



## Handelsstraat 31

Hardenberg

Huurprijs vanaf € 1.200,- per maand excl. btw

Bedrijfsunit met totale  
oppervlakte van ca. 392 m<sup>2</sup>

Gelegen op bedrijventerrein  
Bruchterweg - Nieuwe Haven

Unit is voorzien van diverse  
magazijnstellingen

# Maak kennis met dit pand en de makelaar



Eva Hennink,  
Makelaar

## Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte/ opslag
Oppervlakte unit 1	194 m <sup>2</sup>
Oppervlakte unit 2	198 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	392 m <sup>2</sup>
Aanvaarding	In overleg



# Twee ruime bedrijfsunits in Hardenberg

Op het bedrijventerrein Bruchterweg - Nieuwe haven in Hardenberg zijn twee ruime bedrijfsunits te huur!

De voorste unit heeft een oppervlakte van ca. 194 m<sup>2</sup> en is voorzien van een losse overheaddeur, loopdeur en heater. De achterste unit heeft een oppervlakte van ca. 198 m<sup>2</sup> is voorzien van een loopdeur in een overheaddeur. De unit beschikt over diverse magazijnstellingen, ideaal voor ondernemers om goederen efficiënt in op te slaan. Het is ook mogelijk om de twee units als één geheel te huren, waardoor de unit een totale oppervlakte heeft van ca. 392 m<sup>2</sup>.

Kortom op zoek naar een bedrijfsunit met veel opslagruimte gelegen op een ideale locatie? Kom dan snel kijken bij deze bedrijfsruimte!

De unit is voorzien van onder andere:

- Bedienbare overheaddeuren (hoogte 2,80 en breedte 2,60);
- Loopdeuren;
- Magazijnstellingen;
- Betonnen vloer;
- Heater;
- TL-verlichting.

**Bestemming:**

Het object is geschikt voor diverse doeleinden, bedrijven tot en met categorie 3.1 vallen namelijk binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bruchterweg - Nieuwe Haven".

**Parkeergelegenheid:**

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het bedrijfsverzamelgebouw.

**Huurprijs:**

Vanaf € 1.200,- per maand per unit exclusief btw en levering elektra. Het voorschot voor elektra per unit bedraagt € 40,- inclusief btw.

**Aanvaarding:**

In overleg, per direct beschikbaar.



## Bijzonderheden

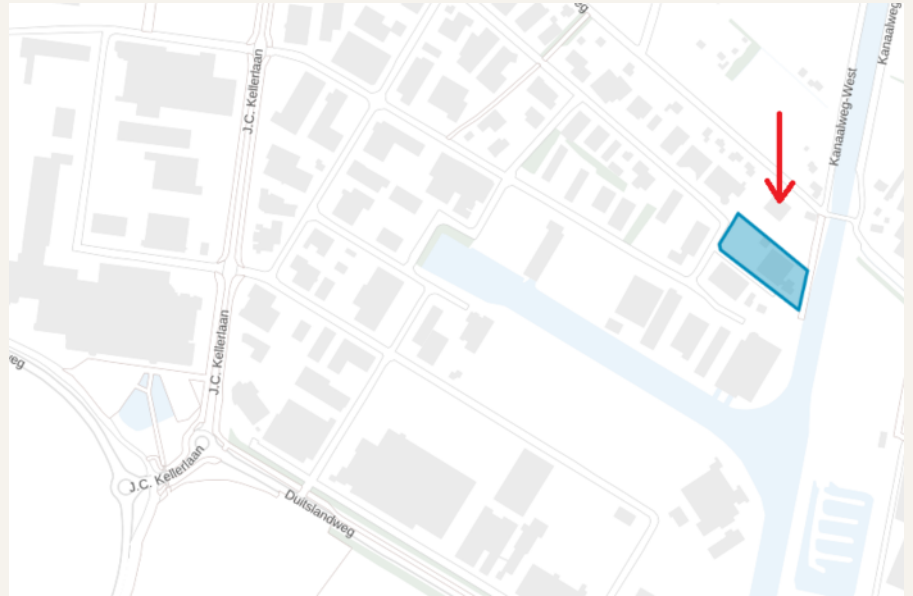
- **BTW is van toepassing;**
- **Grote unit met een totaal oppervlakte van ca. 392 m<sup>2</sup>;**
- **Unit kan gesplitst worden in twee losse units;**
- **Buitenterrein is voorzien van verlichting en camerabewaking;**
- **Gunstig gelegen nabij goede uitvalswegen;**
- **Huurtermijn: flexibel in te richten, minimaal 1 jaar.**



# "Gunstig gelegen nabij goede uitvalswegen"

## Locatie/ bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is gunstig gelegen nabij de rotonde J.C. Kellerlaan en de Duitslandweg. Deze rotonde is gelegen aan de N343, welke kruist met de N34. De N34 vormt een aansluiting tussen Emmen, Zwolle en Almelo. Via de Duitslandweg bent u met een aantal minuten in Duitsland.











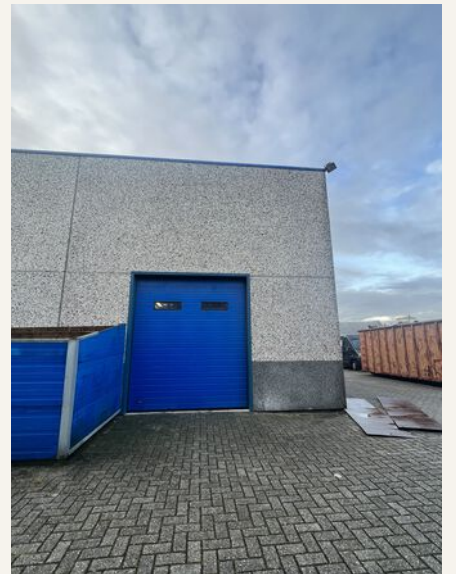




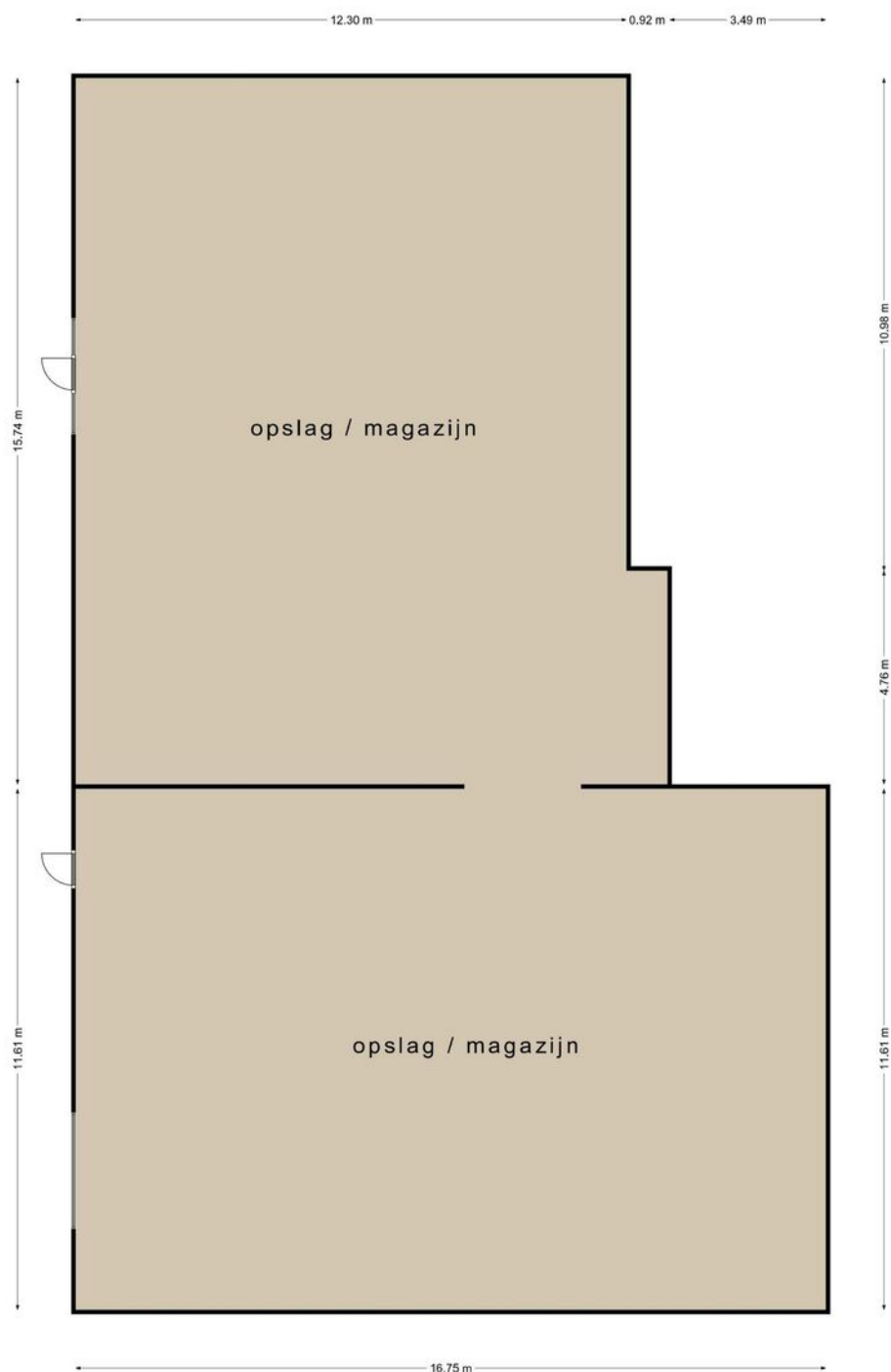








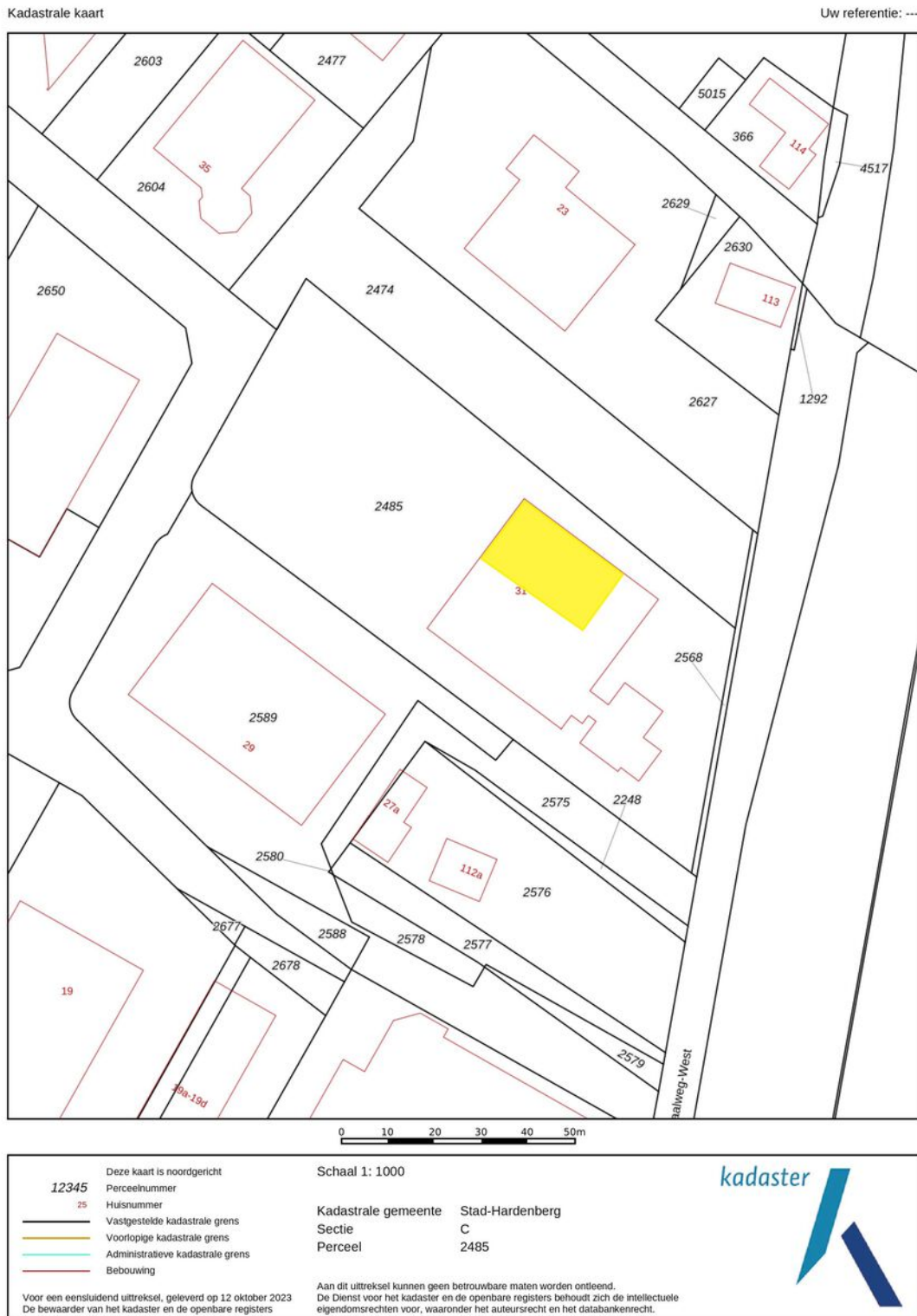
# Plattegrond bedrijfsunit



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart





# Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,  
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee  
met jouw woonwensen.**



## Zoek je een bedrijfspan?

Bloemendal zorgt voor de  
perfecte match.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig  
online een afspraak.

## Meerdere locaties bij jou in de buurt:

### Den Ham

Dorpsstraat 43  
7683 BH Den Ham

### Vriezenveen

Koningsweg 6  
7672 GD Vriezenveen

### Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98  
7772 CN Hardenberg

### Ommen

De Voormars 6A  
7731 DD Ommen