



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HAARLEMMERSTRAATWEG 159

Te huur € 65,- per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1.381 m²

VRIJE HOOGTE

620 cm

BEDRIJFSRUIMTE

1.077 m²

VLOERBELASTING

1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE

304 m²

PARKEERFACILITEITEN

Ruim voldoende

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte van totaal circa 1.381 m², verdeeld over:

- 1.077 m² bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond en
- 304 m² bedrijfsruimte op de verdieping.

Ruim parkeren.

Bereikbaarheid:

Het object ligt bij een knooppunt (Rottepolderplein) van snelwegen en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam(N5), Haarlem en Schiphol (A9). .

Met het openbaar vervoer is het object te bereiken met buslijn 80 (Haarlem – Amsterdam) of via station Halfweg-Zwanenburg.

Parkeren:

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein op de kop van het gebouw aan de waterkant.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektra aansluiting van 3 x 63 Amp
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- asfaltvloer
- daklichten
- TL-verlichting
- vrije hoogte circa 6,2 meter
- elektrische overheaddeur (4,5 x 4,5 meter)
- overheaddeur (3 x 3 meter)
- krachtstroom

Kantoorruimte:

- toiletgroepen
- pantry
- verlaagd systeemplafond voorzien van verlichting
- kabelgoten
- CV verwarming

Aanvangshuurprijs:

€ 65,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

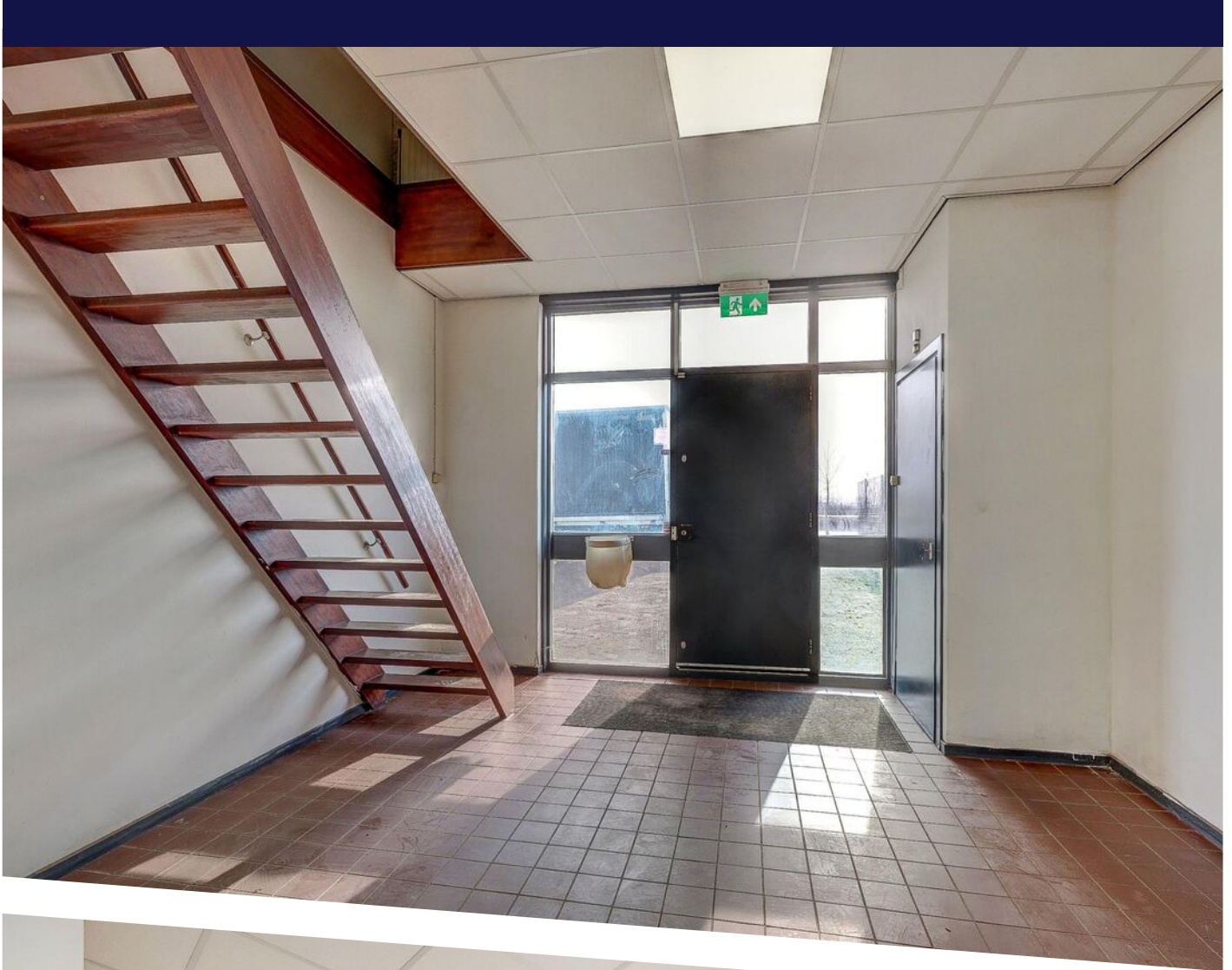
In overleg, doch kan spoedig.

Bijzonderheden:

De unit wordt aangeboden onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard.

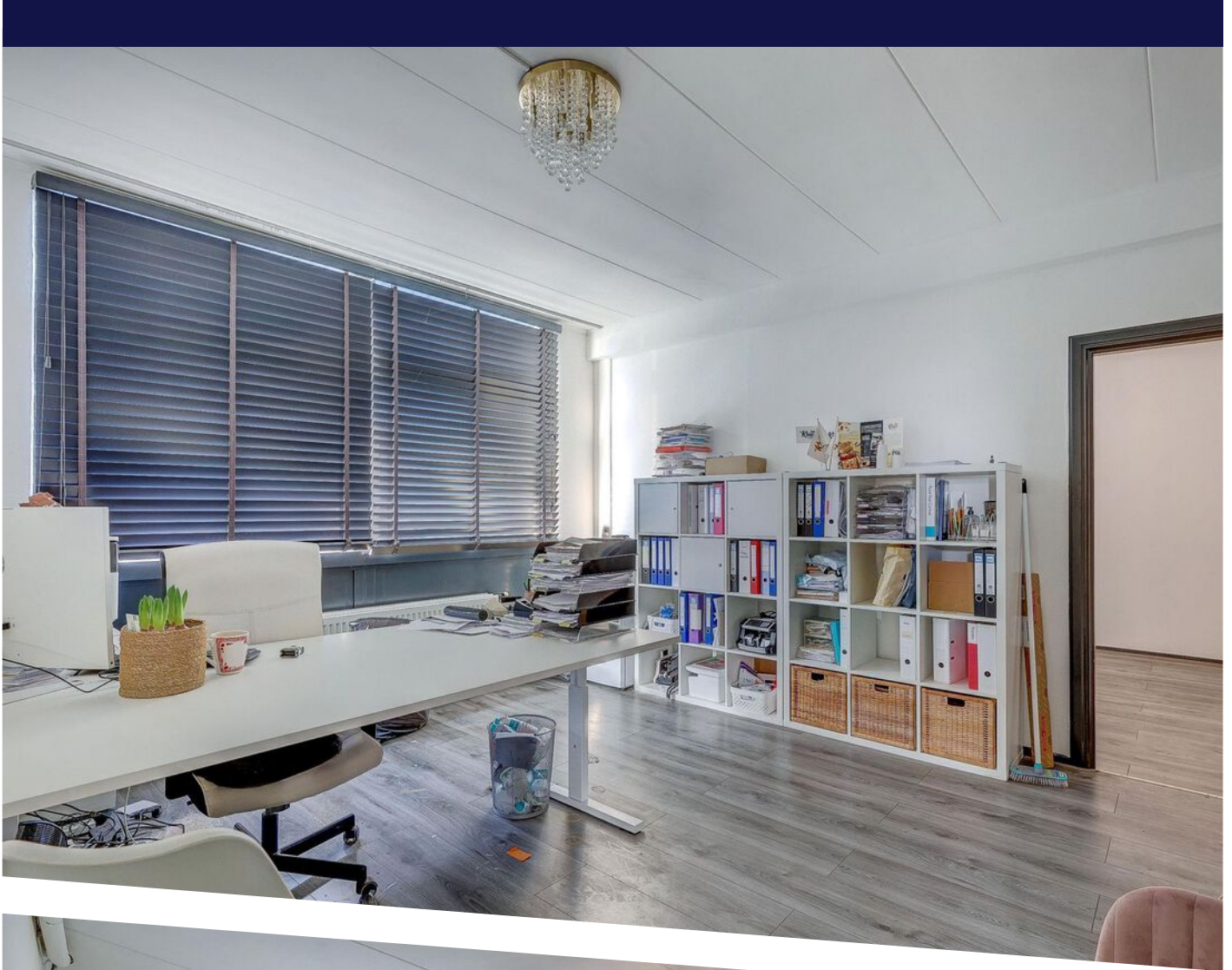
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











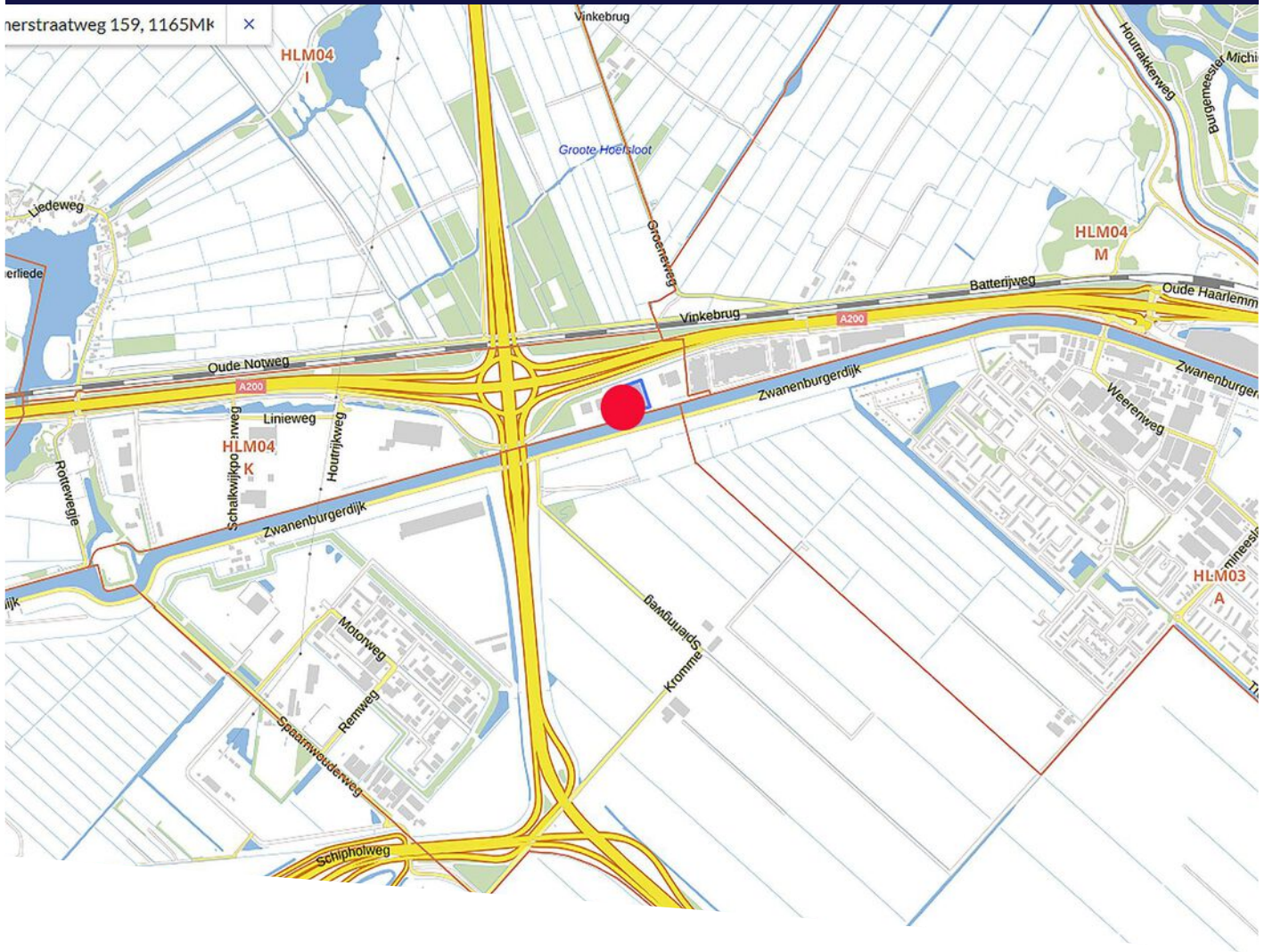




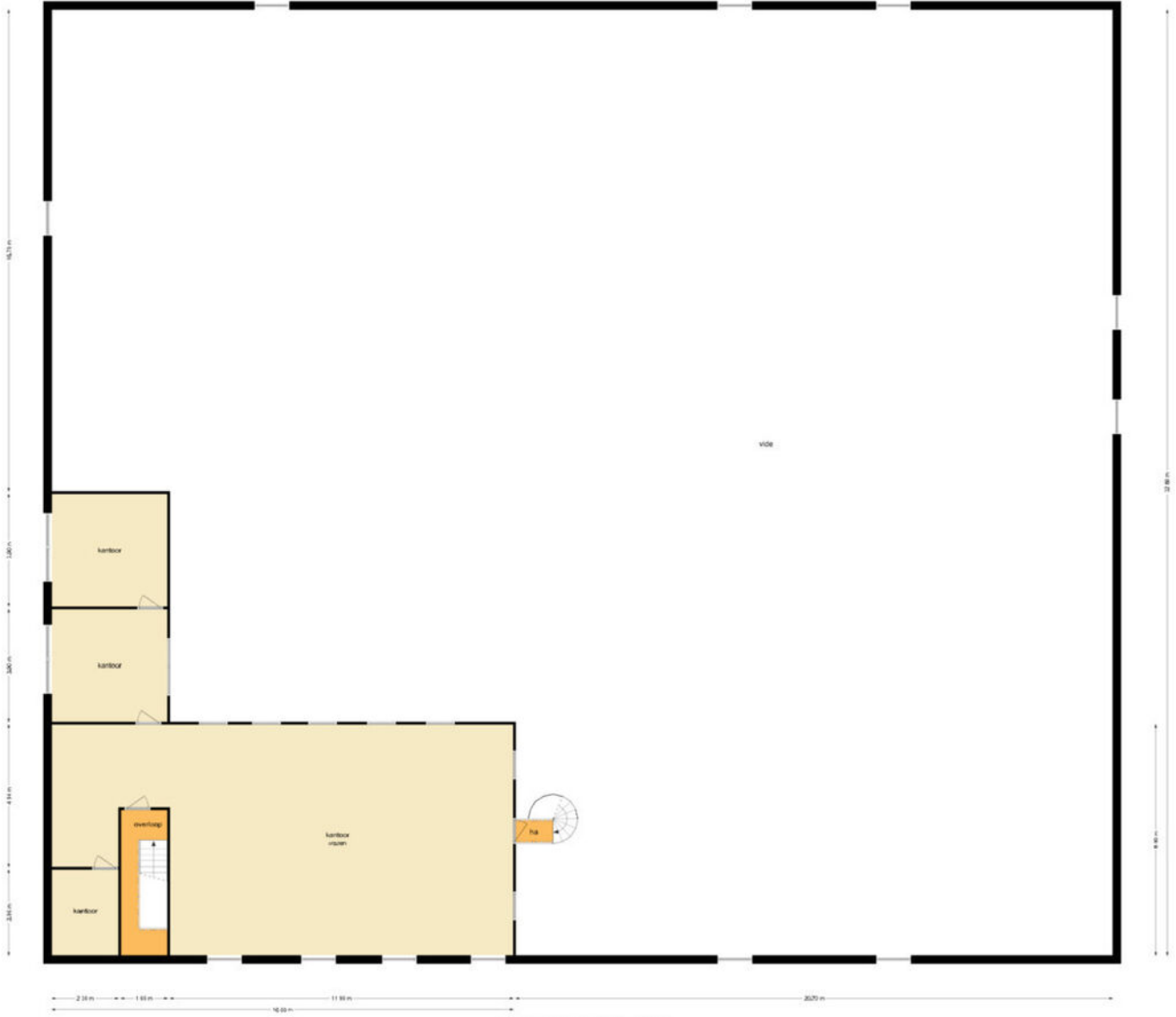




nerstraatweg 159, 1165Mk x



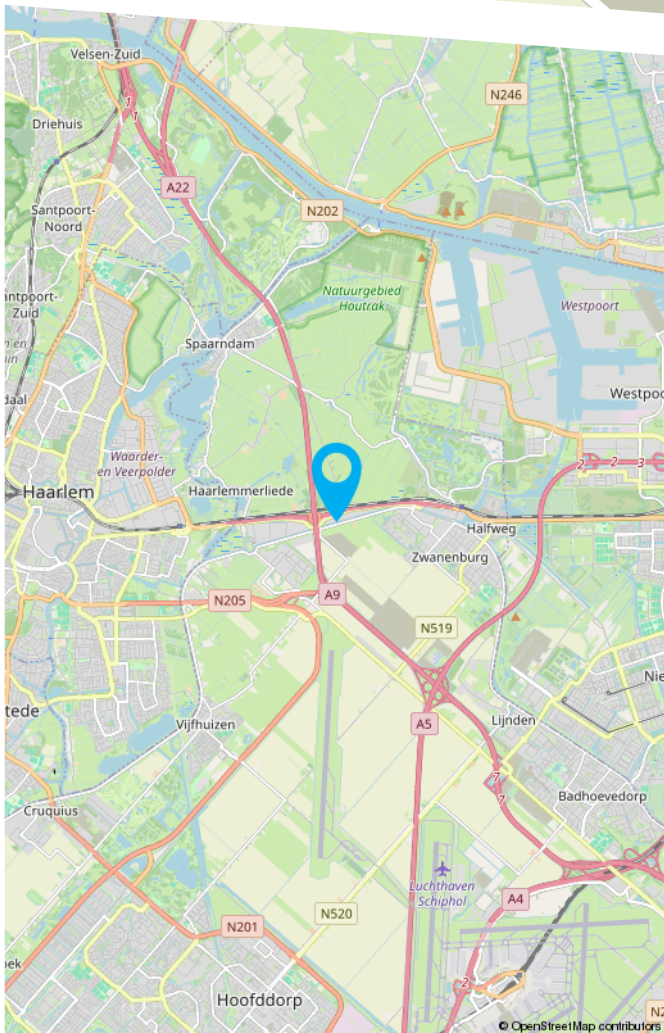
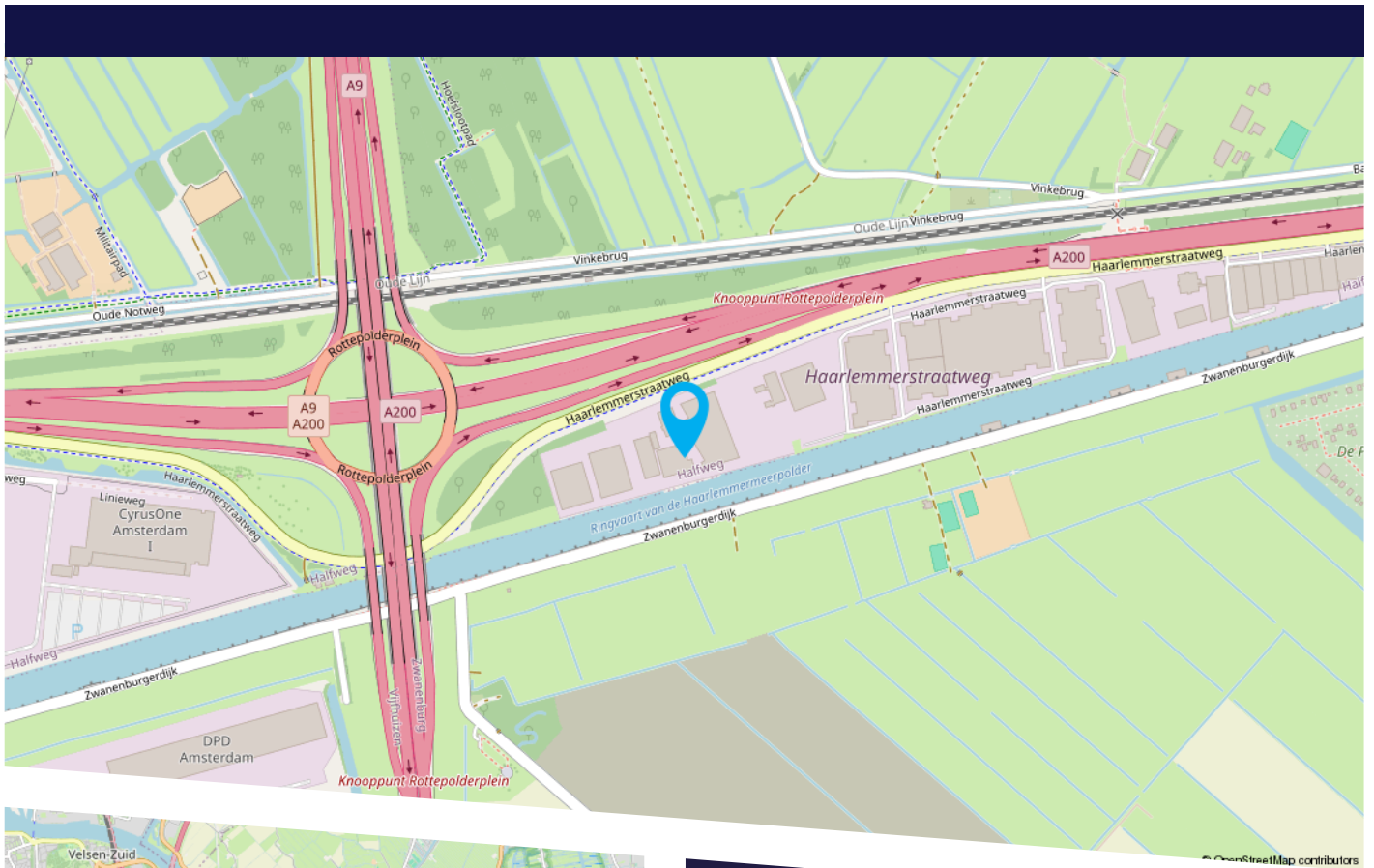
Haarlemmerstraatweg 155 - Halfweg
Eerste verdieping
35,01 m



In afbeelding en op plattegrond is een oriëntatie van de vloer te zien. Het is niet mogelijk om de vloer te zien. De afbeelding is een plattegrond van de vloer.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt bij een knooppunt (Rottepolderplein) van snelwegen en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam (N5), Haarlem en Schiphol (A9).

Met het openbaar vervoer is het object te bereiken met buslijn 80 (Haarlem - Amsterdam) of via station Halfweg-Zwanenburg.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Haarlemmerstraatweg 159, Halfweg



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl