

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



KONINGSSPIL 1

KOOPSOM € 525.000 K.K. EXCL. BTW

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Te koop:

Modern bedrijfspand met kantoorruimte en 10 parkeerplaatsen op toplocatie

Op zoek naar een perfect onderhouden bedrijfspand op een strategische locatie? Dit veelzijdige object, gelegen op bedrijventerrein "Oude Molen", biedt alles wat een ondernemer nodig heeft. Dankzij de directe nabijheid van de A4 bent u binnen 10 minuten in Bergen op Zoom en binnen 30 minuten in zowel Rotterdam als Antwerpen.

Hoogwaardige voorzieningen en moderne afwerking

Het pand, gebouwd in 2008, verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is direct gebruiksklaar. De luxe afwerking en het gebruik van moderne materialen zorgen voor een professionele uitstraling.



KENMERKEN

* Bedrijfsruimte 162 m² op de begane grond, ideaal voor productie of opslag.

* Kantoorruimte: 105 m² op de begane grond (verdeeld over 2 kantoren en kantine) en 105 m² op de eerste verdieping (verdeeld over 3 kantoren).

* Buitenterrein: Totale perceelgrootte van 533 m² met maar liefst 10 eigen parkeerplaatsen.

* Vrije hoogte: 7 meter in de bedrijfsruimte.

KENMERKEN

SOORT OBJECT:
bedrijfsruimte

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
2008

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
A

TOTALE OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE:
372 m²

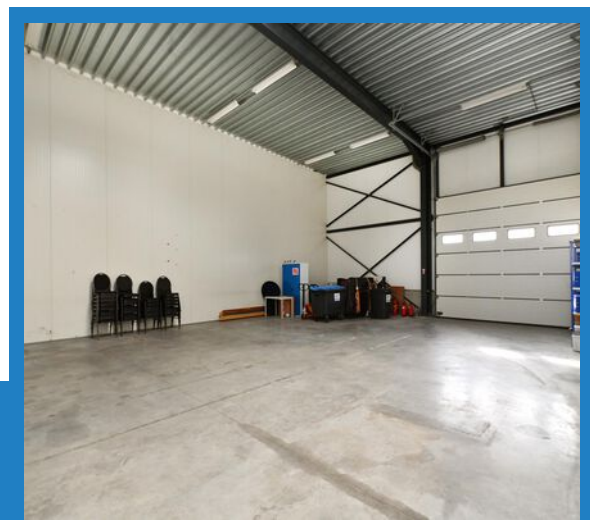
TOTALE KANTOOR OPPERVLAKTE:
210 m²

PERCEEL:
533 m²

AANVAARDING:
in overleg, per 1 januari 2025

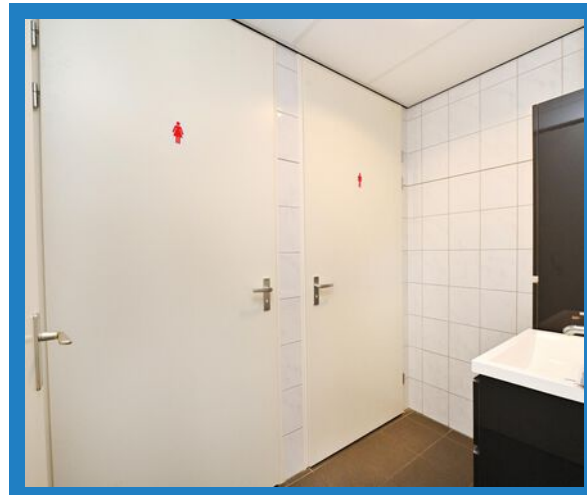
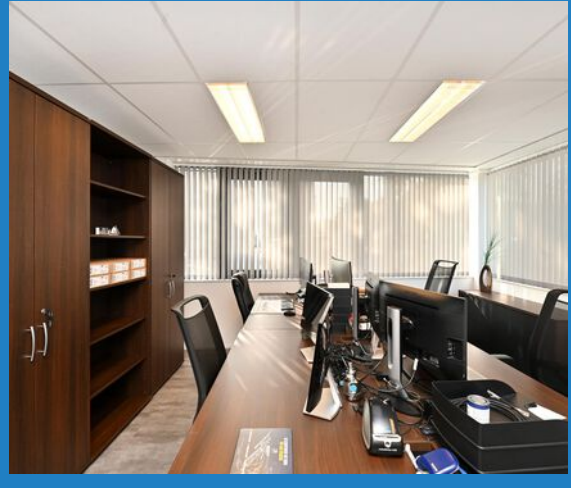


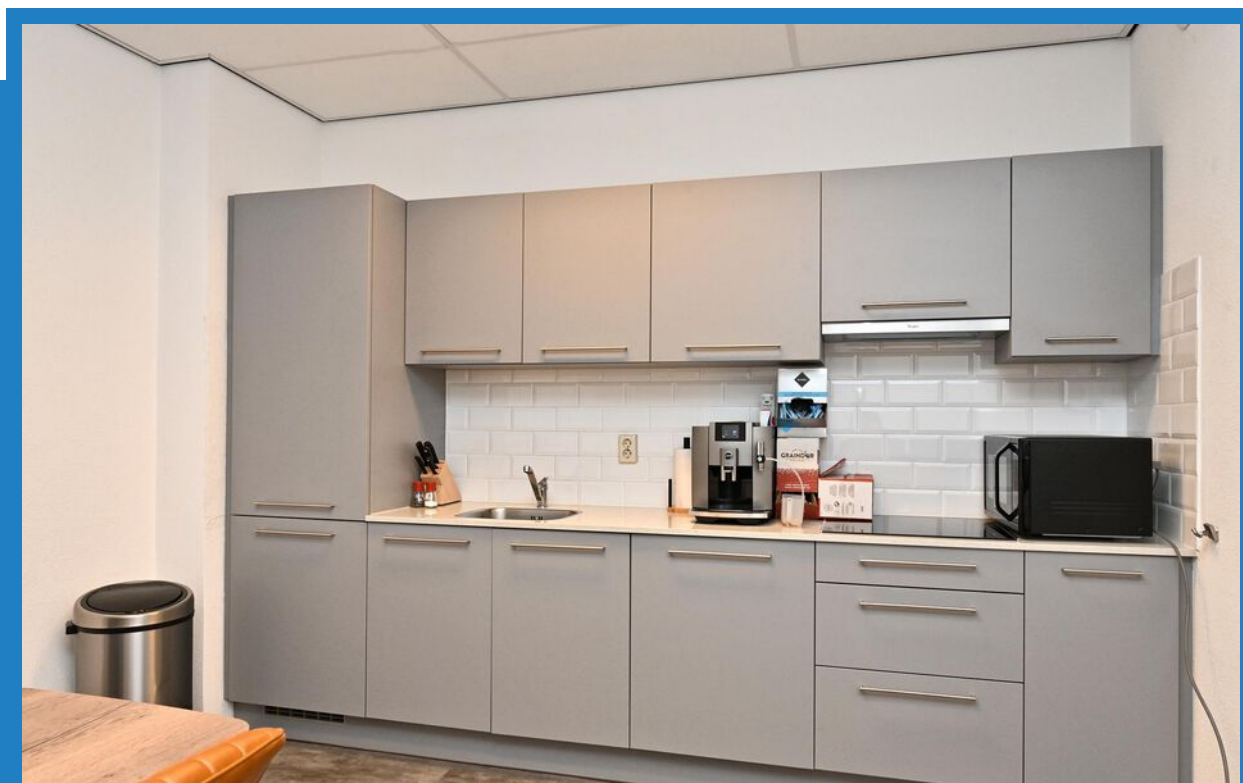


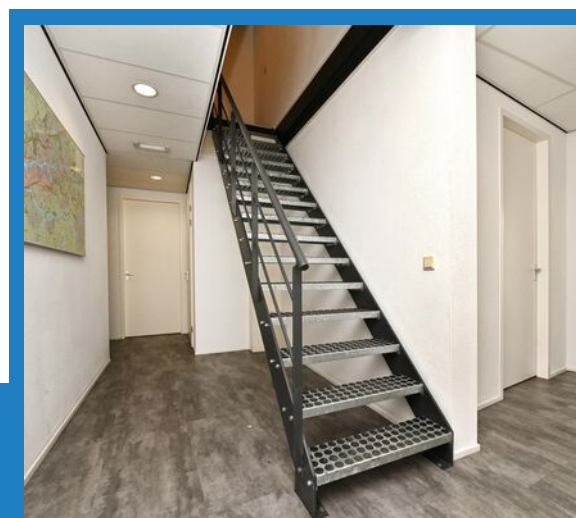
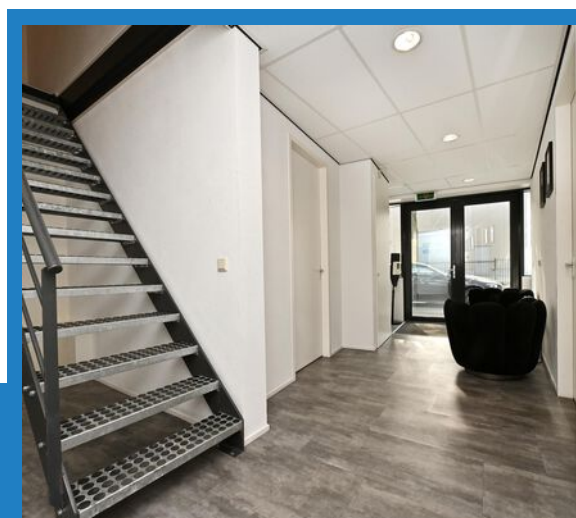




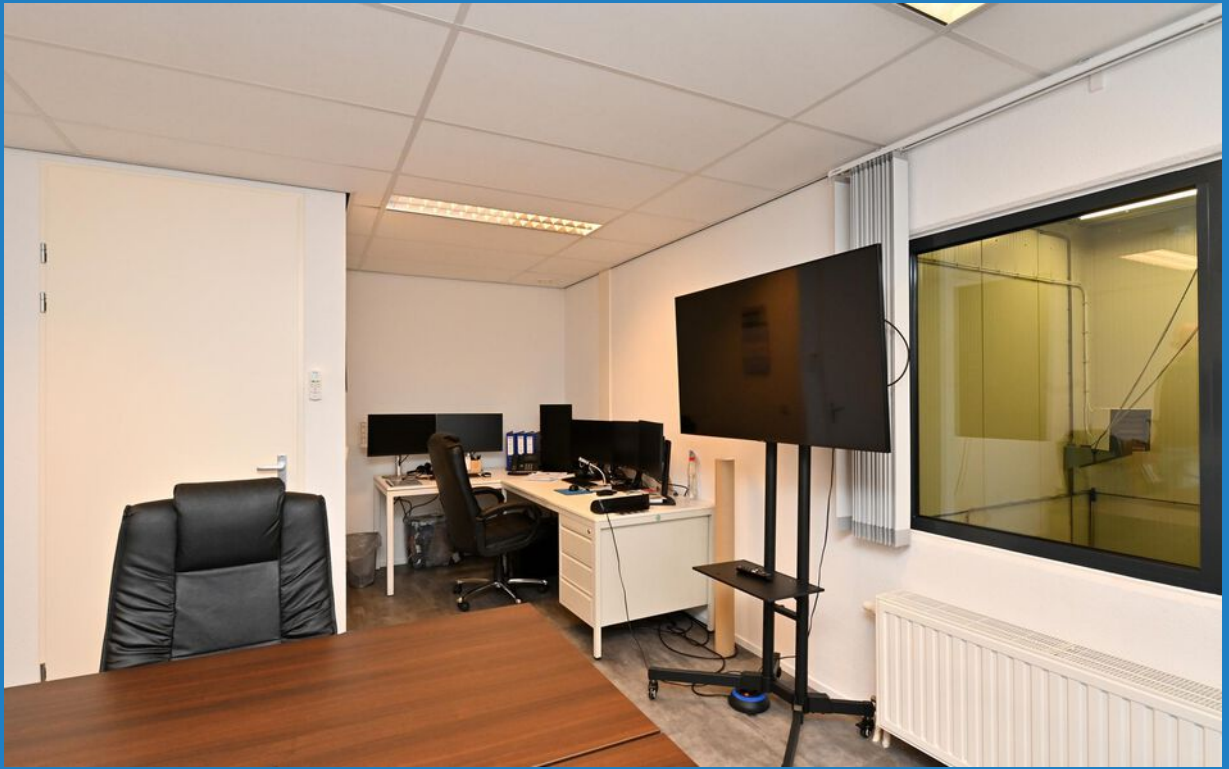








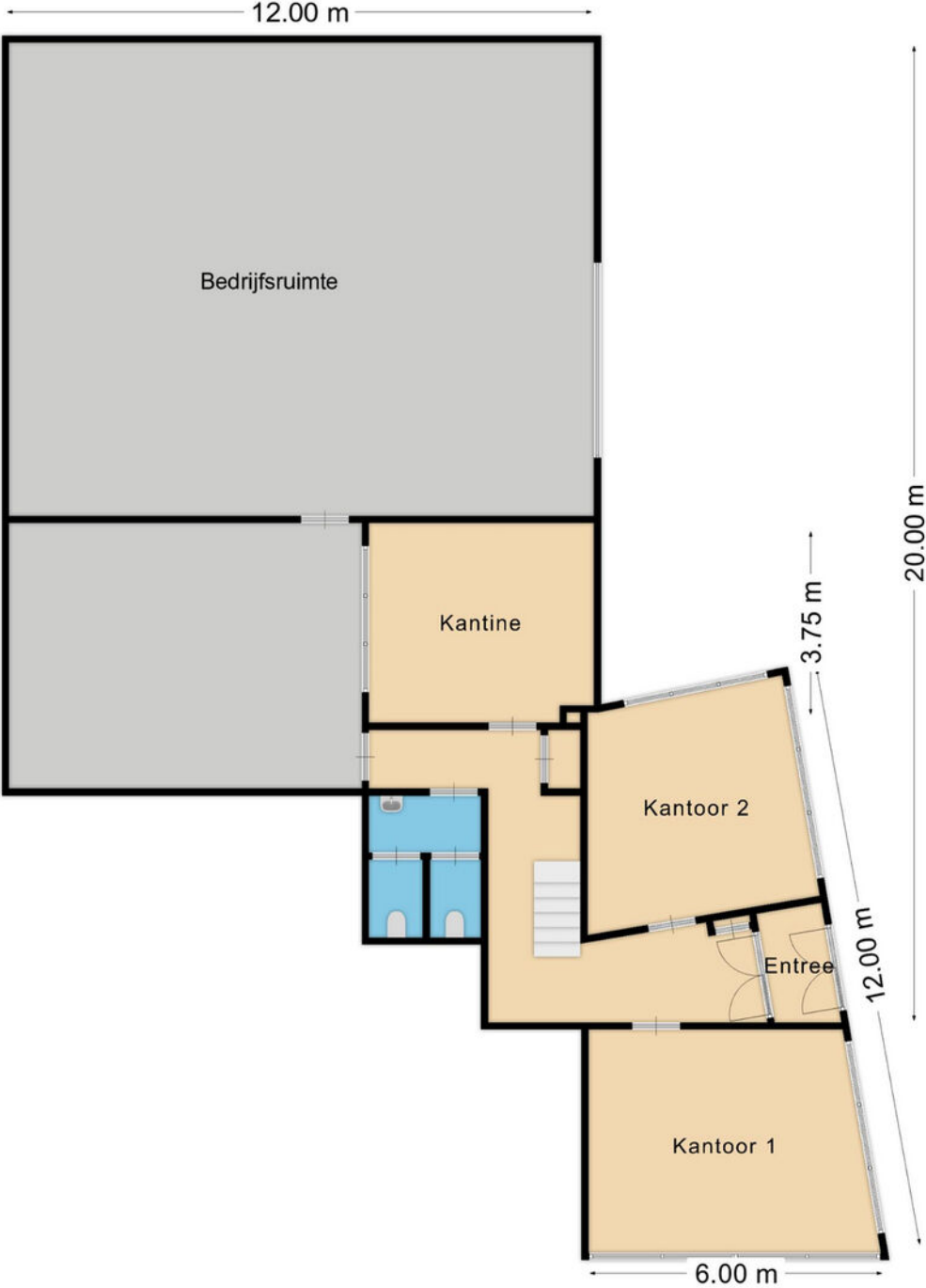






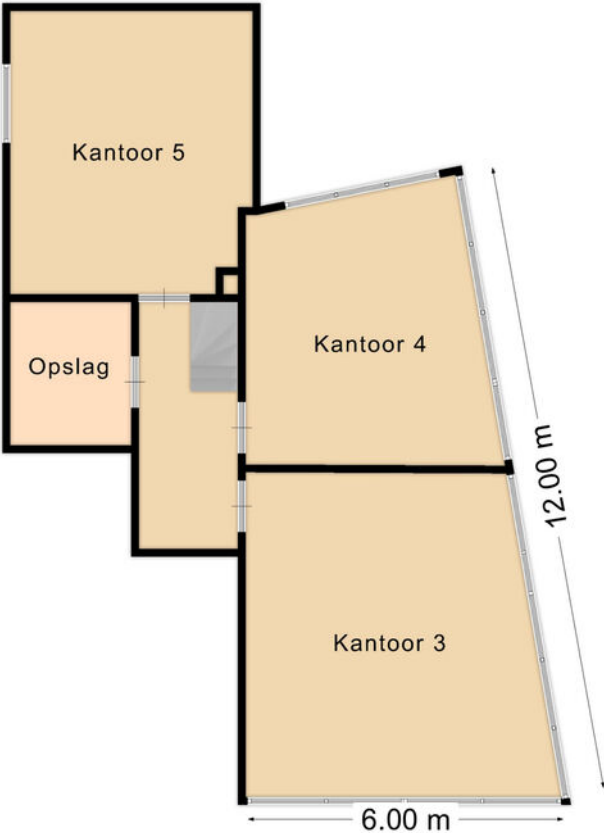
DE PLATTEGROND

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

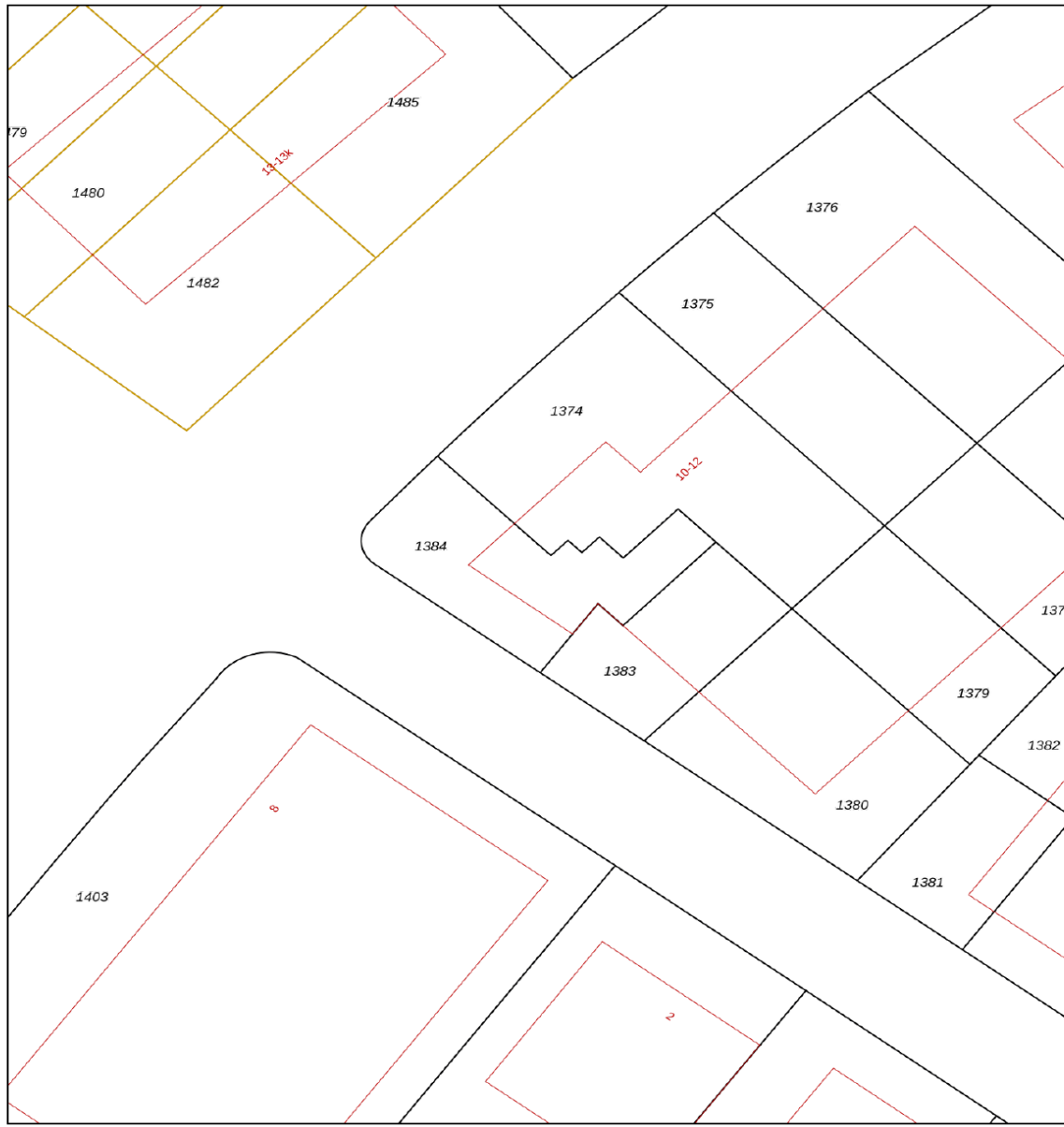
EERSTE VERDIEPING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas

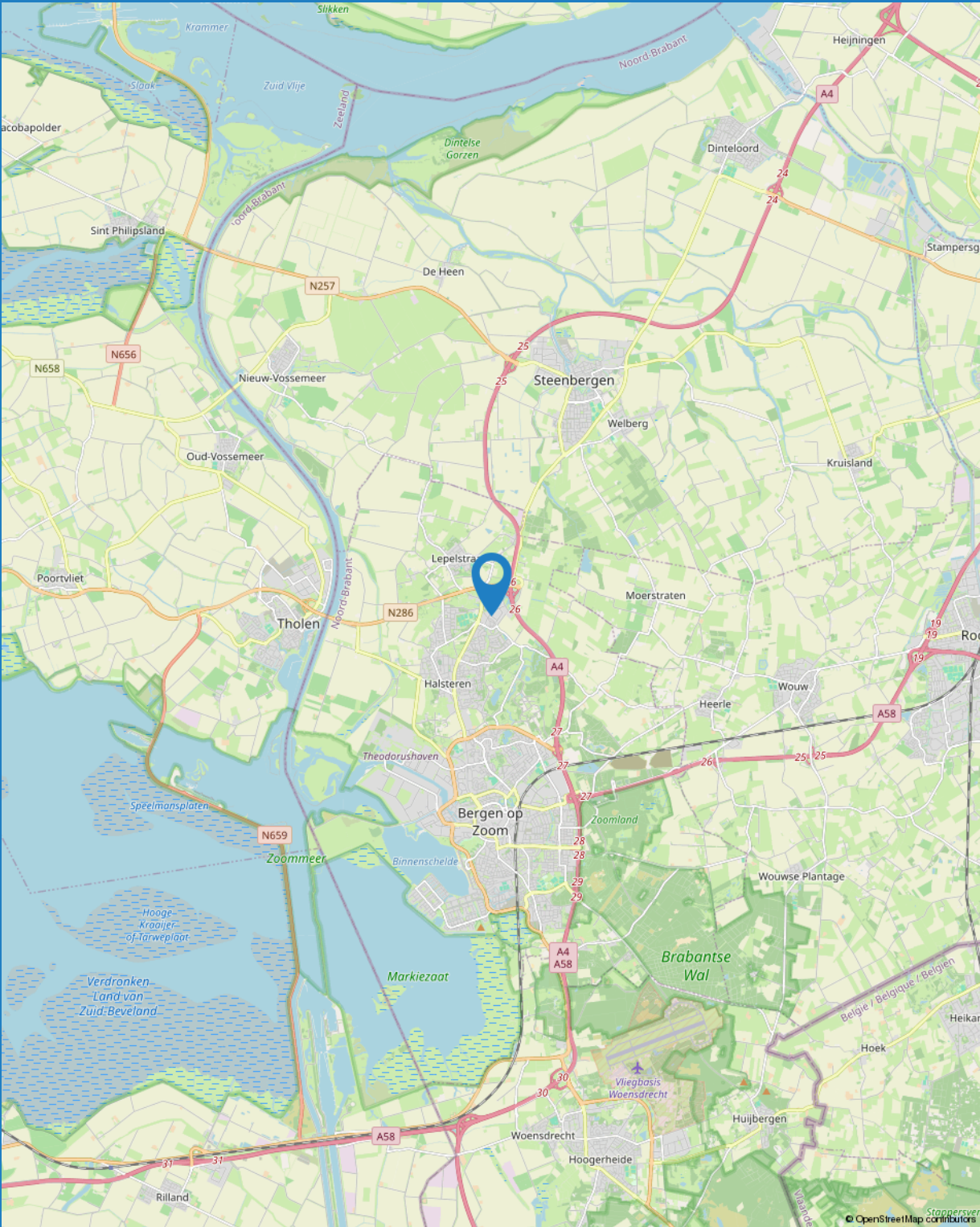


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Halsteren</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1384</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING



AANTEKENINGEN





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DIT OBJECT?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: BEDRIJSPANDEN@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

