



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Fortstraat 5, 7025 CD Halle

Huurprijs op aanvraag

funda in business



Fortstraat 5 Halle



Omschrijving

TE HUUR een nette bedrijfshal met kantoorruimte op een ruim perceel van ca. 2.000 m².

De locatie aan de Fortstraat in Halle is uitstekend bereikbaar via de N330 en biedt gemakkelijke toegang tot de A18 via dezelfde weg.

De totaal verhuurbaar oppervlakte van het gehele object bedraagt ca. 660 m². Deze is als volgt onderverdeeld:

- bedrijfsruimte 1 ca. 110 m²
- bedrijfsruimte 2 ca. 130 m² met ca. 80 m² zolder
- bedrijfsruimte 3 ca. 155 m² met ca. 60 m² zolder
- kantoorruimte ca. 125 m²

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Opleveringsniveau

Het object beschikt in de huidige staat over de volgende voorzieningen:

- Pantry
- Toiletten
- Centrale verwarming + heater
- 3 overheaddeuren
- Systeemplafond en verlichting kantoren

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Bronckhorst valt het onderhavige object in het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" en heeft als hoofdbestemming "Bedrijf", Voor de uitgebreide omschrijving van de bestemming wordt verwezen naar ruimtelijkeplannen.nl.

Huurtermijn

5 jaar plus telkens een verlengingstermijn van 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van minimaal 3 maanden huur.

Omzetbelasting

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan kan het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder financieel worden gecompenseerd.

Aanvaarding

Op korte termijn, in overleg met de opdrachtgever. Eigenaar is eventueel bereid tot verkoop aan een toekomstige gebruiker over te gaan.

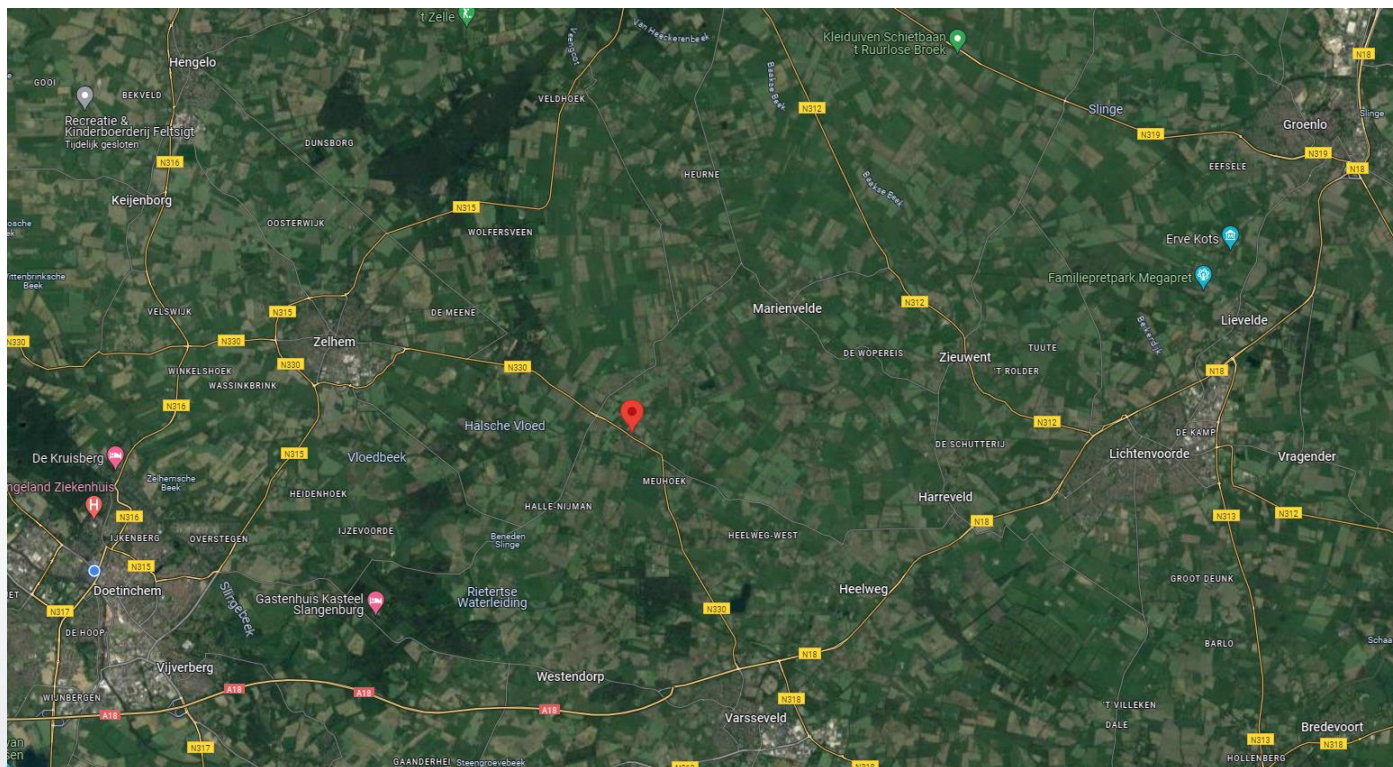
DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Fortstraat 5 Halle



Locatie



Locatiegegevens

Ligging: centraal in de Achterhoek

Afstand tot snelwegafrit is 16 KM

Afstand tot NS station is 7 KM

Fortstraat 5 Halle

Foto's



Fortstraat 5 Halle



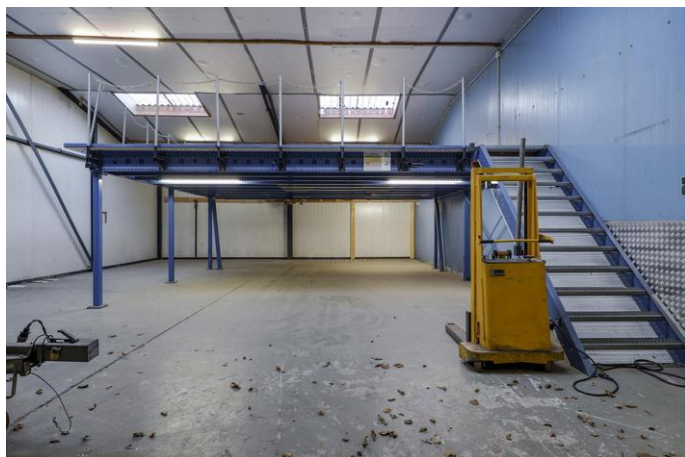
Fortstraat 5 Halle



Fortstraat 5 Halle

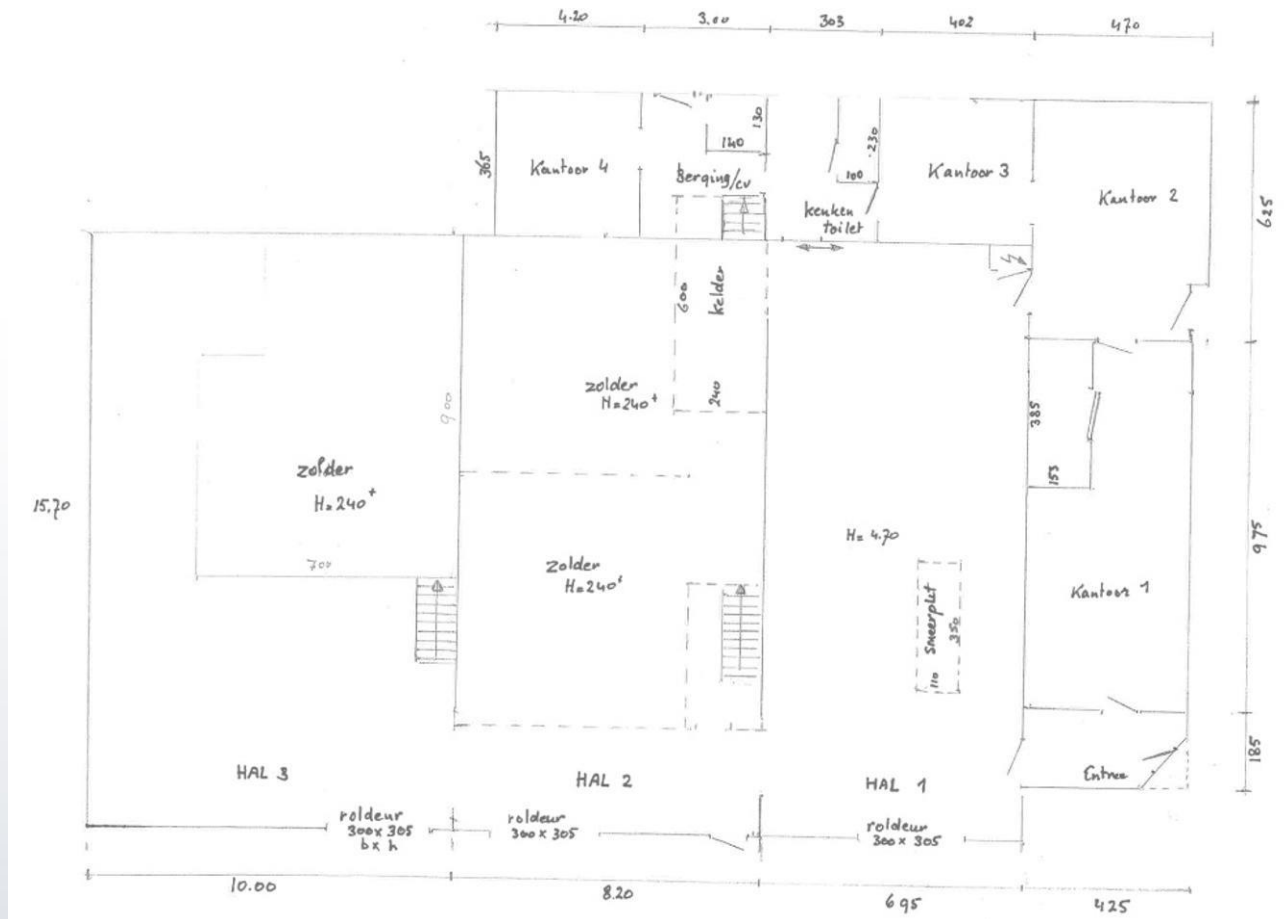


Fortstraat 5 Halle



Fortstraat 5 Halle

Plattegrond





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business