



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KUPPERSWEG 81 HAARLEM

Te huur **€ 23.000,- per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

220 m²

VRIJE HOOGTE

350 cm

BEDRIJFSRUIMTE

130 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

90 m²

PARKEERFACILITEITEN

vrij parkeren

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Ca. 220 m² bedrijfsruimte verdeeld over:

ca. 130 m² op de begane grond

ca. 90 m² op de 1e verdieping.

Recentelijk gerenoveerd.

Object:

Nette bedrijfsruimte op zichtlocatie gelegen met een vrije hoogte van ca. 3,5 meter. Het gehele blok is zowel intern als extern gerenoveerd en wordt in huidige staat opgeleverd.

Bereikbaarheid:

De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid. Er is een NS-station en een bustraject. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.

Opleveringsniveau:

- systeemplafonds;
- slimme thermostaat;
- toiletgroepen;
- pantry;
- CV installatie;
- Overheaddeur met aan de achterkant met loopdeur.

Aanvangshuurprijs: € 23.000,- per jaar (€ 1.916,67) te vermeerderen met de servicekosten en de wettelijke btw.

Servicekosten:

€ 100,- per maand te vermeerderen met btw t.b.v.:

- glasbewassing buitenzijde;
- cv onderhoud;
- dak onderhoud;
- roldeur onderhoud;
- onderhoud buitenterrein;
- brandblus onderhoud;
- administratiekosten 5%.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle

Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

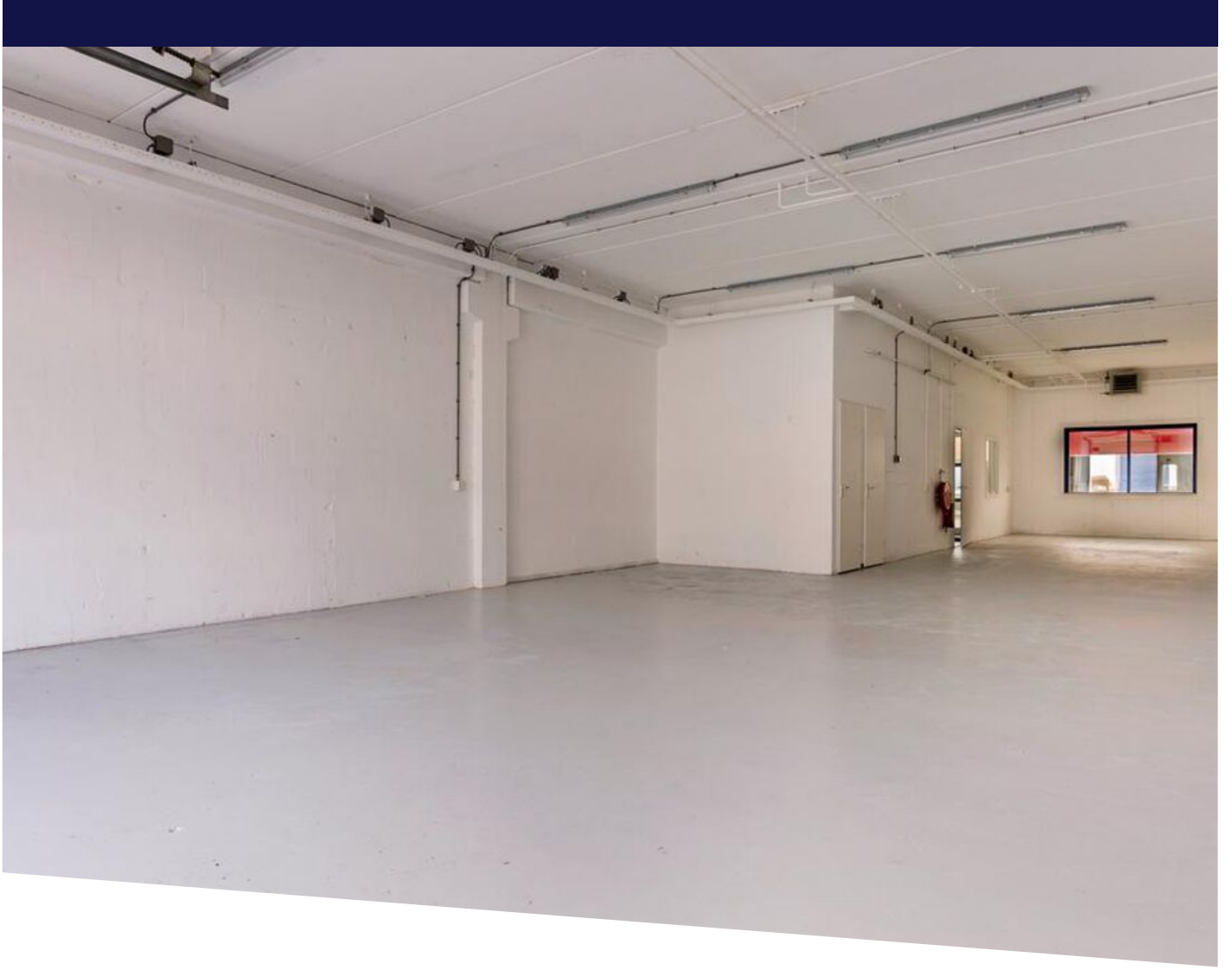
De vermelde informatie is van algemene aard.

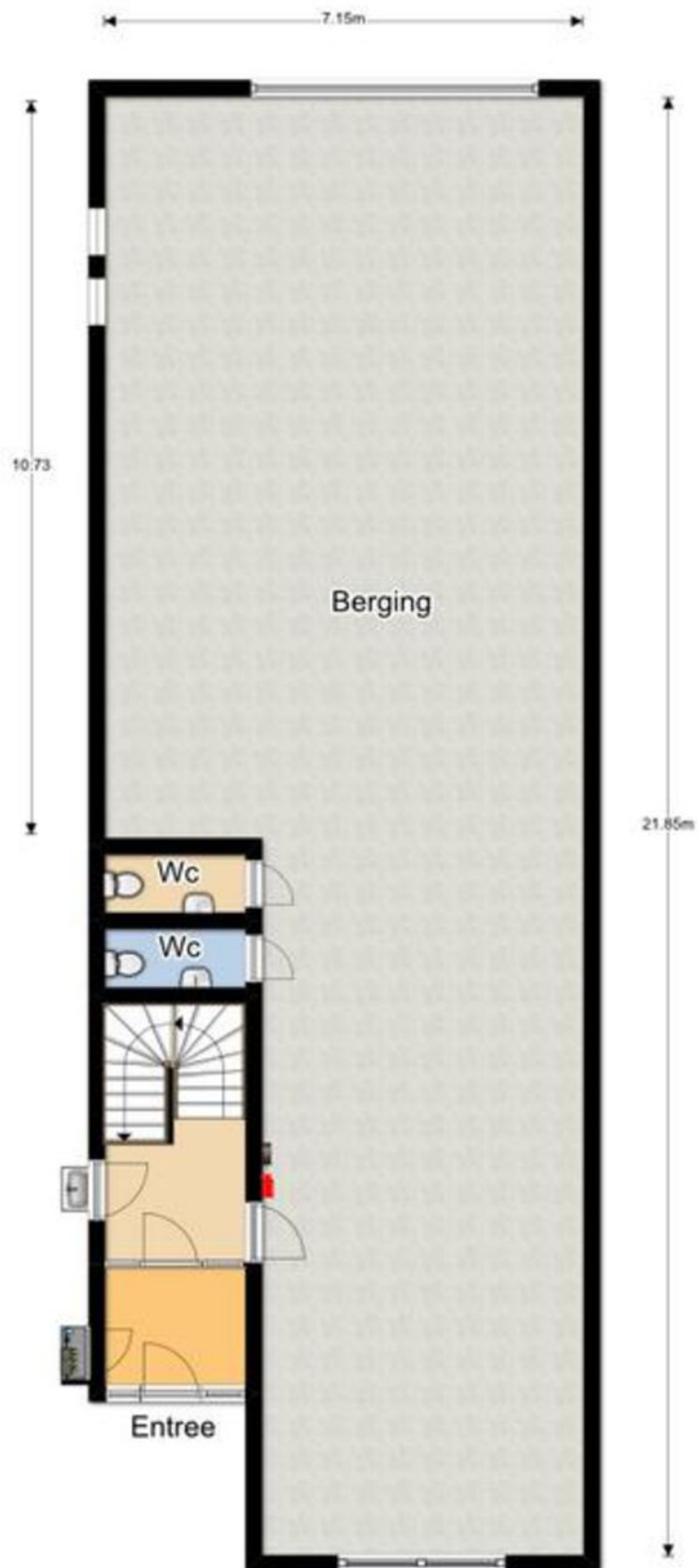
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





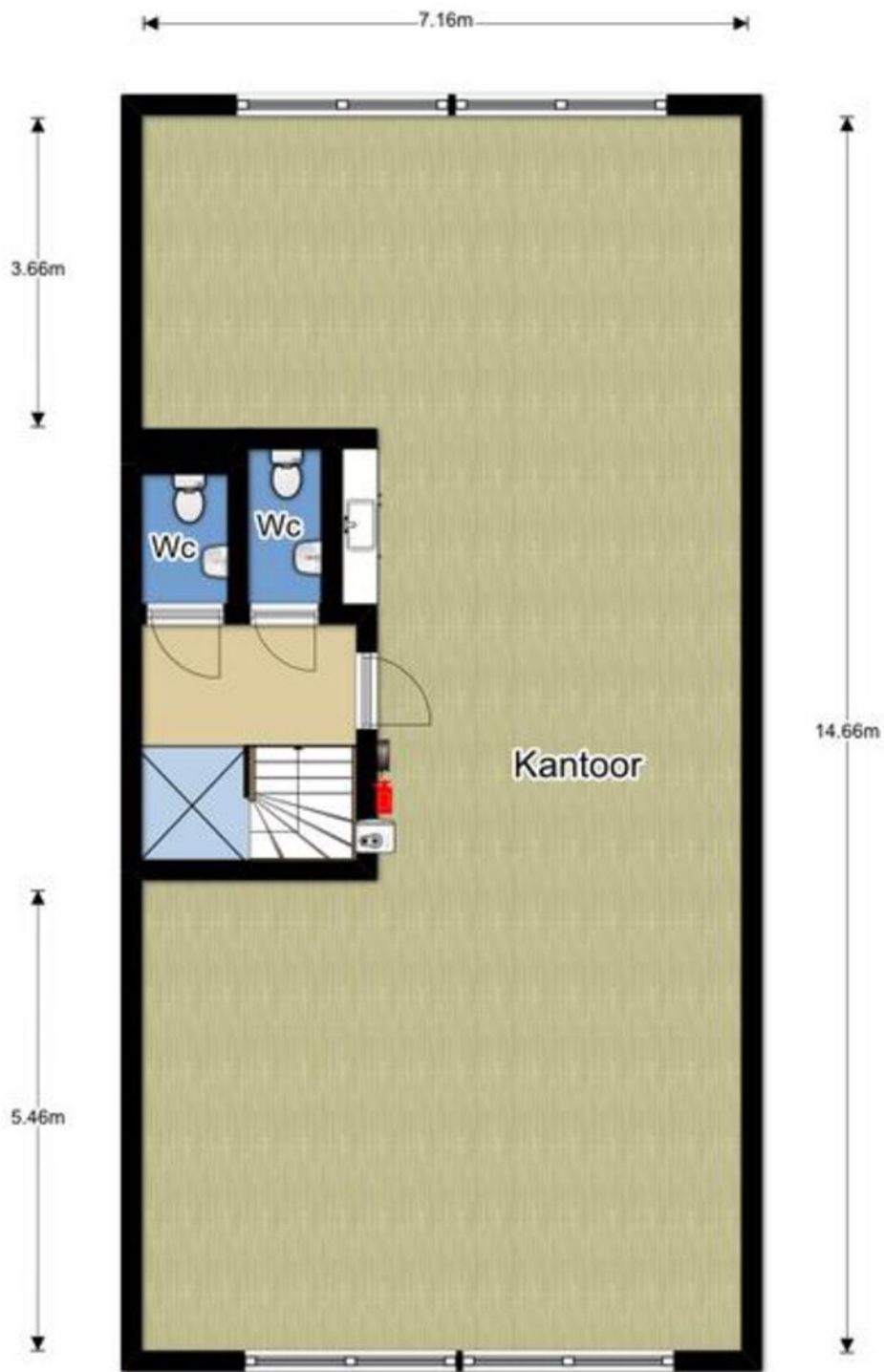






Aan deze plattegrond kunnenh geen rechten worden ontleend

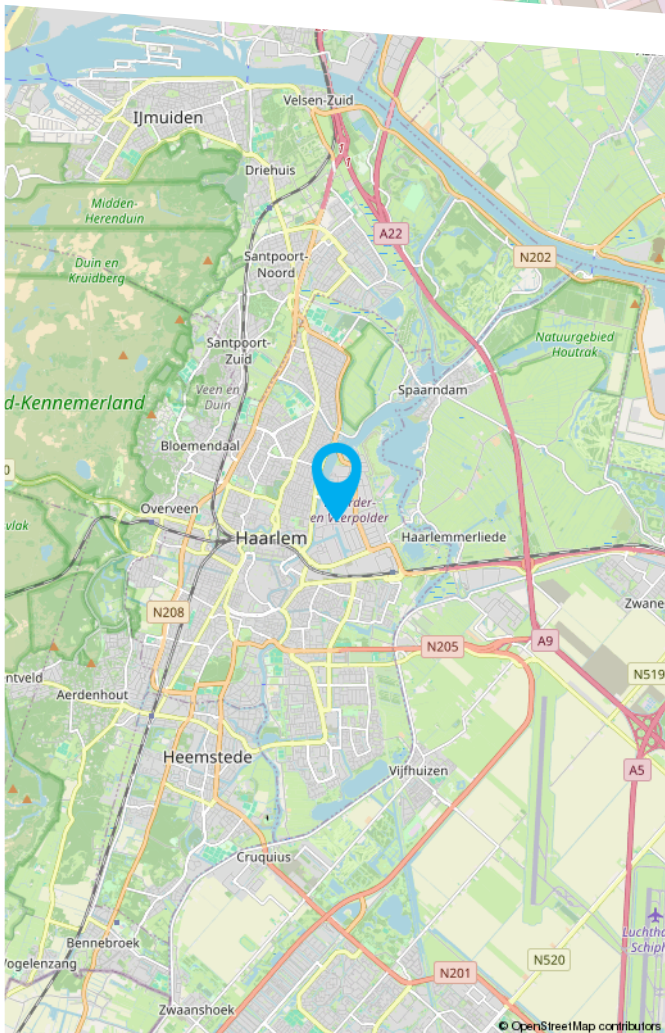
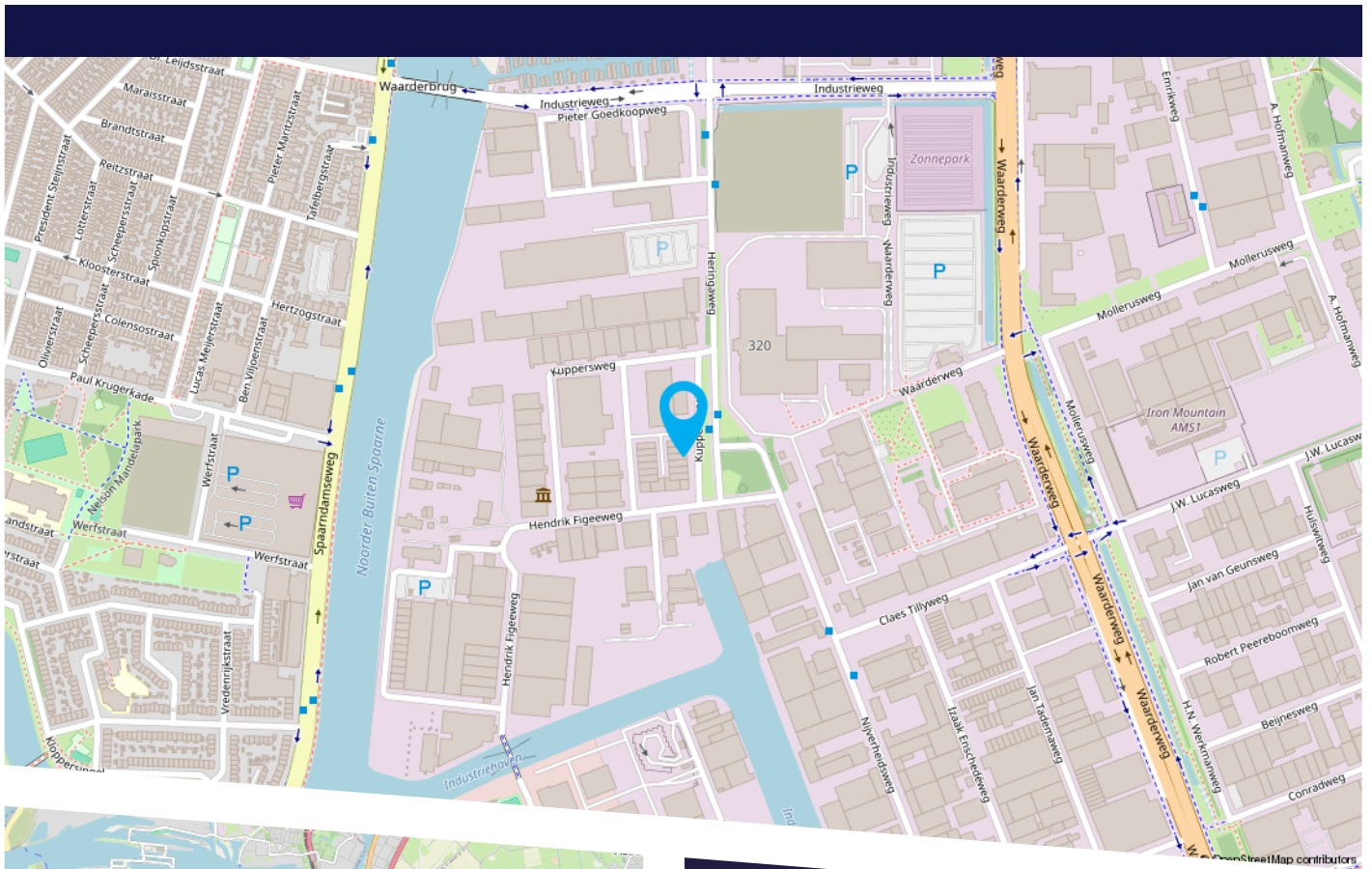
PLATTEGROND



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



De Waarderpolder ligt ideaal ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol, heeft goede verbindingen, volop parkeergelegenheid. Er is een NS-station en een bustraject. Gelegen direct bij de A-200 en de A-9 en 10 minuten van Amsterdam en Schiphol.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl