

Aan 't werk bij jou in de buurt



Peter Schreursweg 4  
Haalen

# Peter Schreursweg 4

## Haelen

Over deze locatie aan de Peter Schreursweg valt heel veel te vertellen en dat gaan we dan ook doen! Zo kunnen we vertellen dat de bedrijfswoning erg verrassend van opzet is en alle vertrekken op één leefniveau. De woning dateert uit 1955.

### Bijzonderheden

- ▲ Geen gesplitste nutsvoorzieningen voor bedrijfswoning en bedrijfsruimten.
- ▲ Het geheel zal worden verkocht volgens het principe "as is, where is". Hiermee is bij het bepalen van de vraagprijs uitdrukkelijk rekening gehouden. Verkoper kan geen garanties afgeven, omdat deze het object de laatste jaren niet zelf heeft bewoond en/of gebruikt.
- ▲ Het object dat wij te koop aanbieden betreft een complex met een bedrijfswoning. Dit houdt in dat het object niet als burgerwoning bewoond mag worden en dat hier nadere regels aan verbonden zijn. Wij raden u aan om bij voorgenomen vestiging met uw bedrijf contact op te nemen met de gemeente Leudal.

### Kenmerken

Soort pand:	Bedrijfswoning met twee bedrijfsruimten en terrein
Bouwjaar:	ca. 1955
Parkeerplaatsen:	Meer dan voldoende op eigen terrein
Bruto vloeroppervlakte:	463 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte:	429 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	156 m <sup>2</sup>
Inhoud:	706 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	1.530 m <sup>2</sup>
Onderhoud bedrijfswoning:	
Binnen:	Redelijk
Buiten:	Redelijk
Verwarming:	Gasgestookte cv-installatie voor bedrijfswoning

# Bedrijfswoning

## Souterrain

Vanuit de overdekte entree aan de voorzijde is er toegang tot de woning. De ruime entreehal geeft toegang tot de woonkamer, eetkamer en tevens is een provisiekelder bereikbaar. Deze bestaat uit twee vertrekken.

## Begane grond

Vanuit de hal met meterkast is er toegang tot de gezellige woonkamer alsmede de eetkamer. Aan de voorzijde is er een eetkamer met aangrenzende half open keuken en toegang tot de entreehal en naar de slaapvleugel. De keukenopstand is uitgevoerd met een nette, doch enigszins verouderde opstand. Vanuit de woonkamer en de keuken is de aangebouwde tuinkamer bereikbaar met zicht op de achter- en zijtuin. Deze tuinkamer kent veel lichtinval en is uitgevoerd met een parketvloer.

Royale en compleet uitgevoerde badkamer met ligbad, toilet, wastafel en douche. De vloeren en wanden zijn geheel betegeld. De ouderslaapkamer bestond voorheen uit twee slaapkamers en is daardoor nu ruim van opzet. Verder is de ouderslaapkamer uitgevoerd met een vaste kastenwand, laminaatvloer en een systeemplafond. Verder is er nog een slaapkamer en een extra werk-/speelkamer waar ook de cv-installatie staat opgesteld.

De aanpandige garage is eveneens vanuit de woning bereikbaar en beschikt nog over een separate berging en een separaat toilet. In de berging, welke is verwarmd bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed. Er is tevens nog een deur naar de eerste bedrijfsruimte, maar deze is momenteel geblokkeerd, zodat de woning niet vanuit de bedrijfsruimte bereikbaar is. De garage beschikt over een kantelpoort met loopdeur.











## Buiten

Het geheel is gelegen op een fraai hoekperceel met een tweetal inritten. Aan de voorzijde is er een fraai uitzicht over de weilanden. Op het perceel is er voldoende plek voor een fraaie siertuin met terras, gaashekwerk en een kleine houten tuinberging. De bedrijfsruimten beschikken over voldoende ruimte voor het parkeren van voertuigen.







