

Professionals  
in bedrijfs-  
onroerendgoed

Nieuwbouw bedrijfsgebouwen

# Te koop ●



📍 **Amperestraat 7**  
Harderwijk



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Omschrijving ●



## BEDRIJFSGEBOUWEN TE KOOP

📍 **Amperestraat 7**  
**3846 AN Harderwijk**

Voor koop beschikbaar 3 nieuwgebouwde bedrijfsgebouwen, onderdeel uitmakend van een verzamelgebouw met parkeerplaatsen gelegen aan en nabij de Ampèrestraat 7, 3846 te Harderwijk. De bedrijfsgebouwen zijn o.a. v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening en een separate loopdeur. Tevens beschikt elk gebouw over 2 eigen parkeerplaatsen gelegen direct voor het gebouw.

**Koopsom**  
Vanaf € 189.000 v.o.n., exclusief BTW.

# Objectinformatie ●

## Objectinformatie

3 bedrijfsgebouwen gelegen aan en nabij de Ampèrestraat 7, 3846 AN te Harderwijk.

## Beschikbare bruto vloeroppervlakte

### Gebouw/bouwnummer 5

Begane grond circa 55 m<sup>2</sup> en verdieping circa 55 m<sup>2</sup>.

### Gebouw/bouwnummer 16

Begane grond circa 60 m<sup>2</sup> en verdieping circa 60 m<sup>2</sup>.

### Gebouw/bouwnummer 21

Begane grond circa 60 m<sup>2</sup> en verdieping circa 60 m<sup>2</sup>.

## Kadastrale gegevens

### Gebouw/bouwnummer 5

Gemeente Harderwijk, sectie A, nummer 5582.

### Gebouw/bouwnummer 16

Gemeente Harderwijk, sectie A, nummer 5572.

### Gebouw/bouwnummer 21

Gemeente Harderwijk, sectie A, nummer 5567.

## Opleveringsniveau

- Voerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> begane grond, 300 kg/m<sup>2</sup> verdieping;
- Vaste trap (vurenhout) naar de eerste verdieping;
- Meterkast met 3 fasen (3x25) aansluiting voor elektra (krachtstroom) en water;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 3,5 x 3,5 meter met afstandsbediening;
- Separate toegangsdeur naast de overheaddeur;
- De constructieve betonnen verdiepingsvloer wordt met een cementdekvloer afgewerkt.

## Parkeervoorzieningen

Elk gebouw beschikt over 2 parkeerplaatsen.

## KOOPVOORWAARDEN

### Vraagprijs

Gebouw/bouwnummer 5 € 209.500,- v.o.n., excl. BTW.

Gebouw/bouwnummer 16 € 189.000,- v.o.n., excl. BTW.

Gebouw/bouwnummer 21 € 189.000,- v.o.n., excl. BTW.

### Aanvaarding

In overleg.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, exclusief BTW.

Te betalen binnen 10 dagen na ondertekenen koopakte.

### Notaris

Door verkoper te bepalen.

### Koopovereenkomst

NVM-koopovereenkomst.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.











## Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

**Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.**

**Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.**

### Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf  
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

### Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

### Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

### Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!”**

**Midden Nederland Bedrijfsmakelaars**  
bog@mnm.nl | 0342 455 400

# Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**

## Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen