Unieke plek voor jouw bedrijf. De overheaddeur geeft ruime toegang tot de unit die een vrije hoogte heeft van maar liefst ± 4,5 meter. Met hoge stellingen of een extra vide heb je een zee aan ruimte en mogelijkheden. Op de eerste verdieping kan je een mooi kantoor of kantine creëren.

- Standaard voorzien van warmtepomp en dichte overheaddeur.
- WTW en zonnepanelen optioneel.

Bouwdeel

A (bg) / B / C / G

Oppervlakte

95-130 m² (BVO)

Gebruiksfunctie:

Industriefunctie

Prijs

€ 199.500,- tot

€ 279.500,- VON te

vermeerderen met BTW

TE HUUR



KANTOORUNITS

De energieneutrale kantoorunits zijn allemaal op de vierde etage gelegen. Goed bereikbaar via de statige entree met trap of lift.

De kantoorunits hebben prachtig uitzicht op Het Spaarne en de hoge plafonds van 3 meter geven je een ruimtelijk gevoel.

- Als enige units standaard* voorzien van warmtepomp, WTW en zonnepanelen.

Bouwdeel

H

Oppervlakte

143-150 m² (BVO)

Gebruiksfunctie

Kantoorfunctie

Prijs

De huurprijzen zullen nader bekend worden gemaakt

TE KOOP / TE HUUR



UNITS MET GLAZEN GEVEL

De statige entree van je nieuwe unit. Ook hier achter de gevel zijn de mogelijkheden eindeloos. Met veel licht, hoge ramen, uitzicht en uitstraling is het hier goed werken. Zeer geschikt als atelier, showroom, werkplaats of kantoor.

- Standaard voorzien van warmtepomp en glazen overheaddeur.
- WTW, zonnepanelen en harmonica pui optioneel.

Bouwdeel

A (dek) / D

Oppervlakte

90-160 m² (BVO)

Gebruiksfunctie:

Industriefunctie

Prijs

€ 209.500,- tot

€ 345.000,- VON te

vermeerderen met BTW

TE HUUR



GROTE HALLEN

Er zijn drie grote bedrijfshallen beschikbaar op een absolute toplocatie. Goed zichtbaar vanaf de Waarderweg en Kuipersweg. Met zwaar belastbare vloeren, voldoende licht, oppervlakte en hoogte. Geschikt als magazijn, werkplaats, groothandel met kantoor of showroom.

- Standaard voorzien van warmtepomp.
- WTW en zonnepanelen optioneel.

Bouwdeel

F

Oppervlakte

823-1034 m² (BVO)

Gebruiksfunctie:

Industriefunctie

Prijs

De huurprijzen zullen nader bekend worden gemaakt

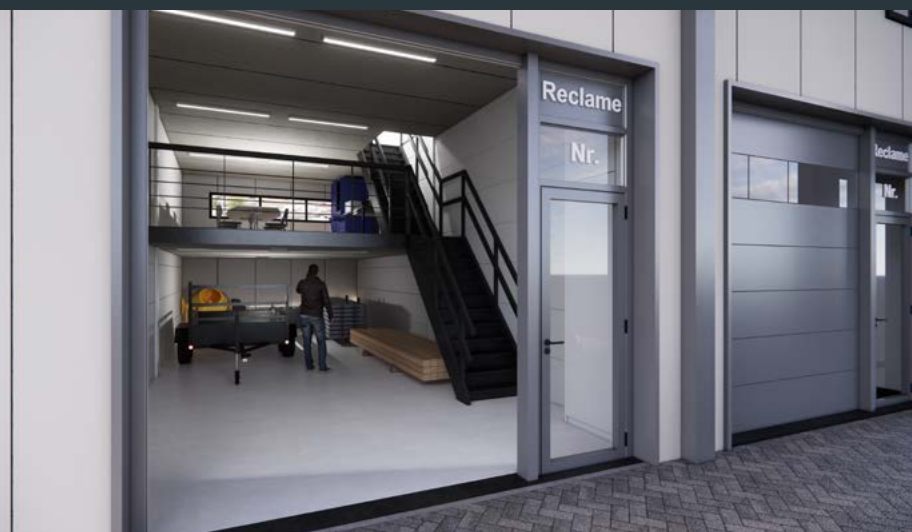
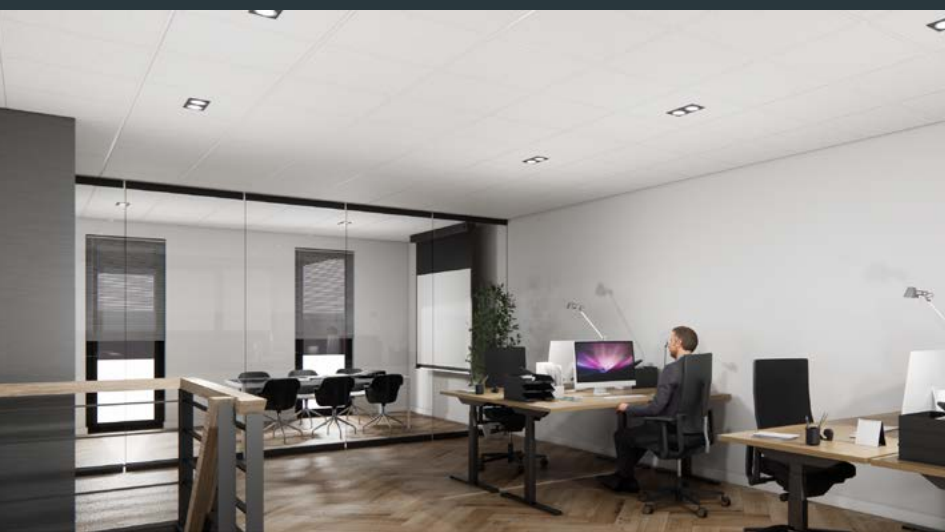


energielabel
A++

UNITS MET OVERHEADDEUR

De units met de overheaddeur zijn zeer veelzijdig en voor vele soorten bedrijven geschikt. Deze beschikken over circa 120 m² b.v.o. verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond is zeer geschikt voor opslag of als werkplaats. De verdieping is eventueel in te richten als kantine of kantoorruimte.

Deze units komen voor in bouwdeel A (alleen op de begane grond) / B / C / G



UNITS MET OVERHEADDEUR

De units zijn naar eigen wens in te richten, maar een aantal zaken zijn standaard:

- Elektrische overheaddeur (B x H = 2.80 x 3.50 meter);
- Goed geïsoleerd volgens de laatste bouwbesluit eisen;
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Een vloerbelasting van 1.500 kg/m op de begane grond;
- Een vloerbelasting van 400 kg/m² op dekniveau en op de overige verdiepingen;
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond;
- Houten dichte trap;
- Warmtepomp met vloerverwarming en topkoeling;
- Ventilatiebox;
- Meterkast met 25A/3 fase met 2 groepen 230V;
- Elektriciteits- en watermeter;
- Glasvezel- en kabelaanluiting;
- Een afgedopte afvoer;
- Unit nummering boven toegangsdeur.

Optioneel

- WTW unit;
- Entresolvloer;
- Zonnepanelen;
- Buitenzonwering (elektrische screens).

De units worden volgens het bouwbesluit en met industriefunctie opgeleverd.

De totale vloeroppervlakten variëren van 95 m² tot 130 m² (BVO's). De koopsommen starten al vanaf € 199.500,- tot € 279.500,- VON te vermeerderen met BTW.

De exacte prijzen zullen nader bekend gemaakt worden.





energielabel
A++++

KANTOOR UNITS

De kantoorunits zijn gelegen op de bovenste verdieping met een fraai uitzicht over het Spaarne en over Haarlem. Tevens is op deze etage ook de horeca gevestigd, waardoor een goede lunch binnen handbereik is. De kantoorunits hebben een eigen voordeur (entree), welke uitkomt op de galerij.

De kantoorunits zijn in verschillende metrages samen te stellen.

Deze units komen voor in bouwdeel H



KANTOORUNITS

De units zijn naar eigen wens in te richten, maar een aantal zaken zijn standaard:

- Goed geïsoleerd volgens de laatste bouwbesluit eisen;
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Een vloerbelasting van 400 kg/m;
- Afgewerkte dekvloer;
- Warmtepomp met vloerverwarming en topkoeling;
- WTW ventilatie unit;
- Meterkast met 25A/3 fase met 2 groepen 230V;
- Elektrischeits- en watermeter;
- Glasvezel- en kabelaanluiting;
- Een afgedopte afvoer;
- Unit nummering nabij toegangsdeur;
- Zonnepanelen.

Optioneel

- Buitenzonwering (elektrische screens).

De units worden volgens het bouwbesluit met kantoorfunctie opgeleverd.

Het opleveringsniveau is in overleg te bepalen.

De huurprijzen zullen nader bekend worden gemaakt.



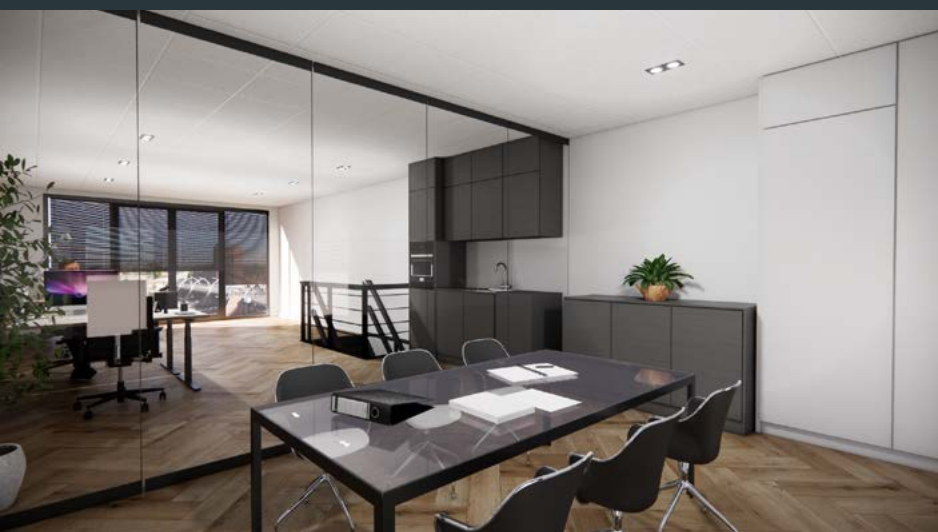


energielabel
A++

UNITS MET GLAZEN GEVEL

De units met de glazen voorgevel zijn zeer geschikt als kantoorruimte of bijvoorbeeld als showroom. Ze beschikken over circa 120 m² b.v.o. verdeeld over twee verdiepingen.

Deze units komen voor in bouwdeel A (alleen op het dekniveau) en in bouwdeel D



UNITS MET GLAZEN GEVEL

De units zijn naar eigen wens in te richten, maar een aantal zaken zijn standaard:

- Elektrische glazen overheaddeur (B x H = 2.80 x 3.50 meter);
- Goed geïsoleerd volgens de laatste bouwbesluit eisen;
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Een vloerbelasting van 1.500 kg/m² op de begane grond;
- Een vloerbelasting van 400 kg/m² op dekniveau en op de overige verdiepingen;
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond;
- Houten dichte trap;
- Warmtepomp met vloerverwarming en topkoeling;
- Ventilatiebox;
- Meterkast met 25A/3 fase met 2 groepen 230V;
- Elektriciteits- en watermeter;
- Glasvezel- en kabelaan sluiting;
- Een afgedopte afvoer;
- Unit nummering boven toegangsdeur.

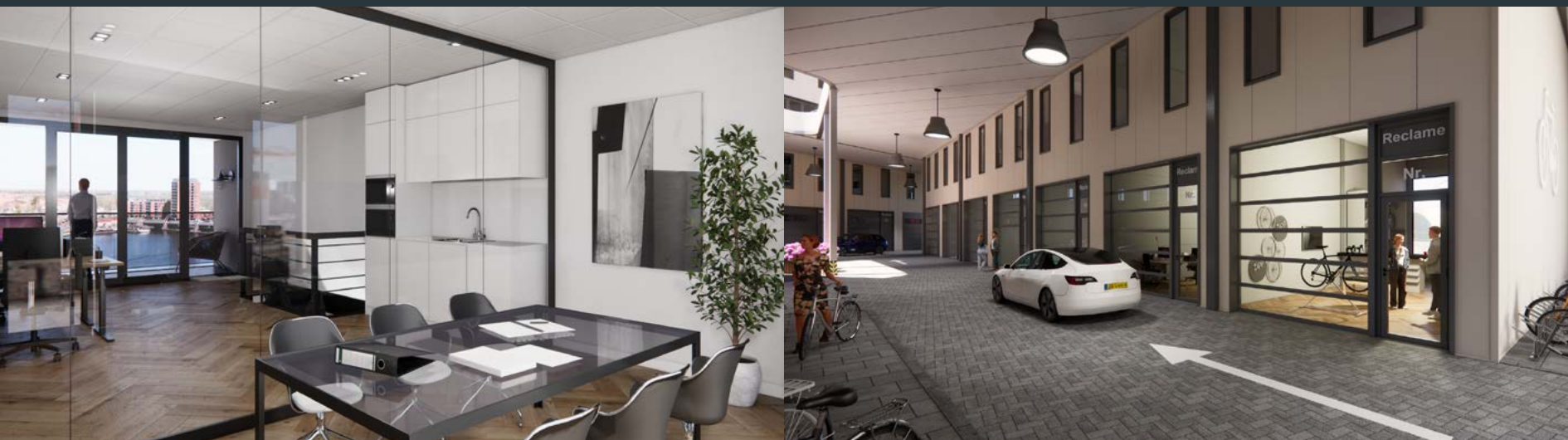
Optioneel

- Harmonica pui met HR++ beglazing;
- WTW unit;
- Entresolvloer;
- Zonnepanelen;
- Buitenzonwering (elektrische screens).

De units worden volgens het bouwbesluit en met industriefunctie opgeleverd.

De totale vloeroppervlakten variëren van 90 m² tot 160 m² (BVO's). De koopsommen starten al vanaf € 209.500,- tot € 345.000,- VON te vermeerderen met BTW.

De exacte prijzen zullen nader bekend gemaakt worden.





energielabel
A++

GROTE HALLEN

Er zijn drie grote bedrijfshallen beschikbaar op een absolute toplocatie. Goed zichtbaar vanaf de Waarderweg en Kuipersweg. Met zwaar belastbare vloeren, voldoende licht, oppervlakte en hoogte. Geschikt als magazijn, werkplaats, groothandel met kantoor of showroom.

Deze units komen voor in bouwdeel F



GROTE HALLEN

De bedrijfshallen zijn naar eigen wens in te richten, maar een aantal zaken zijn standaard:

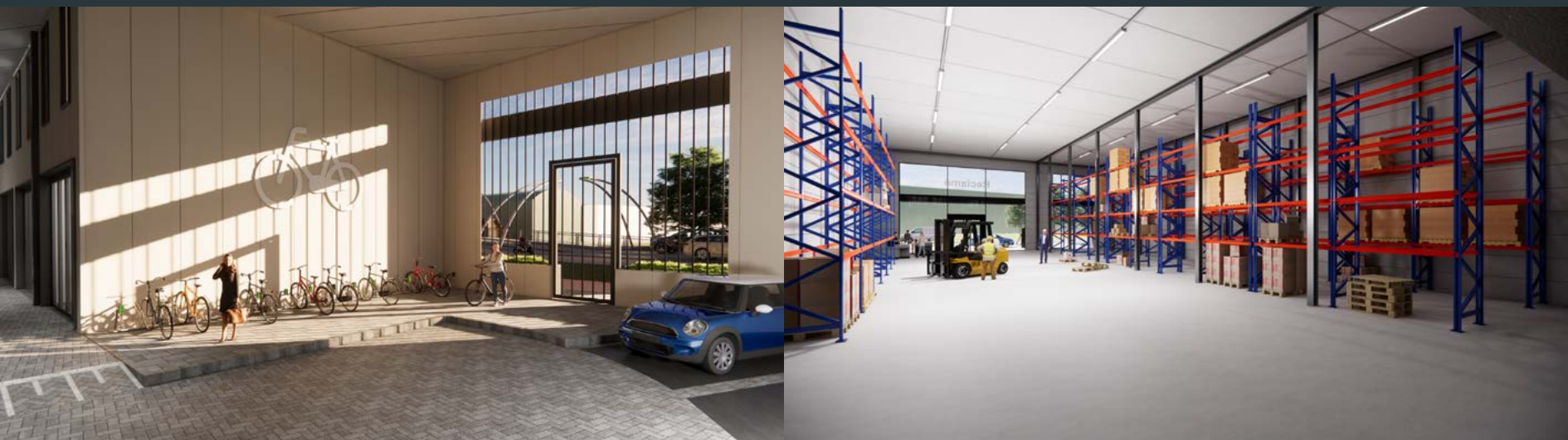
- Statige aluminium entree pui met luifel;
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Elektrische overheaddeur;
- Goed geïsoleerd volgens de laatste bouwbesluit eisen;
- Een vloerbelasting van 1.500 kg/m² op de begane grond;
- Een vloerbelasting van 400 kg/m² op de verdieping;
- Gevlinderde afgewerkte betonvloer;
- Houten dichte trap;
- Warmtepomp met vloerverwarming en topkoeling
- Mechanische Ventilatie
- Meterkast met 50A/3 fase met 2 groepen 230V en 1 groep krachtstroom 400V;
- Elektriciteits- en watermeter;
- Glasvezel- en kabelaanluiting.
- Een afgedopte afvoer;
- Unit nummering nabij toegangsdeur.

Optioneel

- WTW unit;
- Entrosolvloer;
- Zonnepanelen;
- Buitenzonwering (elektrische screens).

De bedrijfshallen worden volgens het bouwbesluit met industriefunctie opgeleverd.

De huurprijzen zullen nader bekend worden gemaakt.



Afstanden / bereikbaarheid

Dicht bij de snelwegen A9, A5, A2 en ring A10

- » Schiphol Airport - 15 kilometer
- » Amsterdam Centrum - 20 kilometer
- » Haarlem Centrum - 1 kilometer



Interesse? Schrijf je in op de website of neem contact op met JRS Makelaars

Verkoop & informatie

JRS makelaars

Kruisweg 70
2011 LG Haarlem

info@jrsbedrijfsmakelaars.nl
023 - 531 95 40

Ontwikkeling

Van Dijke beheer BV
Santpoort-Zuid

Realisatie

Van der Worp BV
Haarlem



HAARLEM
BUSINESS CENTER

WWW.HAARLEMBUSINESSCENTER.NL