



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WATERINGWEG 137 HAARLEM

Te koop € 315.000,- k.k. vrij van BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

160 m²

BEDRIJFSRUIMTE

80 m² begane grond

KANTOOR/SHOWROOM

80 m² verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Op gezamenlijk
binnenterrein.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Moderne bedrijfsruimte met kantoor-/showroomruimte

Totaal circa 160 m² verdeeld over:
circa 80 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
circa 80 m² kantoor-/showroomruimte op de verdieping

Veel daglichttoetreding.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte ligt op het industrieterrein Waarderpolder en is vanuit Haarlem en via de A200 (Amsterdam - Haarlem) eenvoudig bereikbaar. Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS.

Parkeren:

Op het gezamenlijke binnenterrein en langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in huidige staat en is onder meer voorzien van:

Begane grond

- overheaddeur van 2,62 m hoog en 2,95 m breed
- verwarming
- entree met trappartij
- toilet
- TL verlichting
- betonvloer

Verdieping

- verlichting
- scheidingswanden
- centrale verwarming
- pantry
- toilet met urinoir
- domotica systeem
- bedraad netwerk met serverkast

(omdat de bedrijfsunit nog in gebruik is bij de huurder, hebben wij van de begane grond foto's uit 2021 bijgevoegd)

Koopsom:

€ 315.000,-- k.k. vrij van BTW.

Beschikbaar:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlem

Sectie: N

Nummer: 1653

Appartementsindex: A9

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de VVE is € 230,07

Energie label:

A+.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder. Koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

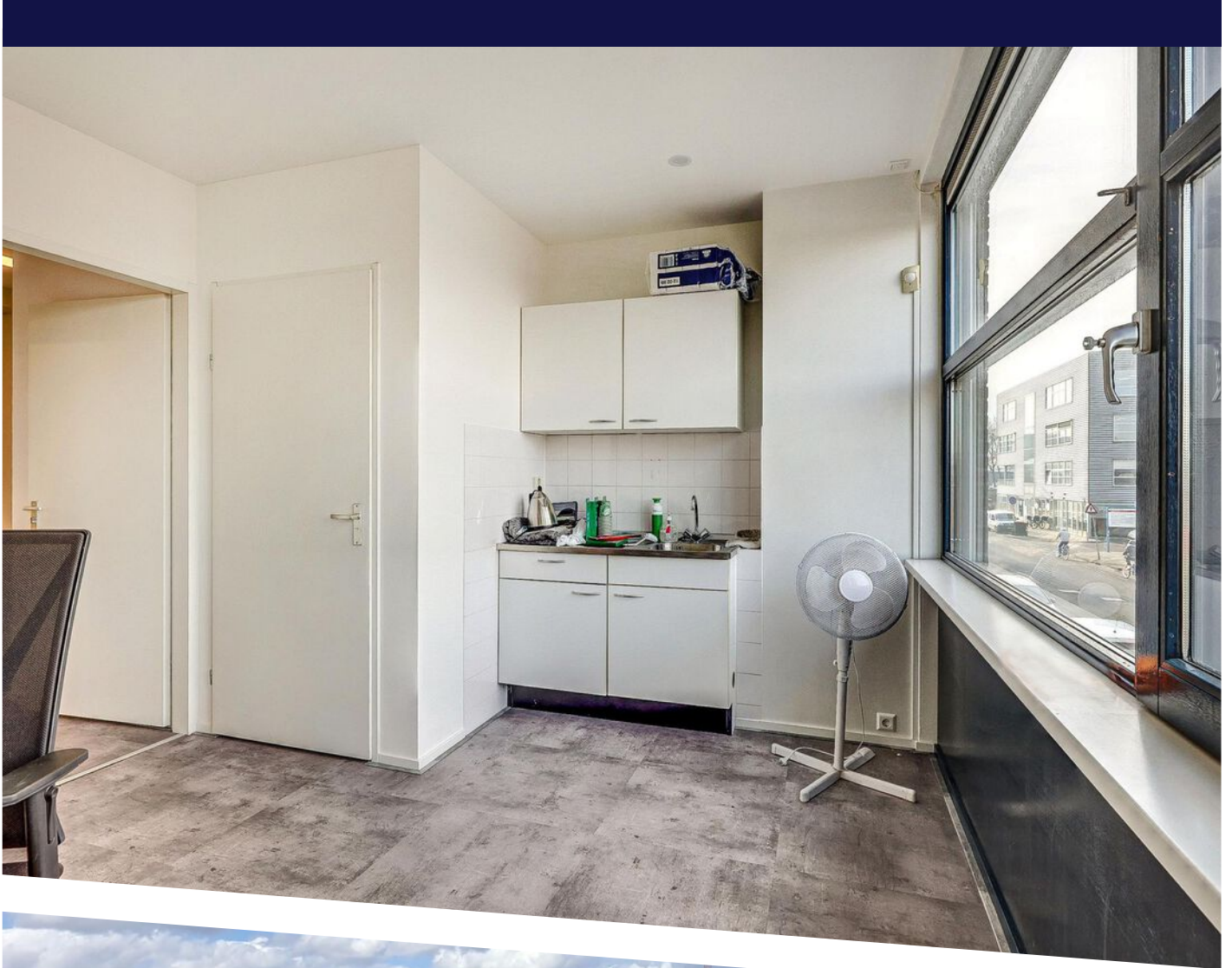
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



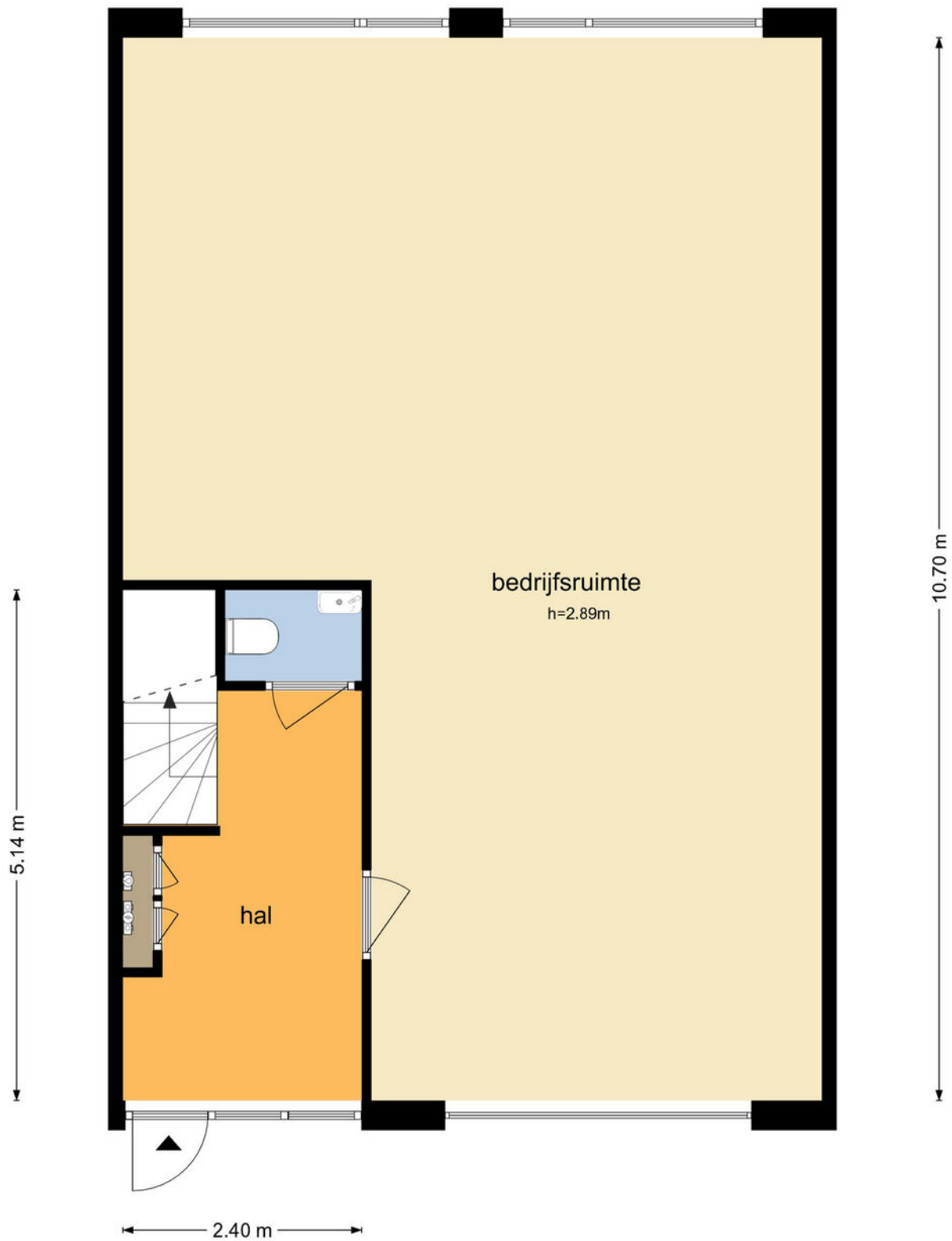








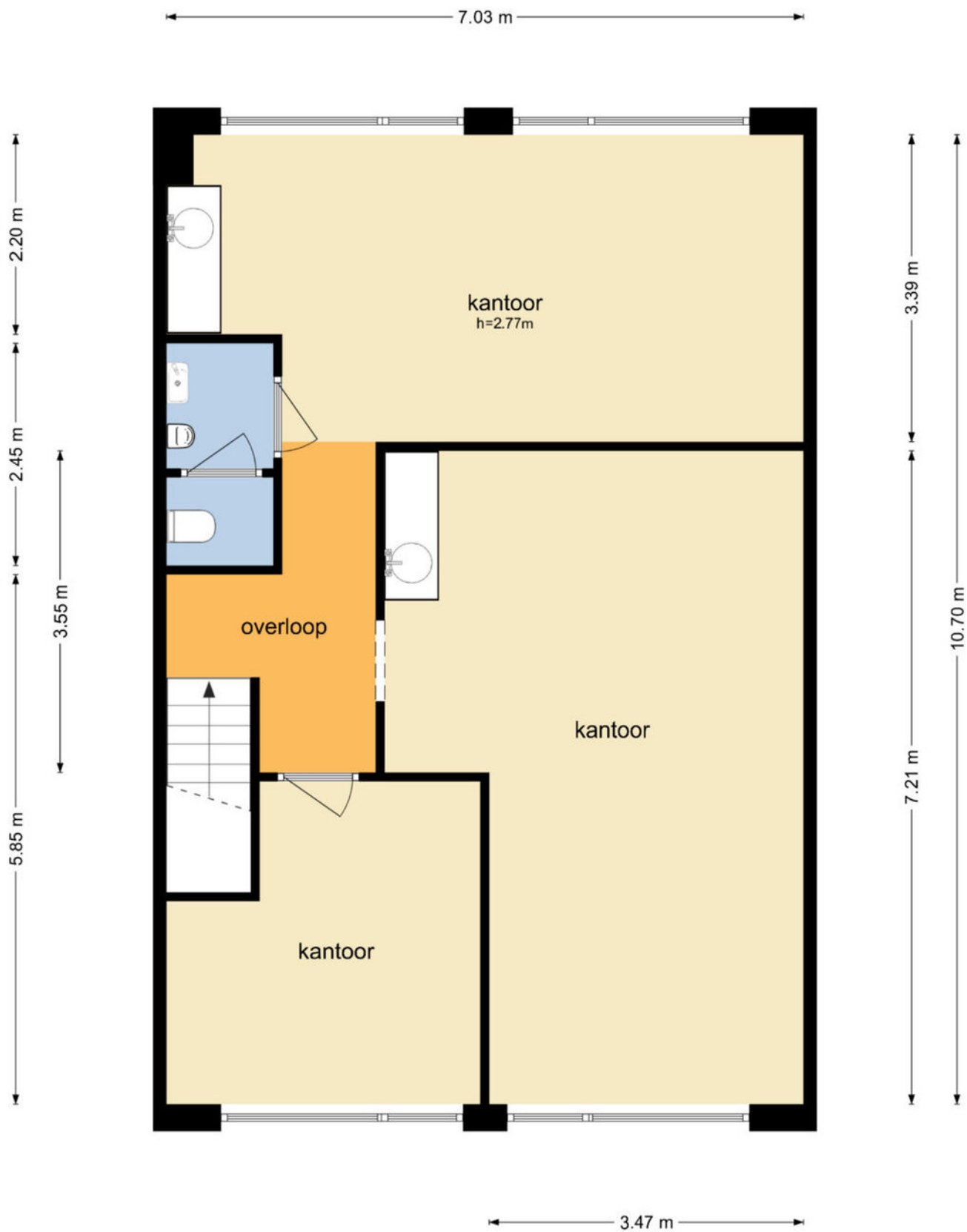
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

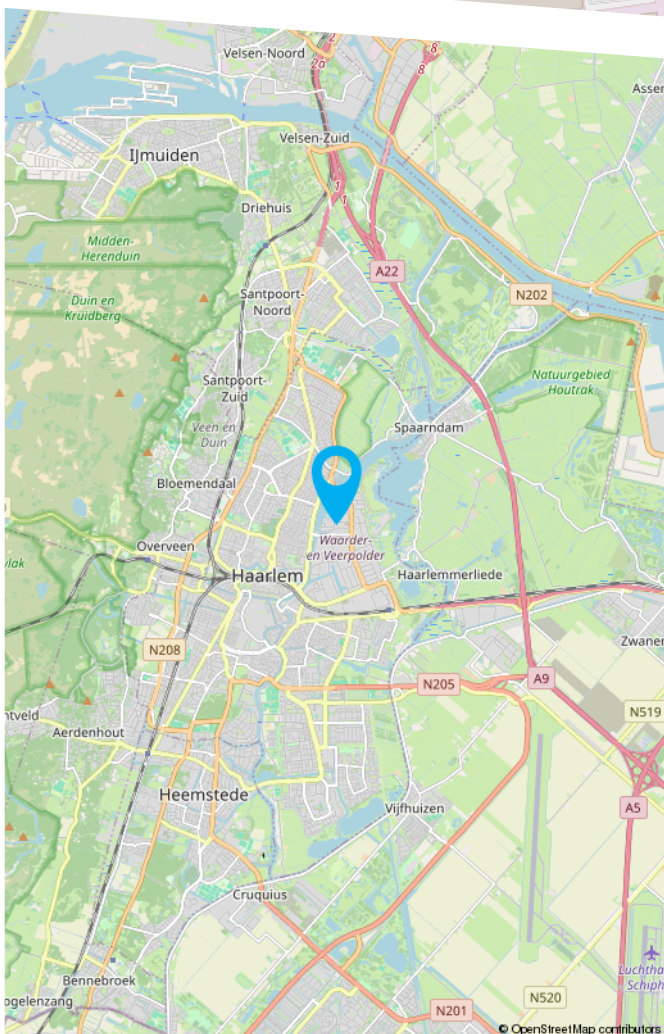
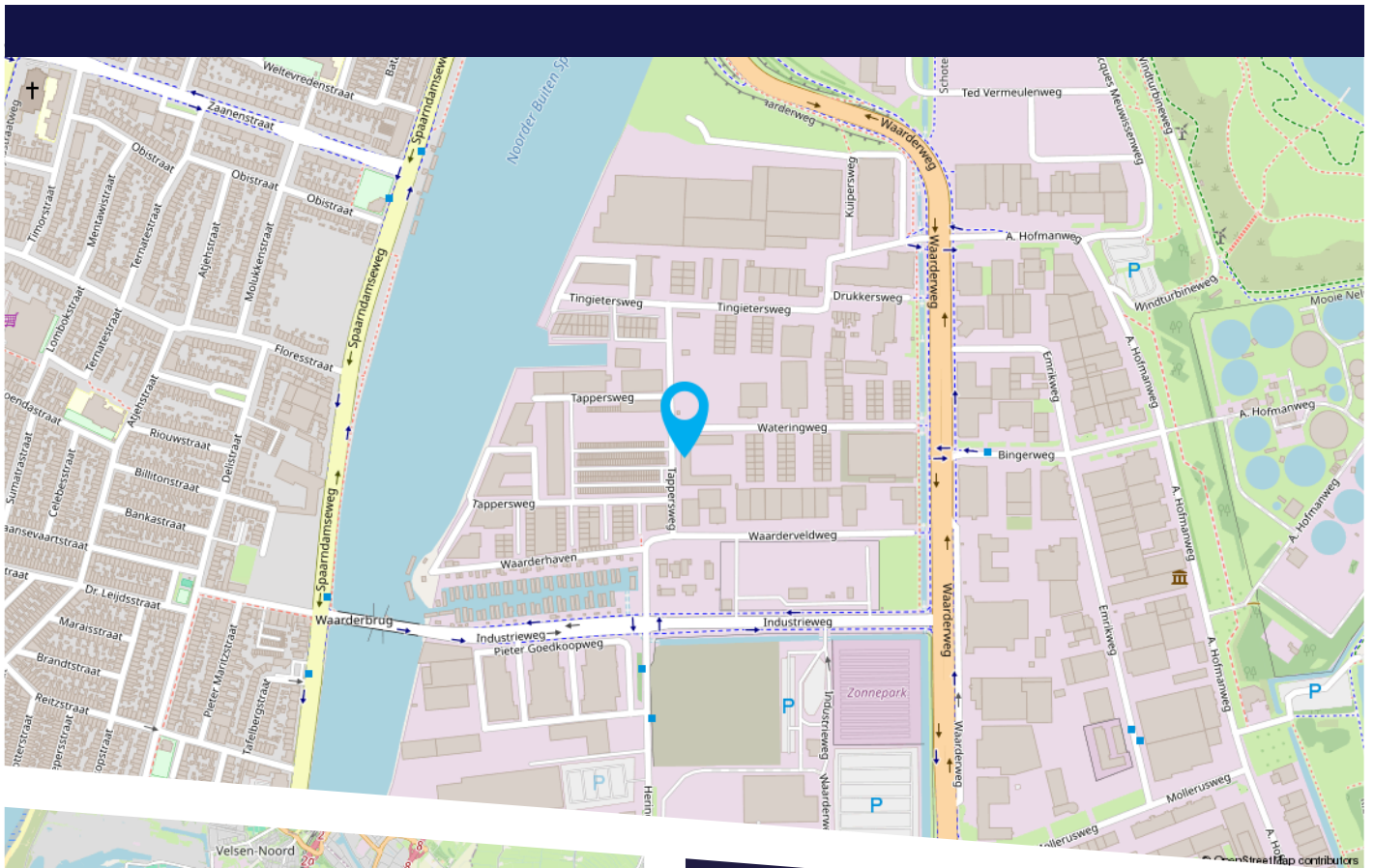
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



