



Stephensonstraat 17 30, 3846 AK Harderwijk

**Huurprijs € 795,00 per maand
Exclusief BTW**

Omschrijving

TE HUUR:

Modern afgewerkt en functionele bedrijfsunit op uitstekende locatie gelegen in vrij nieuw bedrijfsverzamelgebouw op het industrieterrein Lorentz in Harderwijk.

Deze bedrijfsunit heeft een verhuurbaar vloeroppervlakte van ongeveer 75 m² op de begane grond ongeveer 75 m².

Eventueel is er tussen de 25 en 50 m² ruimte op de verdieping bij te huren, huurprijs € 55,- per m² per jaar.

De unit is goed geïsoleerd, gebouwd met uitstekende materialen en voorzien van een elektrische overheaddeur met afstandsbediening (inrijhoogte ca. 3 meter). Naast de overheaddeur is een aparte toegangsdeur aanwezig en op de begane grond is een toiletruimte.

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

Alle units op het bedrijventerrein hebben 2 eigen parkeerplaatsen voor de unit.

Voorwaarden:

Huurprijs:

€ 795,- per maand (excl. BTW), geïndexeerd.

Verbruik water en elektra via tenaamstelling meters op naam huurder.

Aanvaarding:

In overleg, op korte termijn.

Bestemming:

De bedrijfsunit valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf".

U dient zelf bij de gemeente navraag te doen of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijfsverzamelgebouw.

Oplevering:

Huidige staat.

Indexering:

Jaarlijks volgens CPI-Alle Huishoudens, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Contract:

ROZ-huurcontract voor bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen, en ook enkele aanvullend bepalingen.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur minimaal 2 jaar.

Bankgarantie: 3 maanden huur.

Omzetbelasting: er wordt geopteerd voor belaste verhuur.

Nutsvoorzieningen:

De unit is voorzien van een meterkast met aansluitingen op water en elektra tot de meter. De huurder kiest zelf voor de leverancier van elektra.



Vereniging van eigenaars "Stephensonstraat 17 te Harderwijk" te Harderwijk,
De parkeerplaatsen zijn gelegen op het mandelige binnenterrein.

Huurprijs € 795,- exclusief BTW per maand.
Servicekosten € 35,- exclusief BTW per maand
(aantal malen per jaar ramen lappen buitenzijde, gevelreiniging en onderhoud buitenterrein).

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 75 m²
In units vanaf: 75 m²
Vrije hoogte: 300 cm
Vloerbelasting: 15 kg/m²

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2
Parkeerfaciliteiten: Voldoende eigen parkeergelegenheid
per unit.

