

# Bedrijvencentrum De VANG



## Informatie en verkoop

ZuidWest Invest B.V.

Jurgen van den Eijnden

☎ 06 – 24 93 12 74

✉ info@bedrijvencentrumdevang.nl

j. eijnden@kpnmail.nl

BAAS | MAKELAARS  
VERKOOP AANKOOP TAXATIE

Vang 1

4661 TX Halsteren

☎ 0164-683842

✉ info@baasmakelaars.nl



## De Vang, Halsteren

Ideale locatie voor startende ondernemers, kleine bedrijven en mkb

**Informeer naar de mogelijkheden!**



**10 Bedrijfsunits  
TE KOOP &  
TE HUUR**

## Voorzieningen

- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen
- Hoge isolatiewaarden inclusief vloerisolatie
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening
- Buitenverlichting op schemerschakelaar
- Aluminium kozijnen met draaikiepramen
- Voorbereiding tot realiseren toilet en pantry aanwezig



- 6,5m vrije hoogte
- Mogelijkheid plaatsing verdiepingvloer
- Gevel- en dakconstructie in staal
- Meterkast met water-, stroom- en internet voorbereiding
- Voldoende daglicht door extra lichtvensters in roldeur
- Maximale vloerbelasting van 1500 kg/ m<sup>2</sup>
- Eigen terrein aan de voor-/zijkant met parkeerplaatsen



# Informatie

Bedrijvencentrum De Vang, gelegen op industrieterrein Oude Molen te Halsteren, biedt ondernemers een uitstekende locatie om snel de steden Vlissingen, Rotterdam en Antwerpen te bereiken, allemaal binnen een half uur rijden, dankzij de gemakkelijke toegang tot de A4 en A58 snelwegen. Dit is de perfecte plek om uw bedrijf te starten of uit te breiden.

Bedrijvencentrum De Vang biedt 10 moderne bedrijfspanden in verschillende maten, variërend van ongeveer 127 m<sup>2</sup> tot 374 m<sup>2</sup>, inclusief verdiepingvloeren. Deze panden zijn zowel te koop als te huur en bieden flexibiliteit voor al uw zakelijke behoeften. Bovendien beschikken alle eenheden over hun eigen parkeerplaatsen.

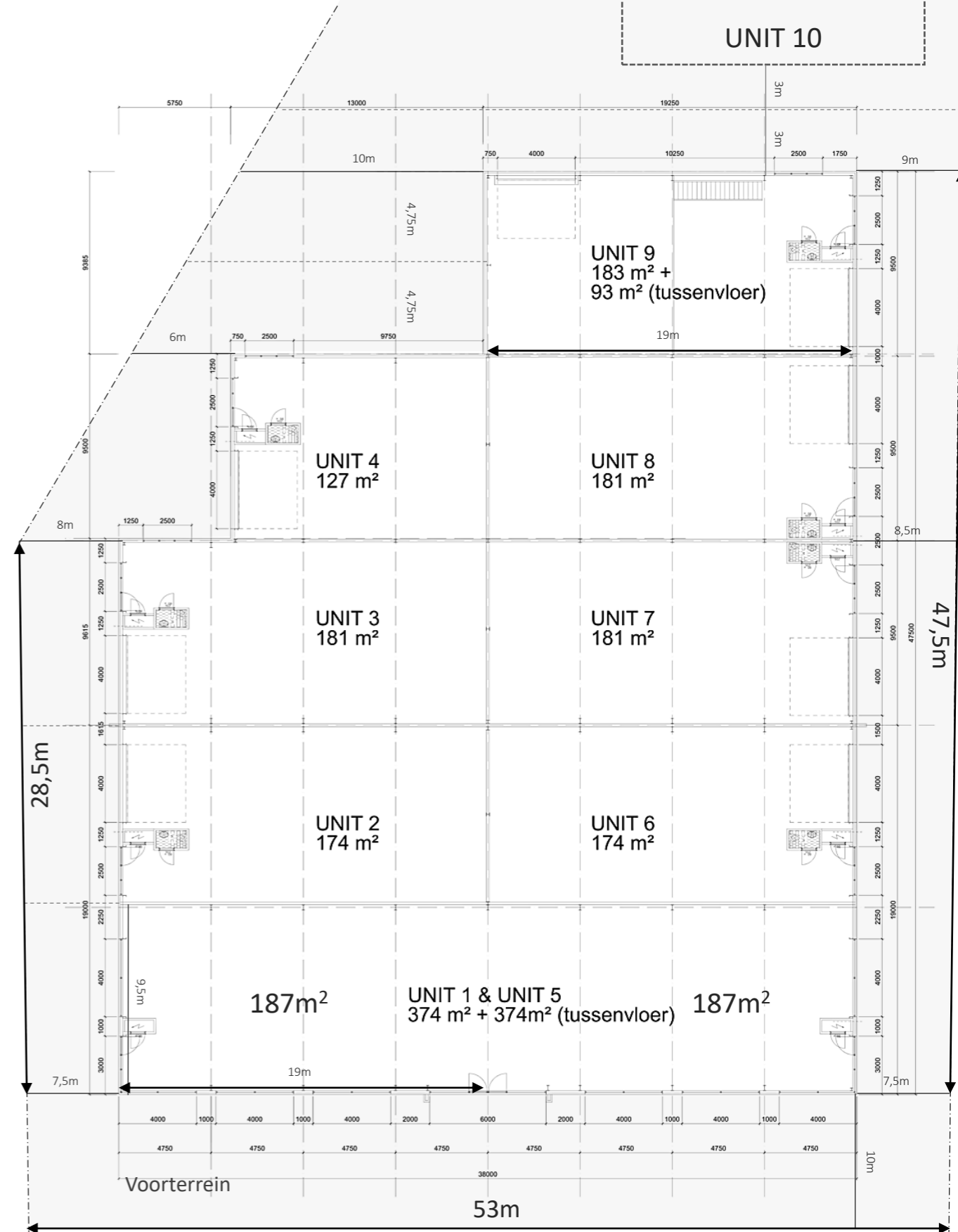
Het bedrijventerrein De Vang in Halsteren is een populaire en interessante locatie die bedrijven uit diverse sectoren aantrekt, waaronder zakelijke dienstverlening, persoonlijke dienstverlening, agrobouw, nijverheid en techniek. Dankzij gunstige mogelijkheden geboden door de gemeente en de strategische ligging nabij de A4, wordt het ondernemersklimaat in Halsteren positief gestimuleerd.



Rechterzijgevel



Linkerzijgevel



## Perceel oppervlak

UNIT 1	BVO	187m <sup>2</sup>	UNIT 4	BVO	127 m <sup>2</sup>	UNIT 7	BVO	181 m <sup>2</sup>
	Buitenterrein	314 m <sup>2</sup>		Buitenterrein	176 m <sup>2</sup>		Buitenterrein	92 m <sup>2</sup>
UNIT 2	BVO	181 m <sup>2</sup>	UNIT 5	BVO	187 m <sup>2</sup>	UNIT 8	BVO	181 m <sup>2</sup>
	Buitenterrein	82 m <sup>2</sup>		Buitenterrein	320 m <sup>2</sup>		Buitenterrein	84 m <sup>2</sup>
UNIT 3	BVO	181 m <sup>2</sup>	UNIT 6	BVO	181 m <sup>2</sup>	UNIT 9	BVO	183 m <sup>2</sup>
	Buitenterrein	91 m <sup>2</sup>		Buitenterrein	79 m <sup>2</sup>		Buitenterrein	247 m <sup>2</sup>

BVO is exclusief verdiepingvloer