

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 1.850,- p.m.

De Geteling 8 Harbrinkhoek

TE HUUR! Modern bedrijfsverzamelgebouw op het goed ontsloten
bedrijventerrein De Krön in Harbrinkhoek.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Britney

0546-727828

b.austermann@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

TE HUUR! Op het goed ontsloten bedrijventerrein De Krön in Harbrinkhoek is een modern bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Wij mogen nu 3 units te huur aanbieden. De bedrijfsruimtes zijn zeer geschikt voor opslag en/of productie doeleinden, ze beschikken over 4 eigen parkeerplaatsen per unit en een gedeelde parkeerplaats met een elektrische laadpaal.

Bedrijfsunit:

De royale bedrijfsruimtes zijn gelegen aan De Geteling 8, 8a en 8b te Harbrinkhoek. De units beschikken over een vrije hoogte van circa 7,6 meter en een betonnen verdiepingsvloer. De Geteling 8a en 8b beschikken over één elektrisch bedienbare overheaddeur met hierin een loopdeur. De Geteling 8 beschikt over tweemaal een elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur. De units zijn voorzien van sanitair en ledverlichting. Er is een mogelijkheid tot de realisatie van een kantoorruimte/kantine.

Ligging:

Gelegen op het bedrijventerrein De Krön in Harbrinkhoek, dat bekend staat om zijn uitstekende bereikbaarheid via de N349, de A35 en A1, en goede verbindingen met het openbaar vervoer. Bushaltes liggen op slechts 2 minuten loopafstand.



OMSCHRIJVING

Oppervlakte:

De bedrijfsunit is ruim bemeten met een oppervlak van circa 187 vierkante meter op de begane grond en een verdiepingsvloer van circa 97 vierkante meter. Onder de verdiepingsvloer heeft de hal een vrije hoogte van 4 meter. De begane grondvloer is volledig geïsoleerd.

Bestemming:

De bedrijfsunits vallen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Krön 2 Harbrinkhoek' en zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1.

Huurprijs:

De huurprijs per unit bedraagt € 1.850,- per maand excl. BTW en excl. water, elektra en servicekosten.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg.



OMSCHRIJVING

De units zijn standaard voorzien van:

- Eén of twee elektrisch bedienbare, geïsoleerde overheaddeur voorzien van loopdeur;
- Monolithisch afgewerkte begane grondvloer, volledig geïsoleerd, belastbaar tot 1.250 kg/m²;
- Betonnen verdiepingvloer ter grootte van de helft van de hal, bereikbaar met een stalen trap;
- Ledverlichting;
- Meterkast;
- Sanitair.

Enkele optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met verhuurder:

- Kantoor inbouwpakket op maat;
- Installaties (elektra, sanitair, loodgieterswerk, verwarming en/of zonnepanelen).



Geteling 8





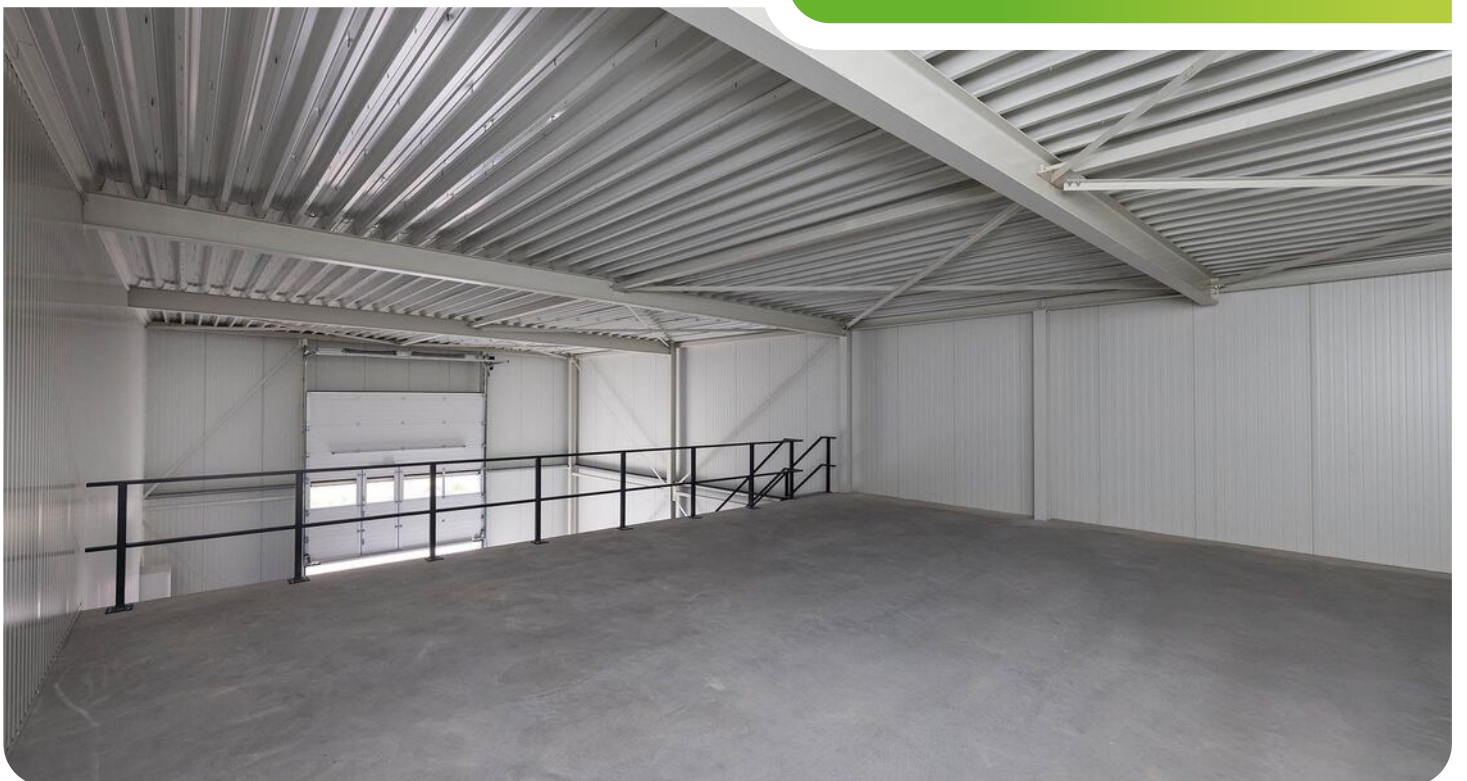


Geteling
8a & 8b





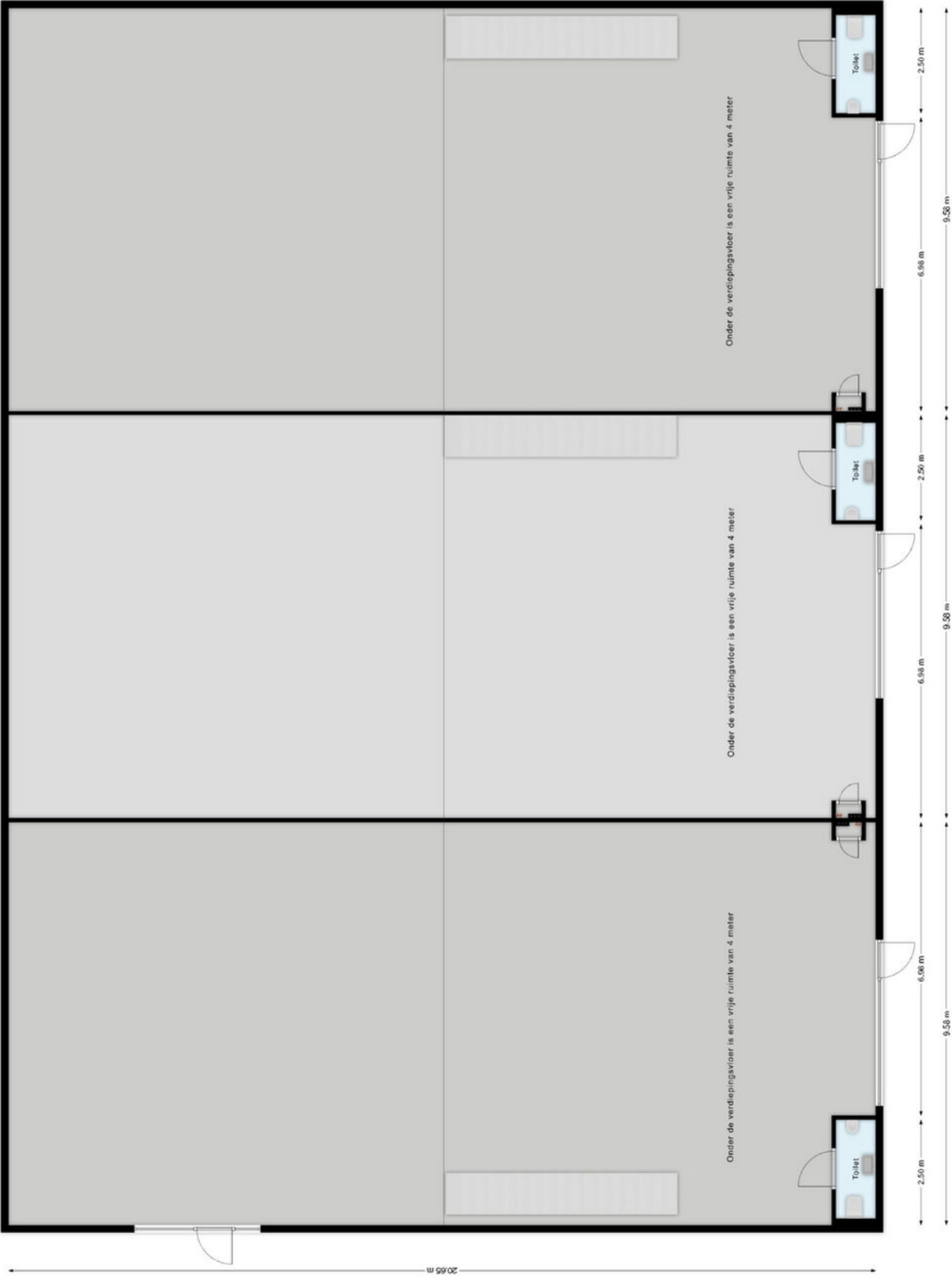
Onder de
verdiepingsvloer heeft
de hal een vrije hoogte
van 4 meter.