## Bedrijfsruimten

### Bedrijfsruimte met entree aan zijde De Giesel

Deze bedrijfsruimte heeft een separate loopdeur en een sectionaalpoort aan de voorzijde. De gevels aan de buitenzijde zijn keurig geschilderd en er is een afsluitbare poort ter plaatse van het hekwerk. Verder is dit gedeelte uitgevoerd met elektra en verlichting. Er is geen verwarming aanwezig. Deze bedrijfsruimte is momenteel relatief kortlopend verhuurd. Wij informeren u graag nader over de huurder, huurprijzen en de looptijd.



### Bedrijfsruimte met entree aan zijde Peter Schreursweg

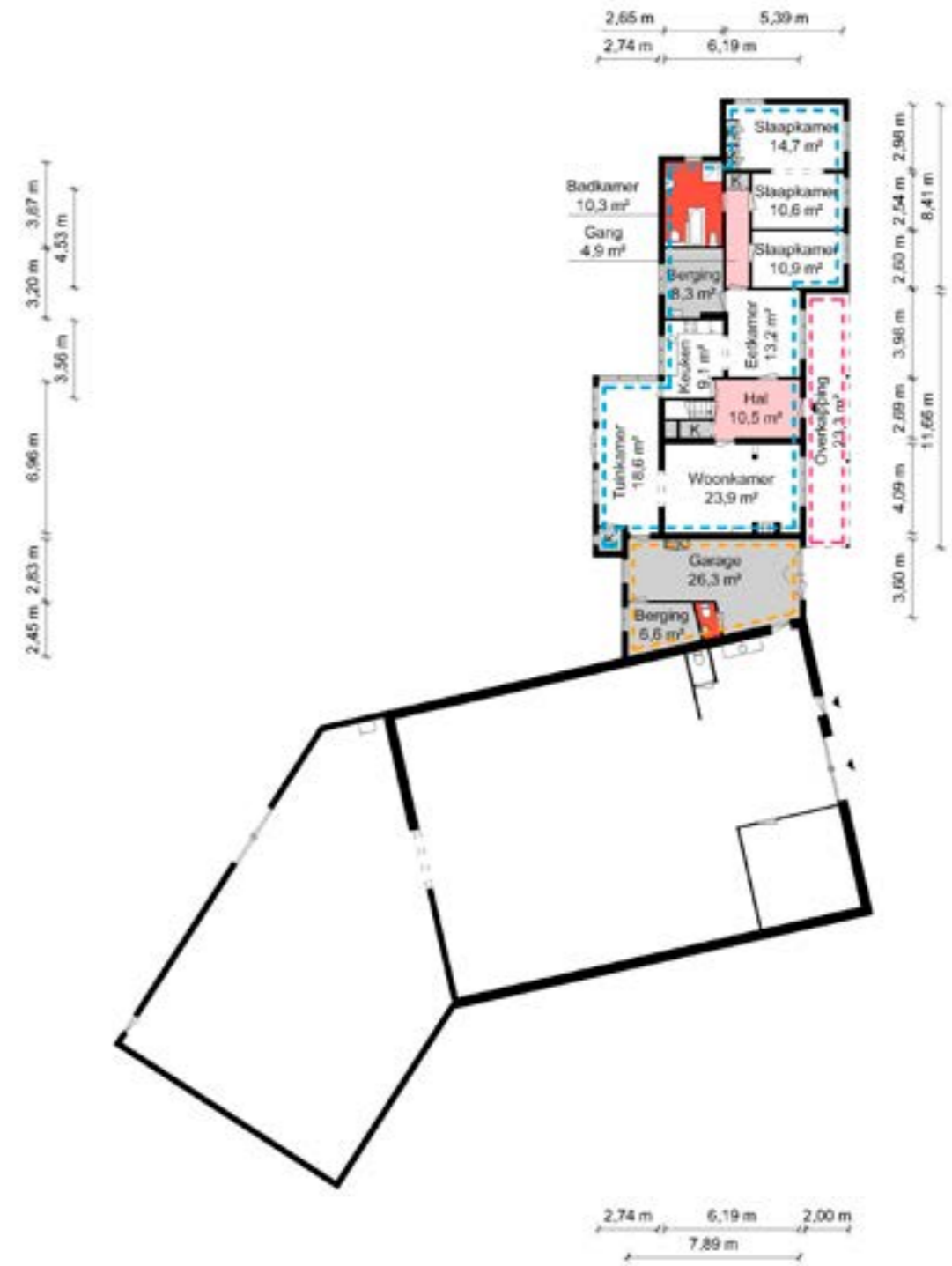
Deze bedrijfsruimte heeft een separate loopdeur en een sectionaalpoort aan de voorzijde. Er is een separaat, klein inpandig kantoorgedeelte zonder daglichttoetreding, eenvoudig keukenblok en een toiletruimte. Verder is deze ruimte uitgevoerd met een betonvloer en TL-verlichting. Ook deze bedrijfsruimte is momenteel relatief kortlopend verhuurd. Wij informeren u graag nader over de huurder, huurprijzen en de looptijd.







## Begane grond



Begane grond - Peter Schreursweg 4 - 6081 NX Haelen

**HERMANS**  
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	155,79 m <sup>2</sup>
	Overige Inpandige Ruimte	35,43 m <sup>2</sup>
	Gebouw Gebonden Buitenuimte	23,32 m <sup>2</sup>
	Externe Bergruimte	0,00 m <sup>2</sup>
	Bruto Inhoud	706 m <sup>3</sup>



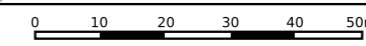
Begane Grond - Peter Schreursweg 4 - 6081 NX Haelen

<b>Kantoorruimte</b>	<b>Toilet,- facilitaire,- techniekruimte</b>
BVO 0 m <sup>2</sup> VVO 0 m <sup>2</sup>	BVO 1,92 m <sup>2</sup> VVO 1,52 m <sup>2</sup>
<b>Verkeersruimte</b>	<b>Bedrijfsruimte</b>
BVO 0 m <sup>2</sup> VVO 0 m <sup>2</sup>	BVO 461 m <sup>2</sup> VVO 428 m <sup>2</sup>



Kadastrale kaart

Uw referentie: rht



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haelen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2612</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# HERMANS

makelaars

## Expert in commercieel vastgoed

Met Hermans Makelaars kies je voor enkele decennia lange ervaring, optimale kennis van de markt, juridisch actualiteiten en de financiële wereld. Of je nu een makelaar zoekt die je ondersteunt bij de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van jouw kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte of horecapand, wij staan voor je klaar!

## Het perfecte plan

De basis van het verkopen, verhuren of aankopen van bedrijfsmatig onroerend goed zijn jouw wensen en vragen. Je pand is uniek. Net als jouw situatie.

Om je zo goed mogelijk te helpen beginnen we dan ook bij jou. Zo spelen we in op onderscheidende voorzieningen en specifieke eisen en stellen we het meest efficiënte plan op dat voor jou en jouw situatie het beste werkt.

## Je mag van ons verwachten:

- Altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen
- Daadkrachtig en resultaatgericht
- Alleen gekwalificeerde medewerkers met veel ervaring
- Optimale begeleiding voor een zorgeloze transactie
- Maximale bekendheid in de regio en dus altijd aan het werk bij jou in de buurt

## Hermans Makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt

Bedrijven  
Wilhelminasingel 267  
6001 GS Weert  
bedrijven@hermansmakelaars.nl  
0495 - 45 10 02

Wonen  
Stationsstraat 21  
6093 BJ Heythuysen  
wonen@hermansmakelaars.nl  
0475 - 49 36 36

[www.hermansmakelaars.nl](http://www.hermansmakelaars.nl)

