

TE HUUR

Ca. 507 m² Multifunctionele bedrijfsruimte.

Stephensonstraat 47 te Haarlem

Huurprijs € 120,- per m² per jaar



Te vermeerderen met 21% B.T.W.

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR - Multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 507 m² in de Leidsebuurt van Haarlem.

Het Object:

In een van de veelzijdige winkelstraten van de Leidsebuurt, namelijk de Stephensonstraat, vindt u deze multifunctionele bedrijfsruimte. Momenteel dient het als kantoor- en productieruimte. De begane grond is een aantal jaren geleden gedeeltelijk gerenoveerd en beschikt over een nette vloerafwerking. Deze bedrijfsruimte is bestemd voor zakelijk gebruik en biedt diverse mogelijkheden, ideaal voor bedrijven die hun producten willen produceren en tentoonstellen, maar ook voor ondernemingen die kantoorwerkzaamheden verrichten en tegelijkertijd zichtbaar willen zijn. Tevens is de bedrijfsruimte geschikt voor bedrijven met een baliefunctie.

De bedrijfsruimte bevindt zich recht tegenover een Vomar-supermarkt, wat zorgt voor een constante stroom van verkeer. Deze winkel-/kantoorruimte is gesitueerd in een ontwikkelingsgebied en biedt een uitstekende zichtlocatie op de begane grond.

Indeling:

De ruimte is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond treft u een ruime open ruimte aan met aangrenzende kleinere kantoorruimtes, waarvan twee voorzien zijn van grote etalages. Aan de voorzijde bevindt zich de toiletruimte, en aan de achterzijde treft u de kantine aan.

De tweede verdieping is bereikbaar via een trap in de hal aan de voorzijde. Deze verdieping is opgedeeld in kleinere werk-/kantoorruimtes, waarvan twee kleine ruimtes aan de voorzijde beschikken over etalages.

Voorzieningen:

- Gezamenlijke entree
- Toilet
- Kantine

Bijzonderheden

- Optioneel kan de bedrijfsruimte volledig gemeubileerd gehuurd worden met ergonomisch verantwoord meubilair.
- Eventueel in delen te huur vanaf ca. 400 m².

Bestemming:

Pijlslaan e.o. – Bedrijf

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Haarlem
Sectie	S
Nummer	2891
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL .
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 119,- per m ² per jaar
Servicekosten	Nader te bepalen
BTW	Over bovengenoemde huurprijs en servicekosten is BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Moet gesteld zijn op	Uiterlijk 2 weken na ondertekening huurovereenkomst.
Huurtermijn	In nader overleg te bepalen
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Energielabel	Er is nog geen energielabel beschikbaar.
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL . Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.
Algemene bepalingen	Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.
Eigenverklaring financiële gezondheid	Voor de verhuur dient een verklaring van financiële gezondheid te worden overlegd aan verhuurder en diens makelaar.

VOORWAARDEN EN CONDITIES:

Casco verhuur	Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen. Alleen het onderhoud van het casco is voor rekening van verhuurder.
Onderhoud	Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud van waterinstallaties, (verplichte) keuringen en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen in het gehuurde. Huurder dient zelf een serviceabonnement voor de aanwezige installaties af te sluiten.
Verzekeringen	Huurder is verantwoordelijke voor het afsluiten van benodigde verzekeringen.
Benodigde ontheffingen	Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen waaronder de gebruiksvergunning in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening huurder. Huurder dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verhuurder van alle aanspraken inzake de bestemming zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere acties in strijd met het huurcontract.
Energiekosten	Alle energiekosten zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder zal nimmer verantwoordelijk zijn voor de toelevering van energie en bekabeling, in de breedste zin des woords.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze
bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

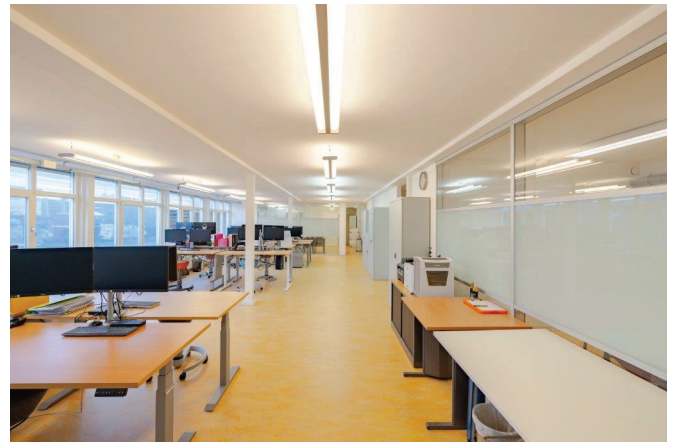
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs

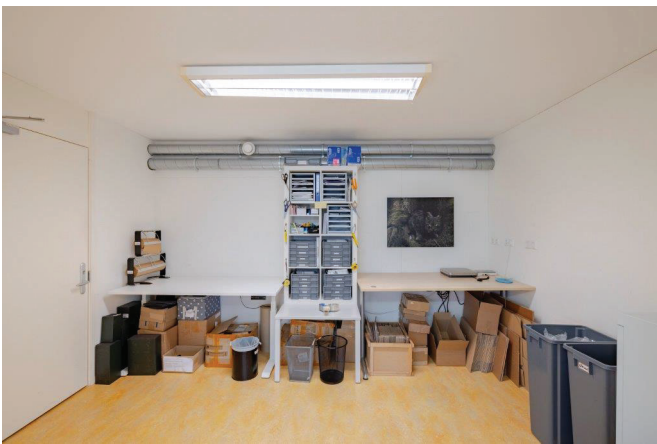
De heer G.E. van der Schaaf

Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

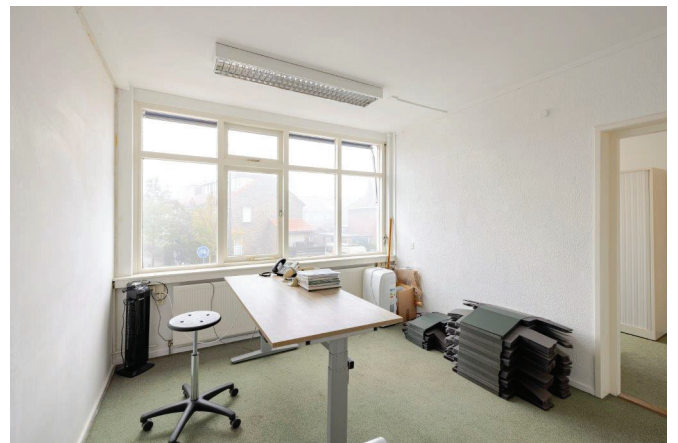
Tel: 023-5251525

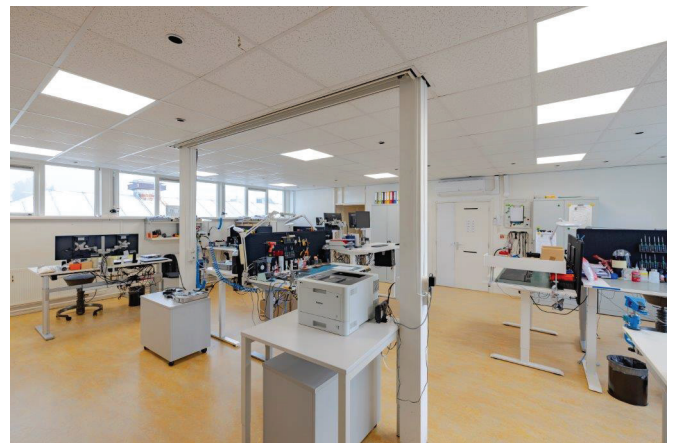
www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl

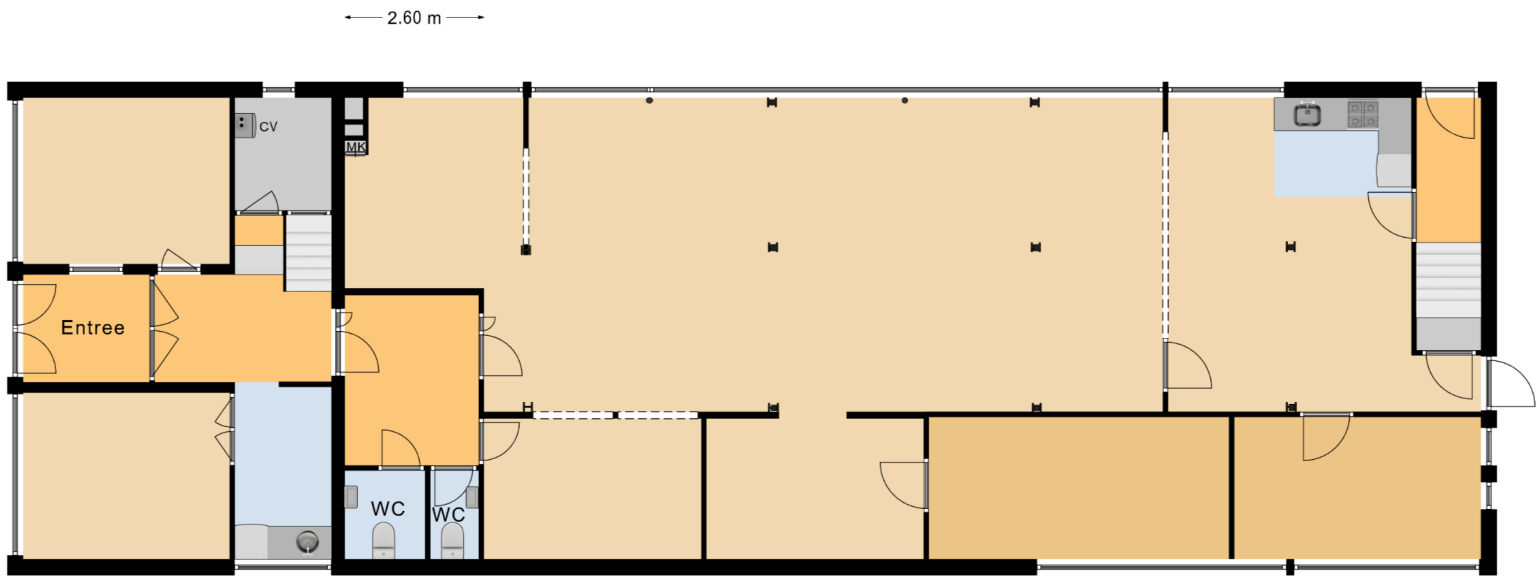




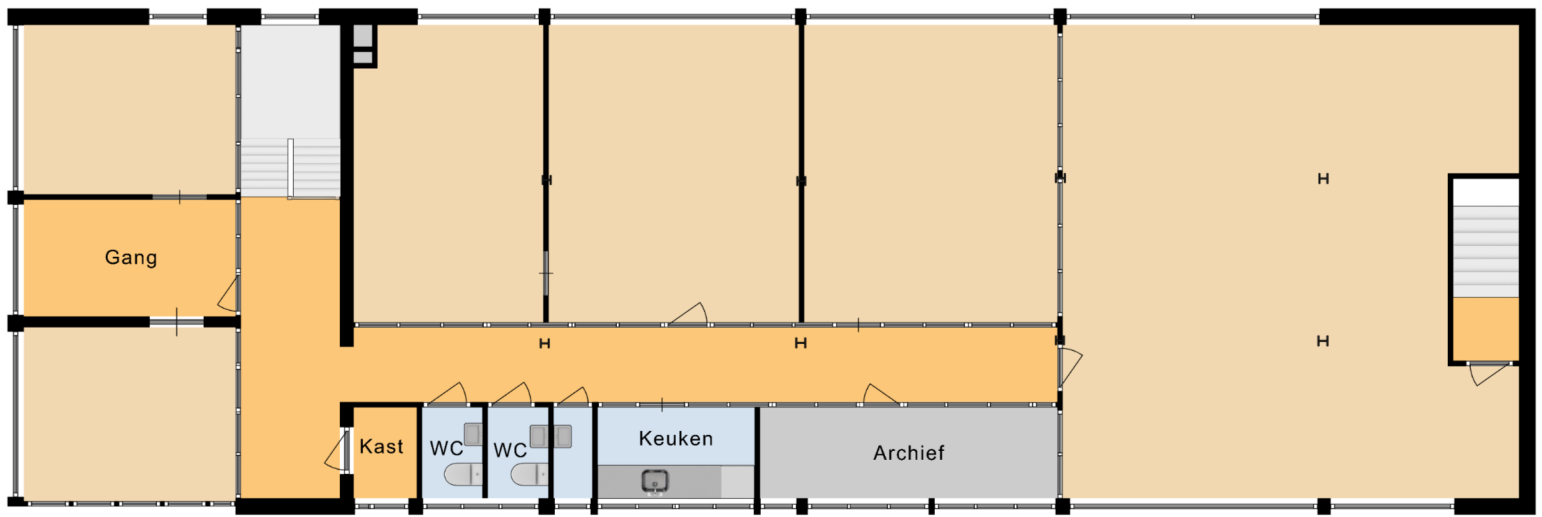









Begane Grond



Eerste Verdieping



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2891</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.