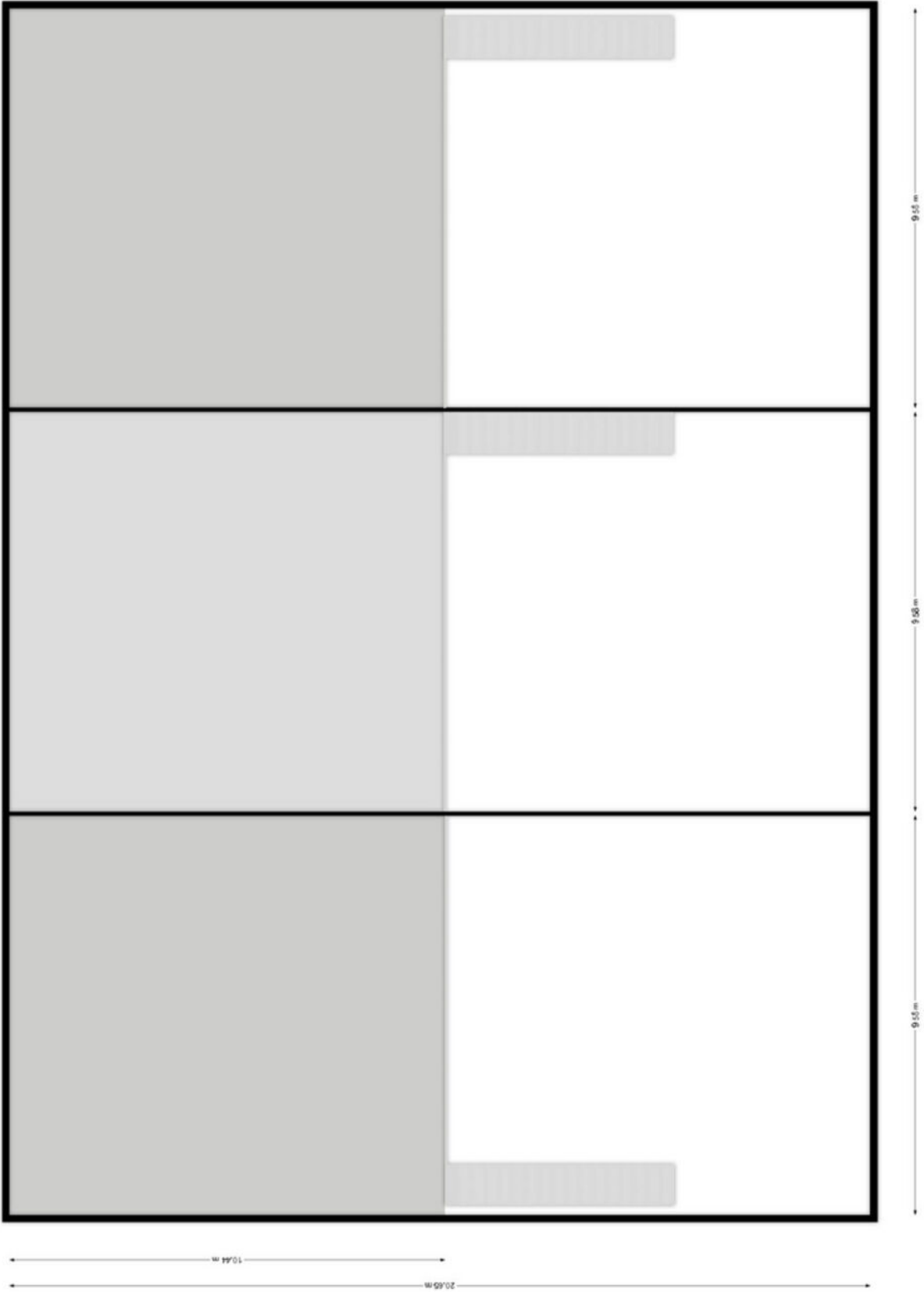




Plattegrond

Begane grond





WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