Voorziening

Gebouw

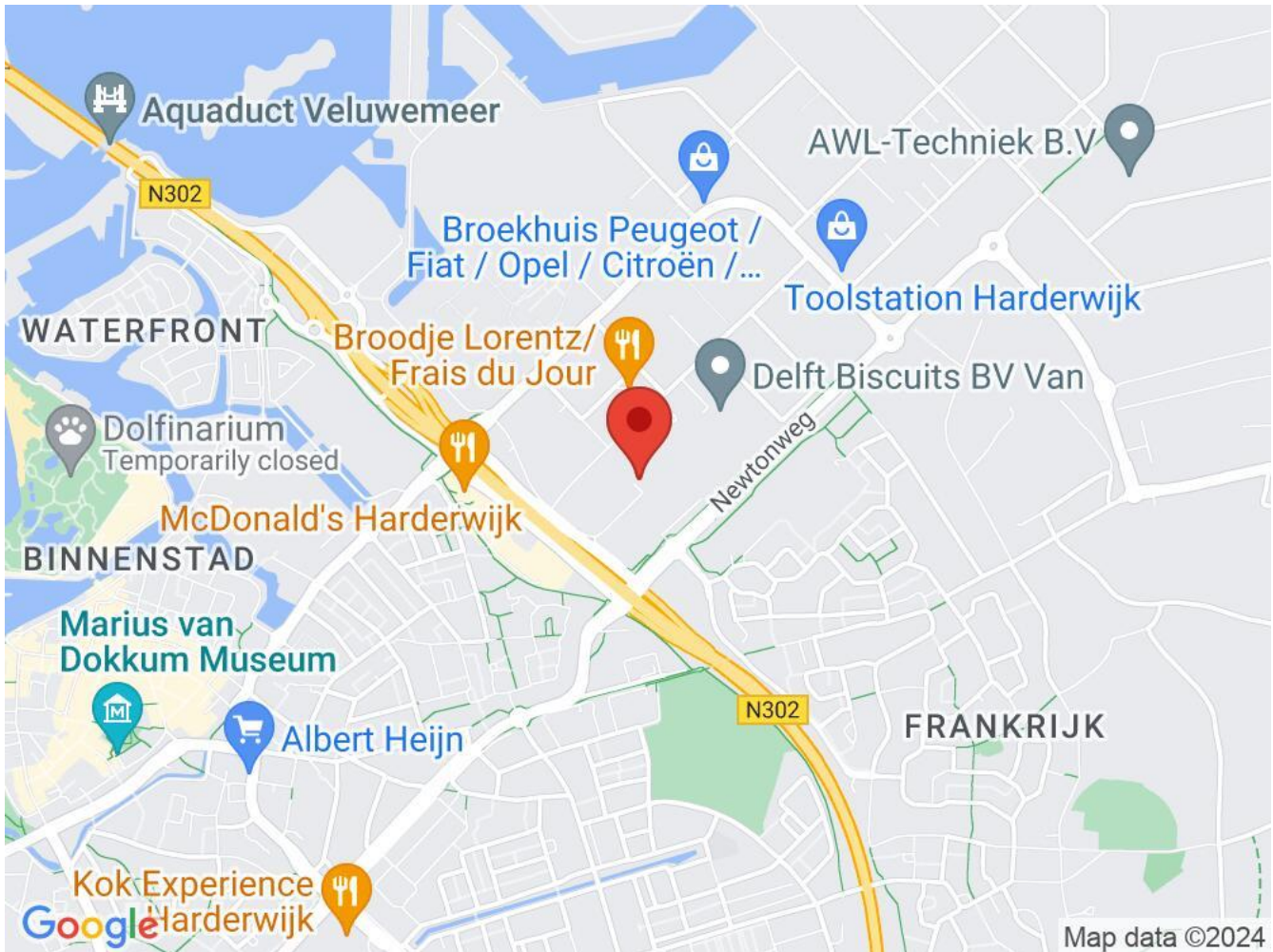
Naam gebouw: Bedrijfsunit Stephensonstraat 17-30
Periode: 2021-2030
Bouwjaar: 2021
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

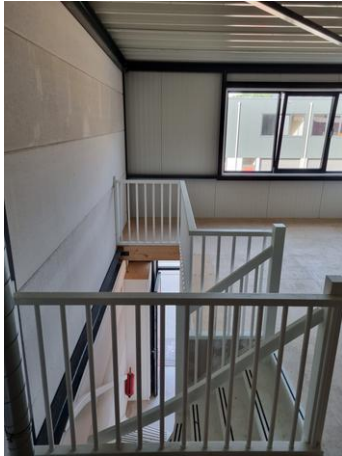
Toelichting: Aan de rand van industrieterrein Lorentz, nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 en openbaar vervoer.

Toelichting

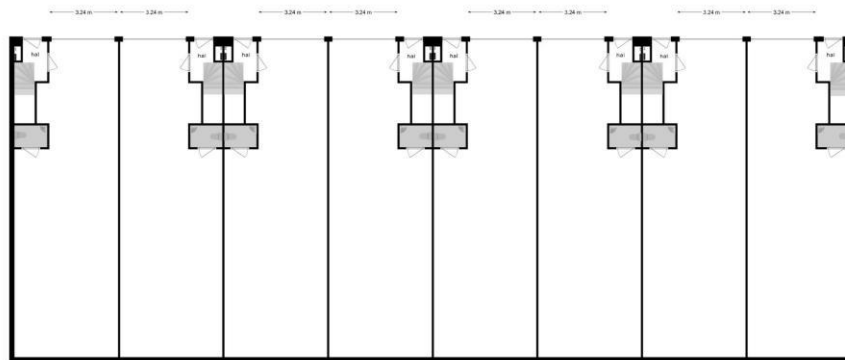
Aan de rand van industrieterrein Lorentz, nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 en openbaar vervoer.

Foto's





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.