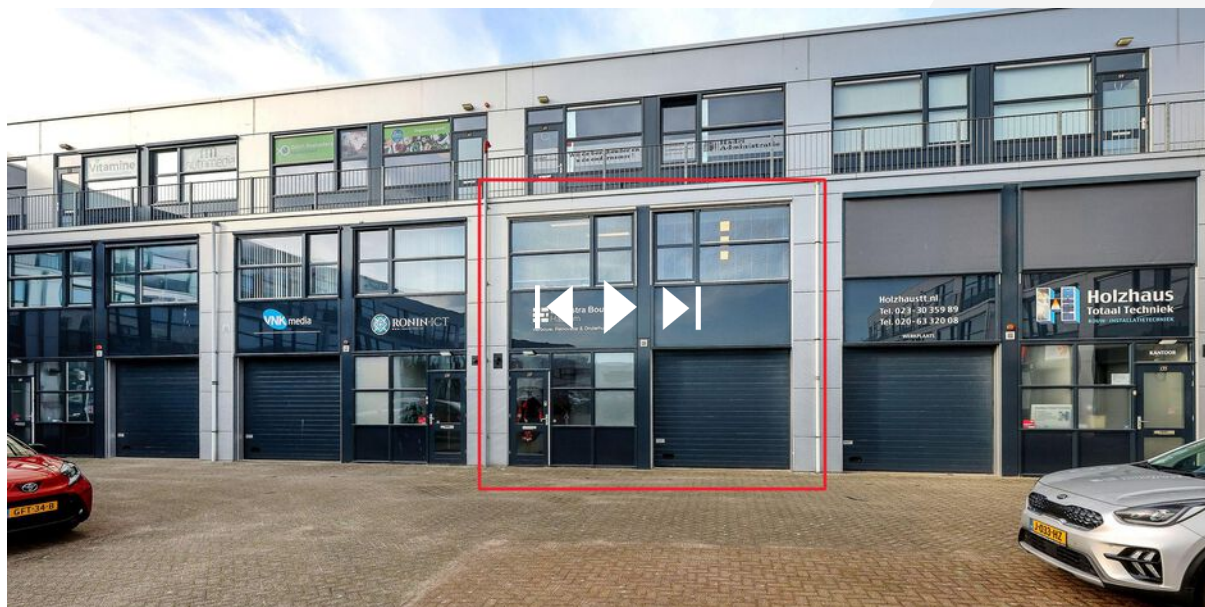
De bedrijfsruimte ligt op het industrieterrein Waarderpolter en is vanuit Haarlem en via de A200 (Amsterdam - Haarlem) eenvoudig bereikbaar.

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Wateringweg 137, Haarlem



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl