

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



KONINGSPIL 1 G

HUURPRIJS € 1.850 P.M. EXCL. BTW

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEJTS



BESCHRIJVING

Bedrijfsruimte met kantoor aan de Koningsspil 1G, Halsteren

Deze multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve werkplek. Gelegen op een gunstige locatie in Halsteren (bedrijventerrein 'Oude Molen'), met goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid.

Maatvoering:

- opp. bedrijfshal : 187 m²
- opp. kantoor begane grond : 48 m²
- opp. kantoor verdieping : 48 m²
- vrije hoogte: gemiddeld 6 m.
- vrije overspanning: ca. 7 m.
- vloerbelasting: bedrijfshal 2.500 kg/m², kantoor begane grond 500 kg/m², kantoor verdieping 350 kg/m².



BIJZONDERHEDEN

- beschikbaar per maart/april 2025;
- object verkeerd in zeer goede staat;
- 2 parkeerplaatsen;
- cv ketel (2023);
- Energielabel: A;
- Verhuurder zal een waarborgsom/bankgarantie verlangen.

KENMERKEN

- TYPE OBJECT::
bedrijfsruimte met kantoor
- KWALITEITSKLASSE:
goed
- BOUWJAAR:
2009
- ONDERHOUD BINNEN:
goed
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
A
- TYPE VERWARMING:
CV ketel & in de bedrijfshal verwarming indirect via gestookte lucht heater.
- BOUWJAAR VERWARMING:
2023
- OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL:
187 m²
- OPPERVLAKTE KANTOREN:
begane grond: 48 m²
verdieping: 48 m²
- AANTAL PARKEERPLAATSEN:
2
- AANVAARDING:
per datum (maart/april 2025)





BESCHRIJVING

Bedrijfshal, afm. 187 m².

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, binnenwanden opgetrokken uit betonplaten en sandwichpanelen, stalen dak met lichtstraat, elektrische overheaddeur (4 x 4,25 m.), brandslanghaspel, hand brandblusser en verwarming d.m.v. indirect gestookte lucht Heather.

Hal:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmaturen, 2 toiletten met voorportaal en mechanische ventilatie, meterkast, c.v.-kast met unit c.v. (2023) en stalen trap naar verdieping.

Kantoor begane grond, afm. 48 m²:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, gipswanden, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

Kantine:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur, mechanische ventilatie en keukenblok met bovenkasten.







VERDIEPING

Hal verdieping:

Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmatuur en rookmelder.

Kantoor gelegen op de eerste verdieping, afm. 48 m².

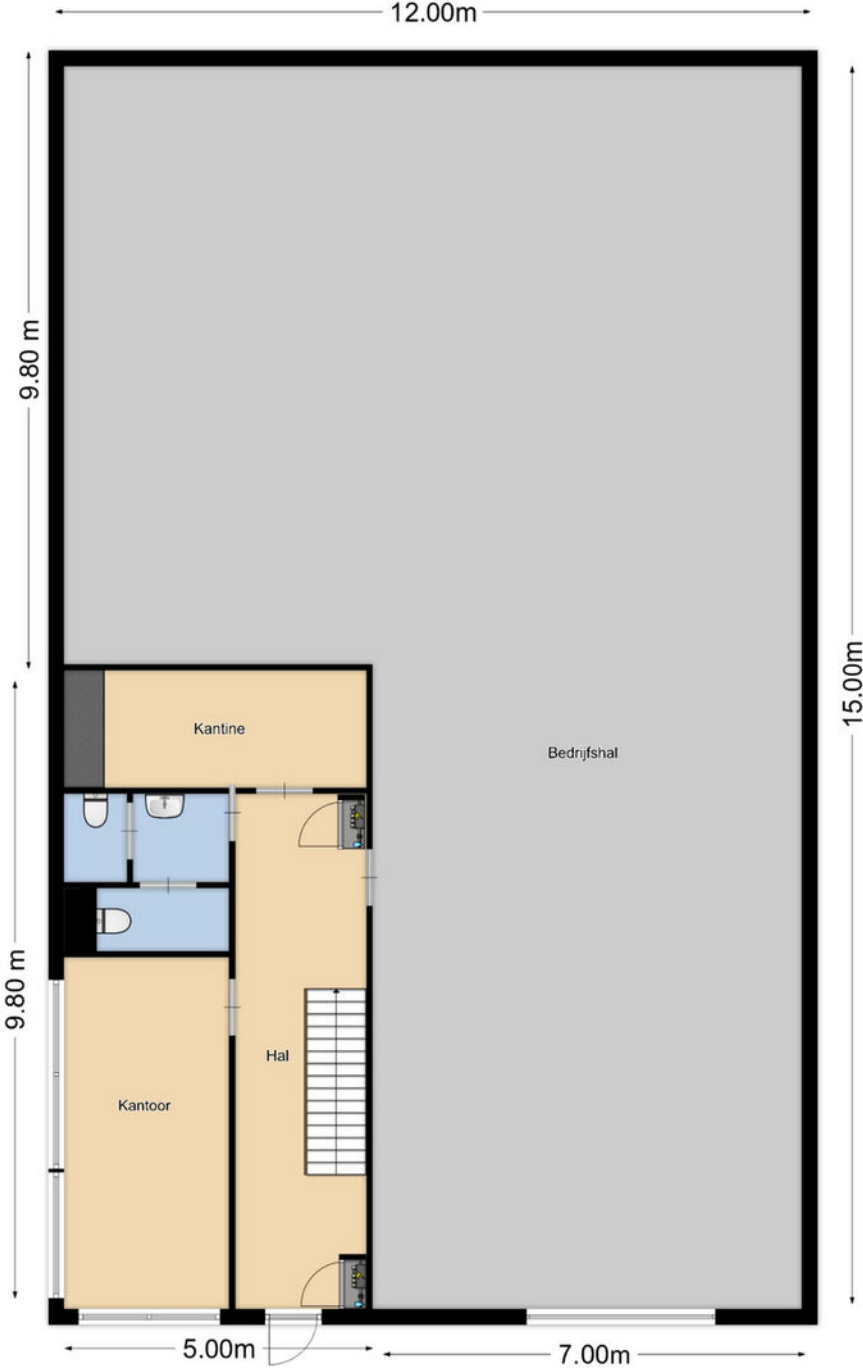
Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur, keukenblok met spoelbak, pvc vloer en mechanische ventilatie.





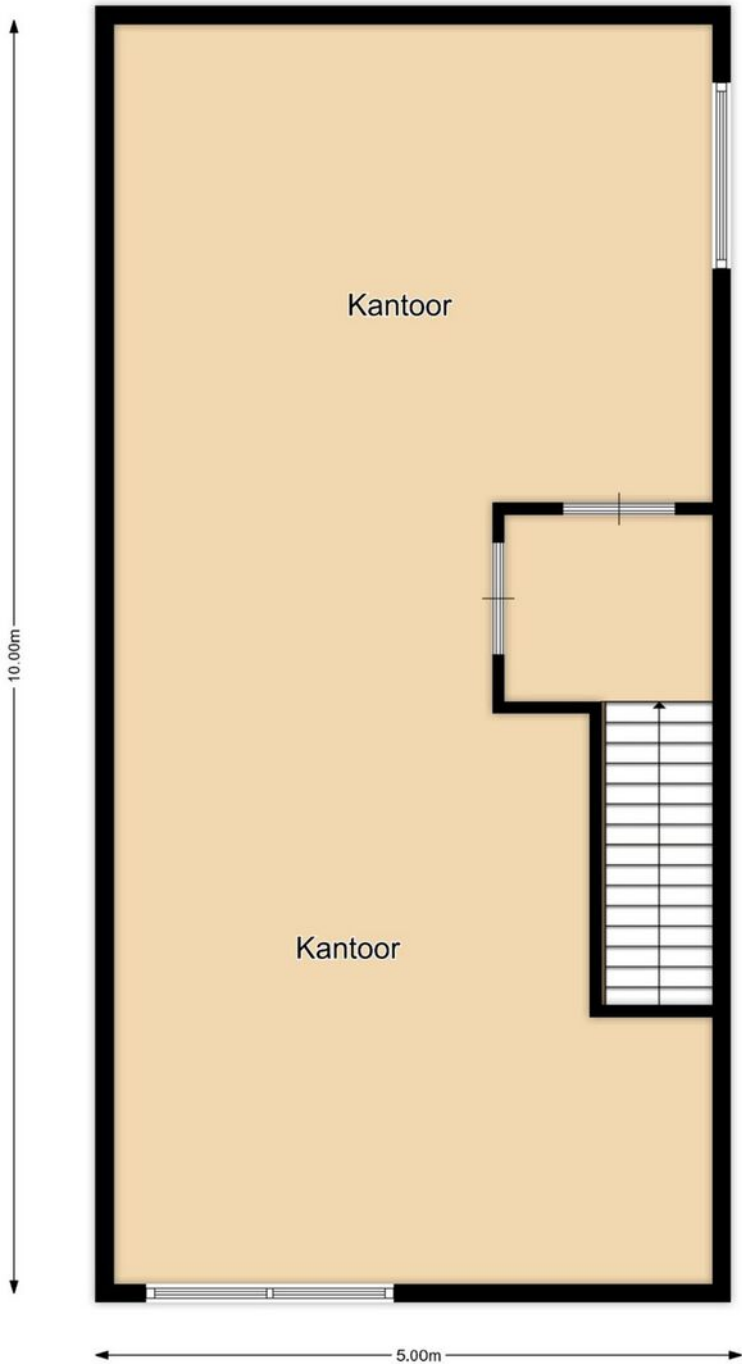
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

VERDIEPING




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

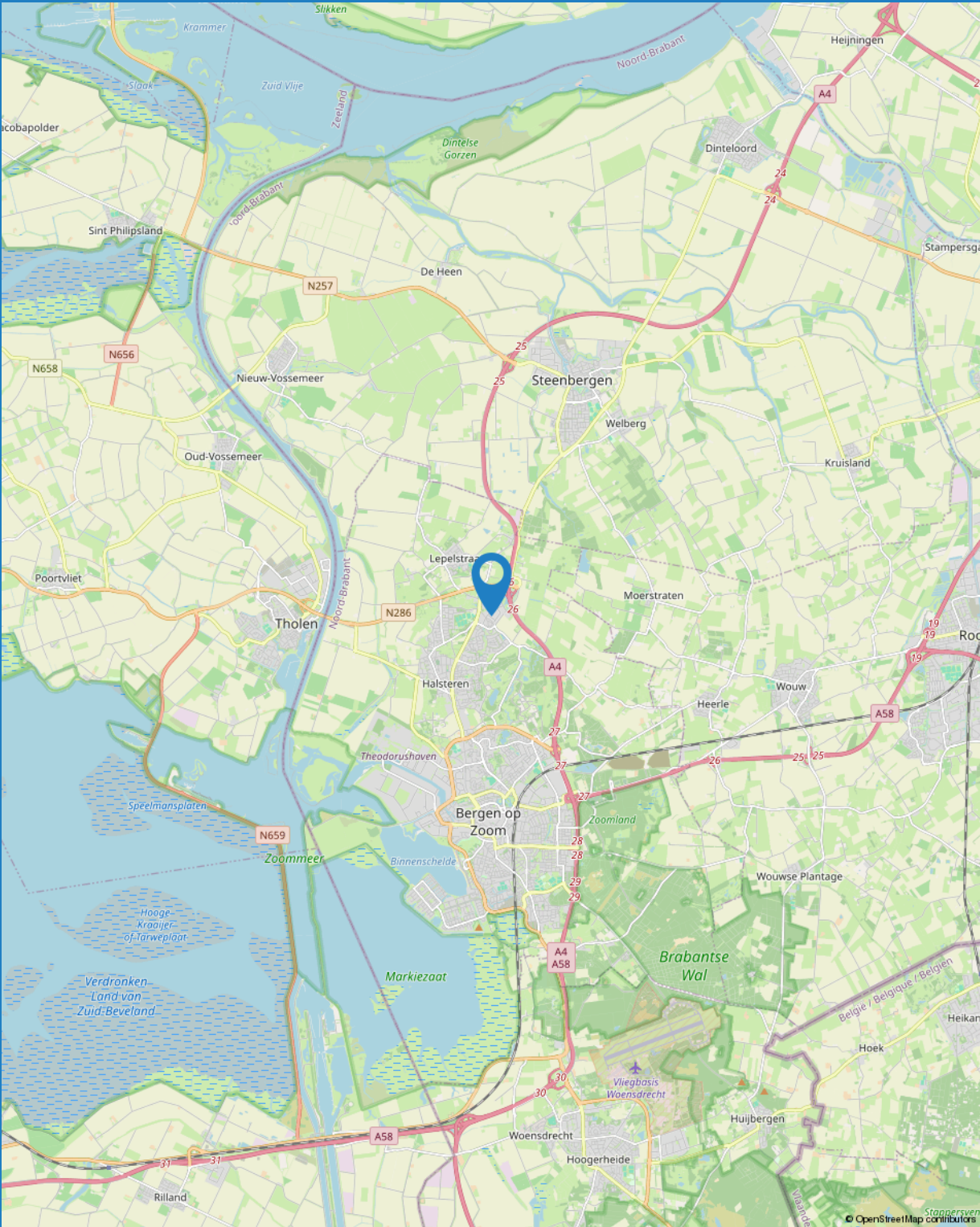
Uw referentie: baas



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Halsteren Sectie K Perceel 1382</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LIGGING



AANTEKENINGEN





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

