



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HAARLEMMERSTRAATWEG 127

Te huur **55.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

554 m²

VRIJE HOOGTE

600 cm

BEDRIJFSRUIMTE

400 m²

VLOERBELASTING

2000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

154 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Unit van totaal circa 554m², verdeeld over:
circa 400 m² opslagruimte op de begane grond
circa 68 m² kantoorruimte begane grond
circa 86 m² kantoorruimte op de verdieping.

Vrije hoogte ca. 6 meter.

Nabij knooppunt Rottepolderplein, dus uitstekend bereikbaar.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Object:

Het bedrijvenpark bestaat uit diverse bedrijfsruimten en is momenteel grotendeels verhuurd.

Het park is op een absolute zichtlocatie gelegen aan de Haarlemmerstraatweg (N200) te Halfweg (tussen Haarlem en Amsterdam).

Bereikbaarheid:

Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).

Parkeren:

Ruim voldoende op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

huidige staat, onder meer voorzien van:

bedrijfsruimte

- vloerbelasting 2.000 kg/m²

- vrije hoogte ca. 6 meter

- overheaddeur

- verlichting middels TL-armaturen

- heater

- lichtstraten

- entresolvloer

- 3X25AMP stroomaansluiting

kantoorruimte:

- separate entree

- toilet

- pantry

- systeemplafond

Huurprijs:

€ 55.000,-- per jaar (€ 4.583,33 per maand)

Bovengenoemde huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per kwartaal of per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

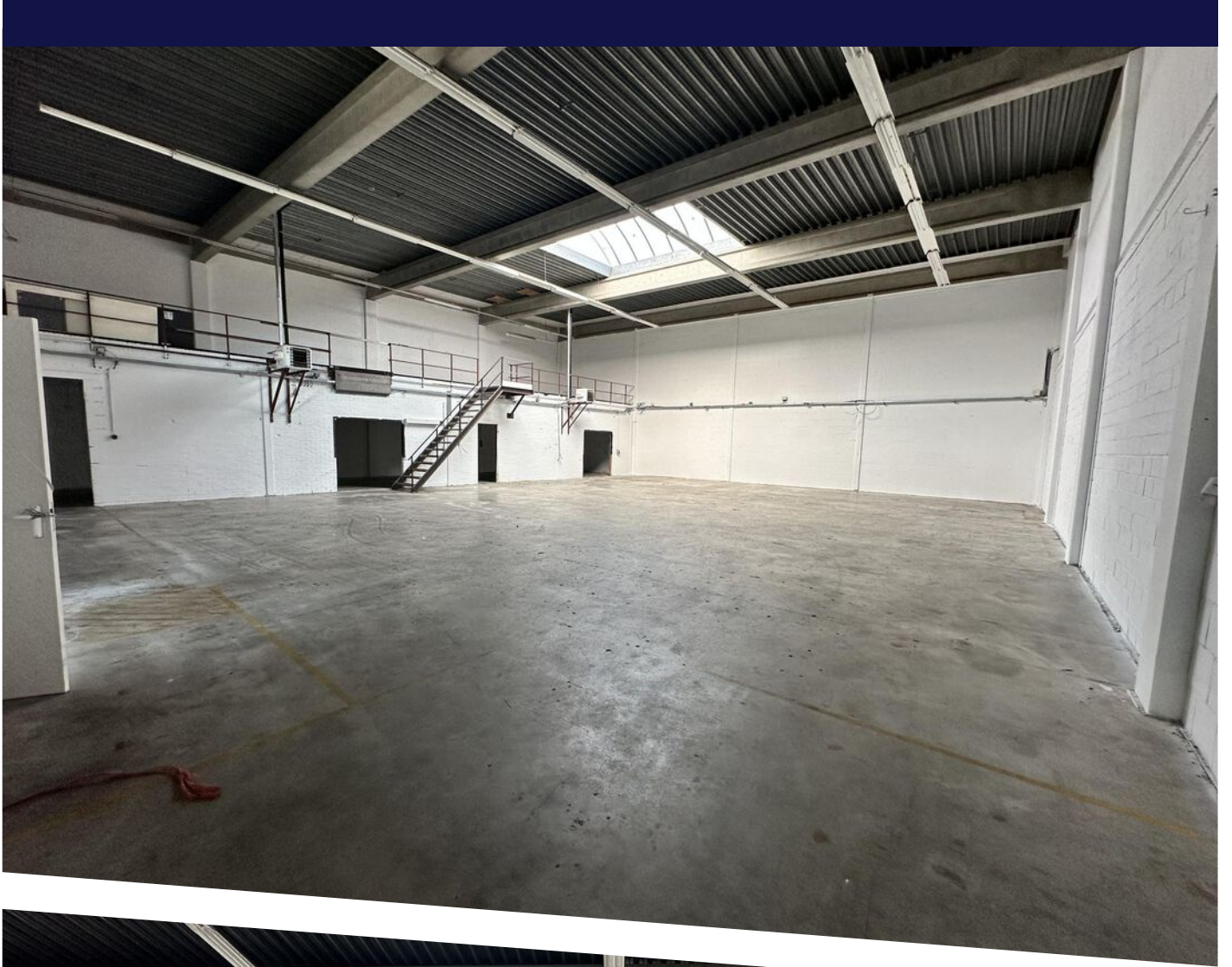
In overleg.

Bijzonderheden:

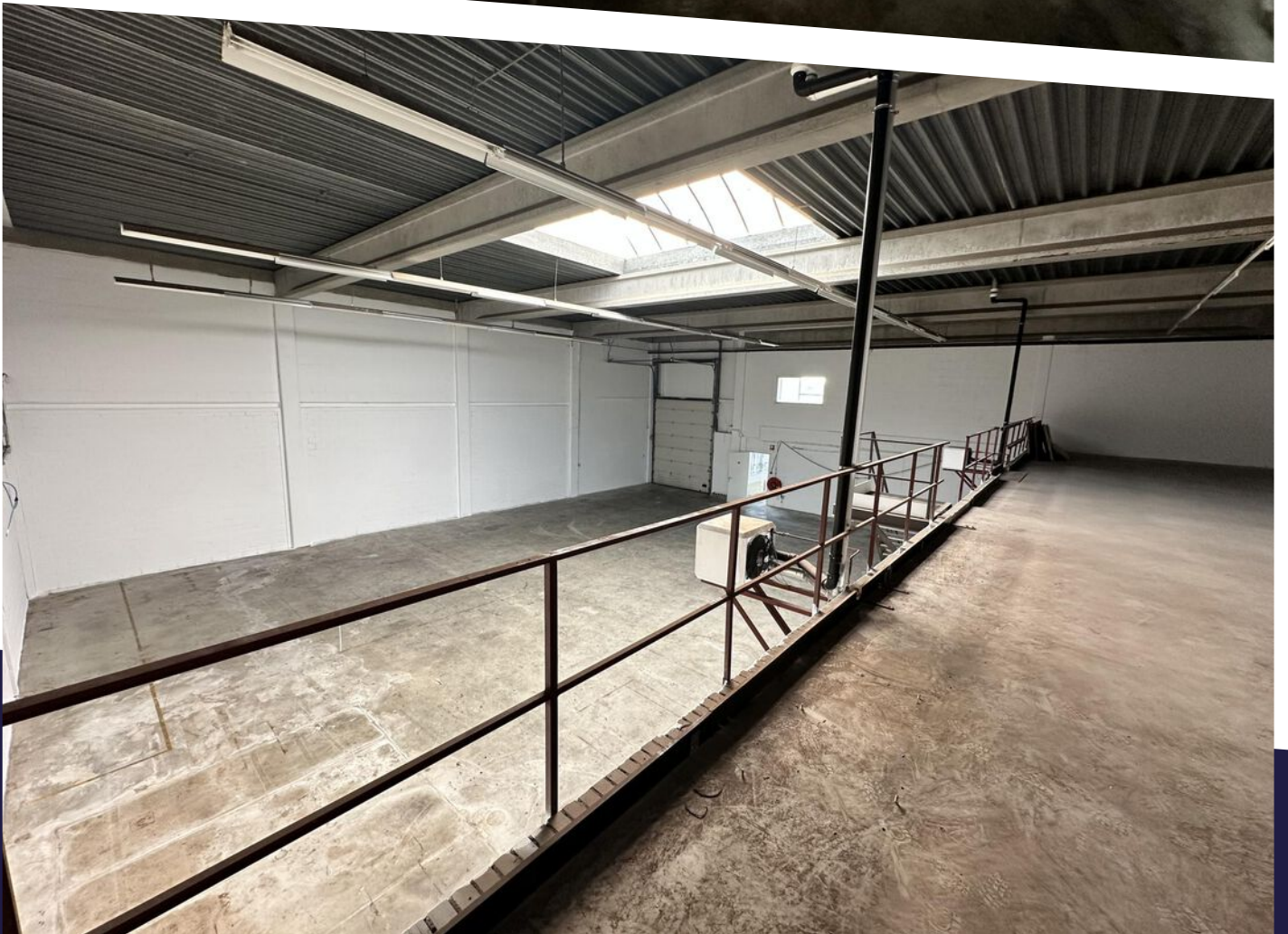
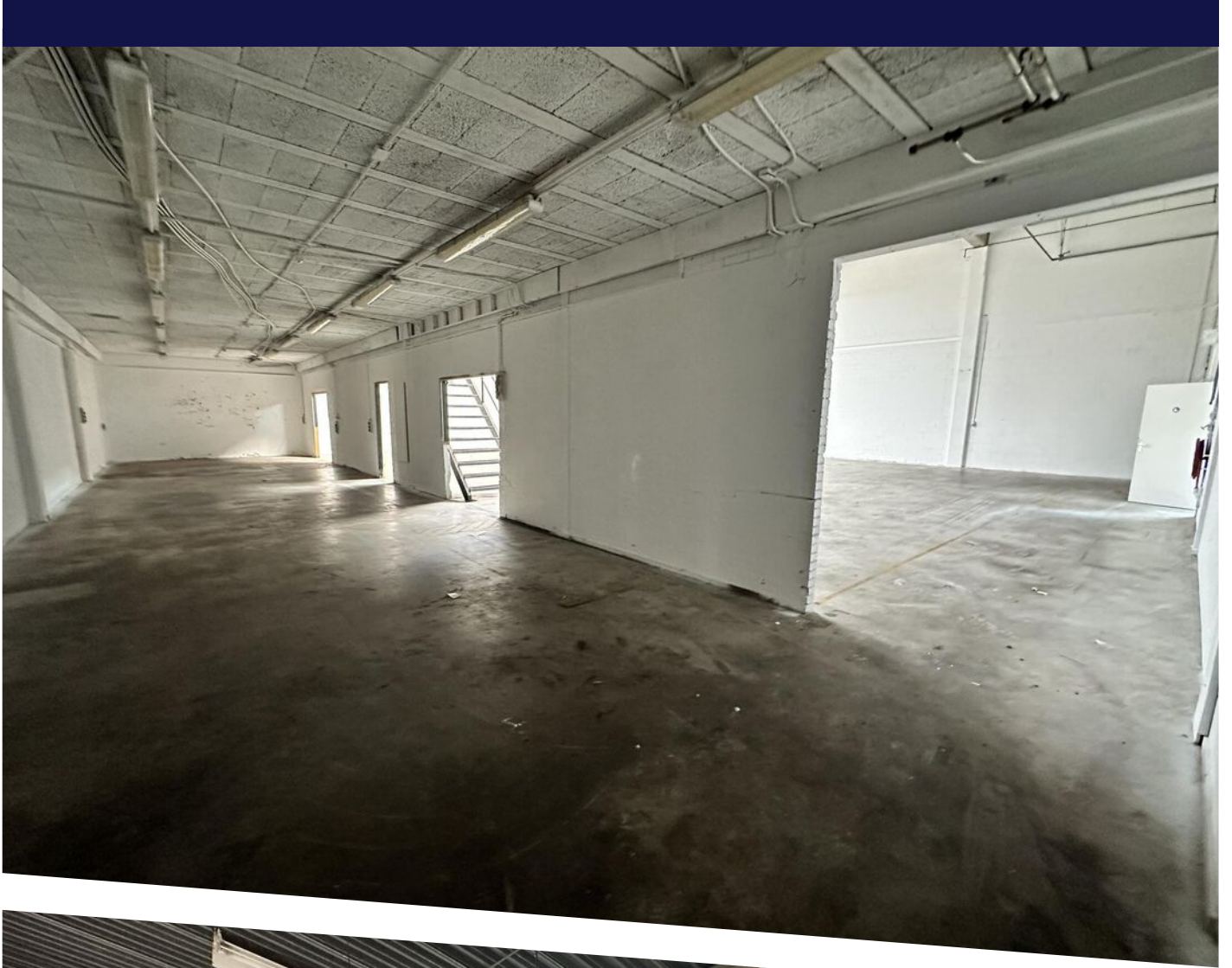
De unit wordt aangeboden onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

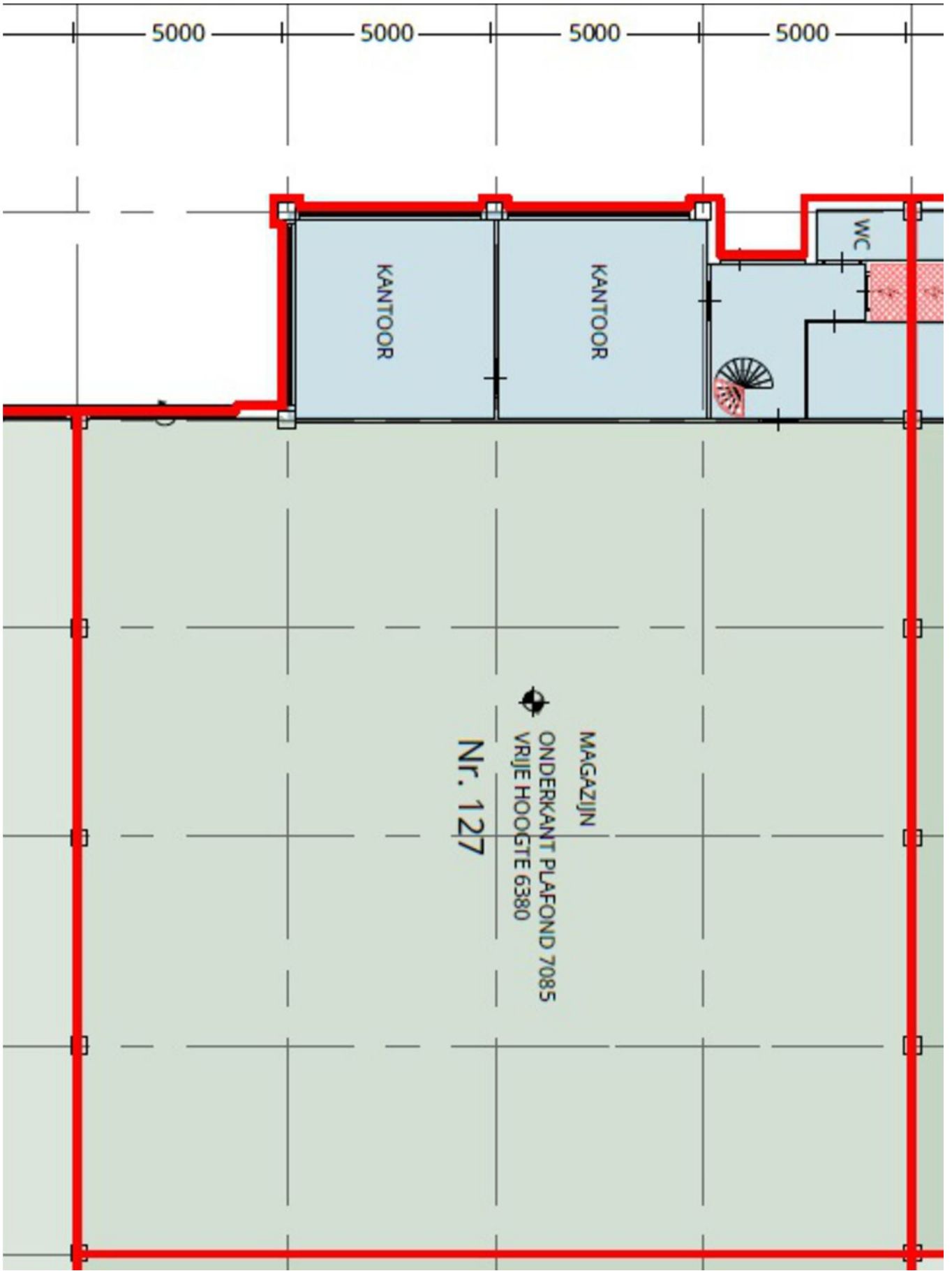




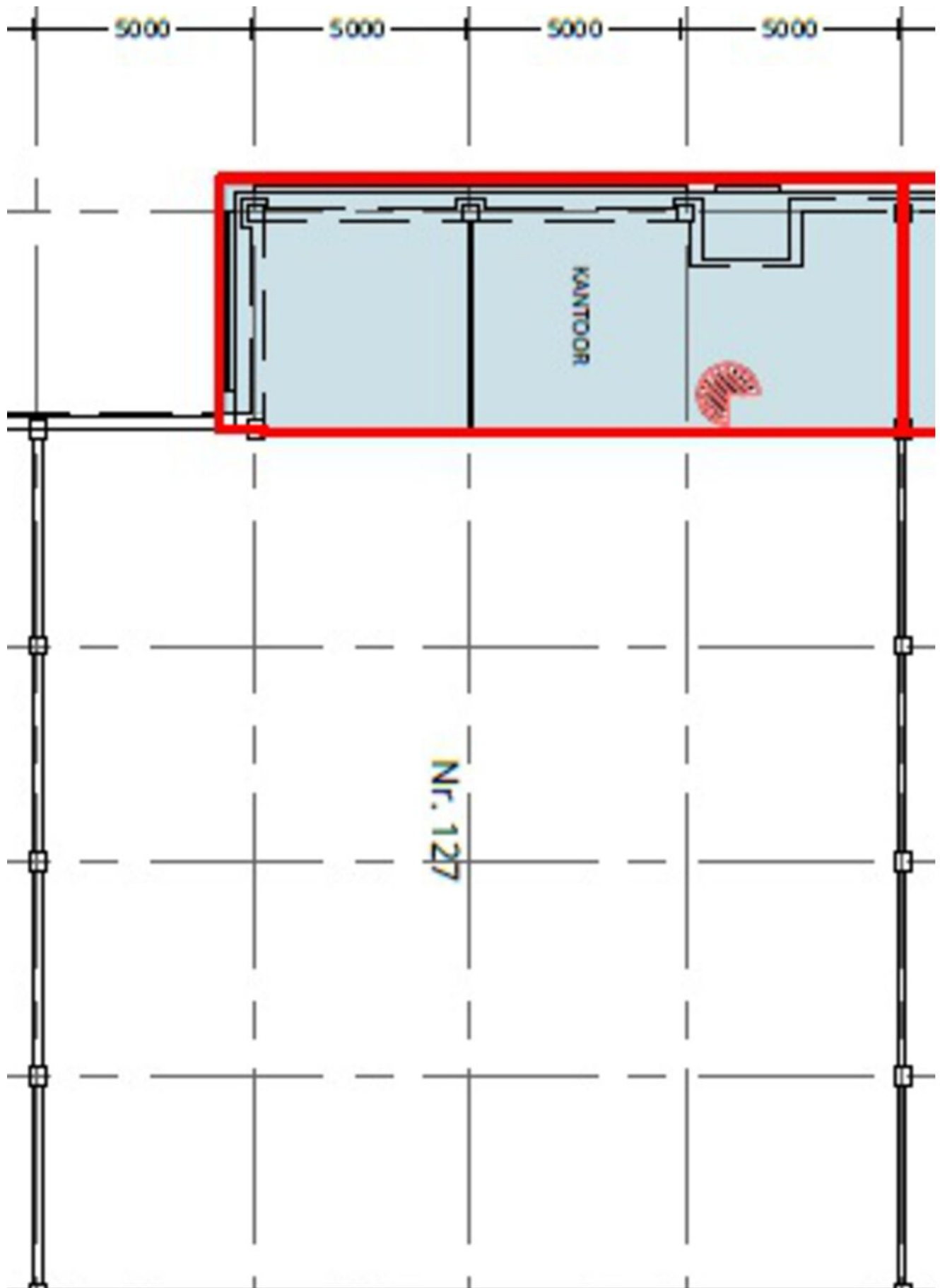






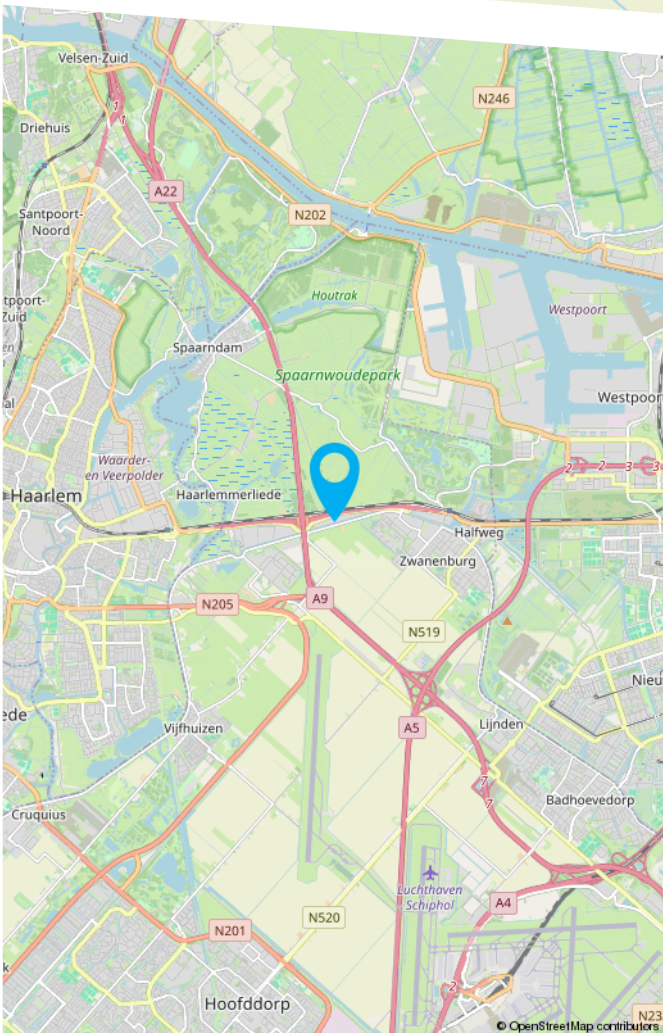
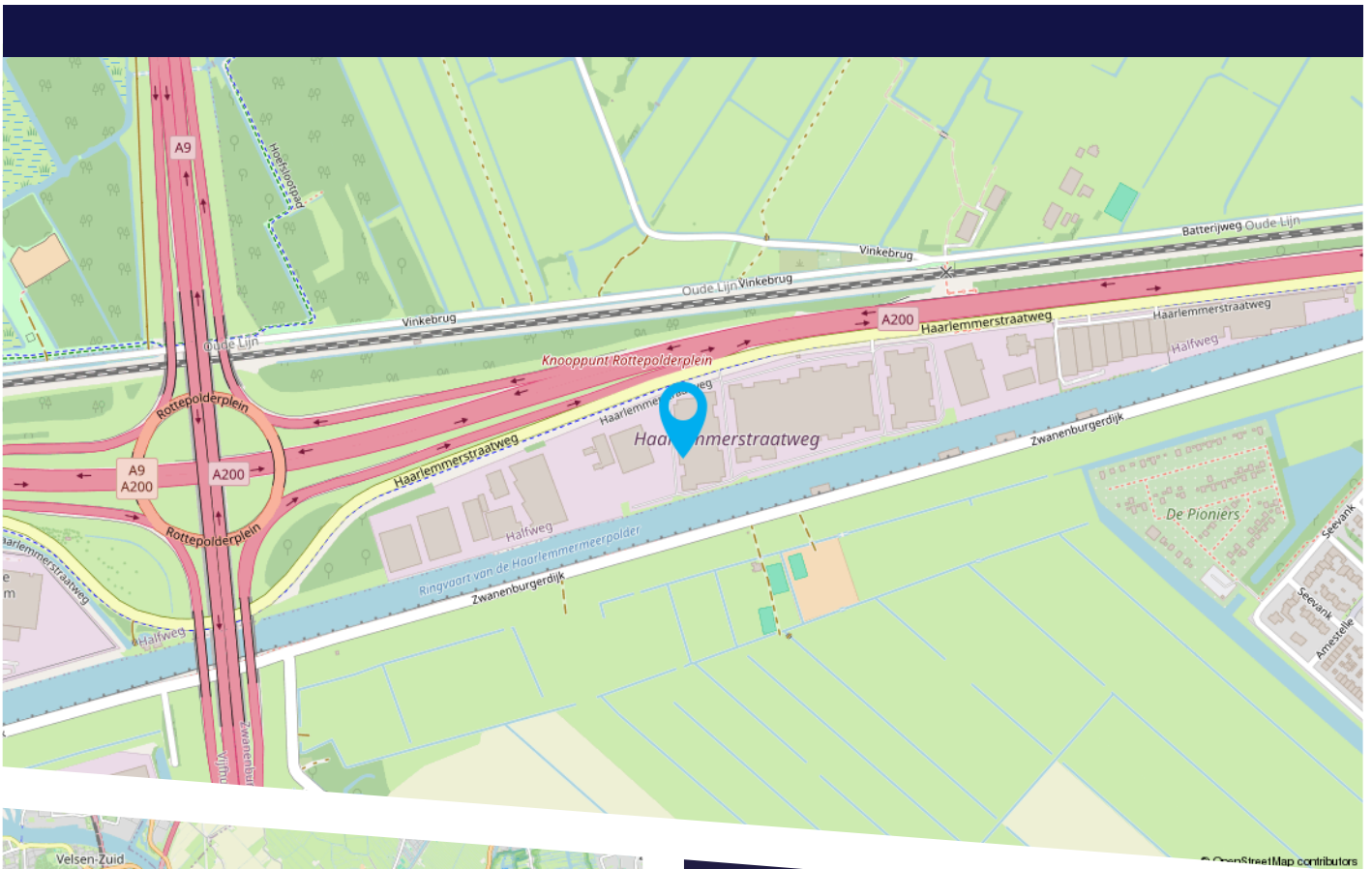


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Haarlemmerstraatweg 127, Halfweg



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl