



**Adres: Tingietersweg 107, 2031 ER Haarlem**

**Huurprijs € 1.350,00 per maand**

## Omschrijving

PRACHTIGE BEDRIJFSLOCATIE AAN HET SPAARNE !

Tingietersweg 107, Haarlem

Indeling:

Entree hal met toilet en garderobe, doorloop naar opslagruimte die vanaf straat middels overhead-deur toegankelijk is. Met trap naar de eerste verdieping verdieping, kantoorruimte met uitzicht over het Spaarne, moderne keuken in L-opstelling.

De Waarderpolder telt ruim 600 bedrijven en heeft een sterke regiofunctie met veel regionaal, nationaal en internationaal opererende bedrijven. Het gebied vervult hierdoor niet alleen een kernfunctie, maar tevens voor de regio. In de noordvleugel van de Randstad is het dan ook een belangrijke schakel in de economische keten.

- Huursom € 1.650,- per maand, exclusief btw
- Twee maanden borg
- Huurtermijn vanaf twee jaren met verlengmogelijkheid
- Beschikbaar vanaf 1 februari 2025

Oppervlakte:

- Ca. 164 m<sup>2</sup>, verdeeld over:
  - parterre, bedrijfsruimte ca. 82 m<sup>2</sup>;
  - 1e verdieping, kantoorruimte ca. 82 m<sup>2</sup>.
- Vrije hoogte ca. 3 meter op de parterre
- Keuken voorzien van vaatwasser
- Alarminstallatie beschikbaar
- Voldoende parkeerruimte
- Veligheidshek met toegangspoort rondom complex

Vloerbelasting:

- parterre ca. 500 kg/m<sup>2</sup>;
- 1e verdieping ca. 250 kg/m<sup>2</sup>.

Wordt dit uw zonnige locatie met inspiratie ?



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Prijs: € 1.650,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 82 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 82 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

### Energie label

A met einddatum 20 november 2027

### Parkeren

### Voorziening

### Gebouw

### Omgeving



funda in business

ZANDVOORT MAKELAARS  
Thorbeckestraat 5  
2042 GL, ZANDVOORT  
Tel: 023-571 5531  
E-mail: [info@zandvoortmakelaars.nl](mailto:info@zandvoortmakelaars.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

## Foto's



