



Kenmerken

Huurprijs	€ 325.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	2.400 m ²
Bedrijfshal oppervlak	1.250 m ²
Kantoor oppervlak	1.150 m ²
Terrein oppervlak	6.000 m ²
Vrije hoogte	7 meter
Vloerbelasting	2500 kg / m ²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, sprinklers, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Energie label	A+
Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark en havengebied
Aantal parkeerplekken buiten	50 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR: Kelvinstraat 4 te Harderwijk

OBJECT

Hedendaags en goed onderhouden bedrijfscomplex strategisch gelegen op het bedrijventerrein Lorentz I te Harderwijk, omvattende ca. 1.250 m² bedrijfsruimte, ca. 1.150 m² kantoorruimte en ca. 6.000 m² verhard en omheind buitenterrein.

LIGGING

Het project ligt aan de Kelvinstraat en heeft een uitstekende bereikbaarheid met de auto vanwege de ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad).

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" behorend tot categorie 1 tot en met 5.3 en detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit. Voor meer informatie neemt u contact op met ons kantoor.

GE-VOORZIENING

- stroom: 3 x 125 Ampère
- gas: G16

VLOEROPPERVLAKTE

- Totaal ca. 8.400 m² als volgt onderverdeeld:
- 1.250 m² bedrijfsruimte;
 - 1.150 m² kantoorruimte verdeeld over twee (bouw)lagen;
 - 6.000 m² verhard en omheind buitenterrein.



Omschrijving

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE:

- vier (04) overheaddeuren;
- verwarming middels gasheaters en verdelers;
- brandmeldinstallatie met rookluiken;
- verlichtingsarmaturen;
- stellingen;
- werkplaatskantoor;
- gedeeltelijke verdiepingsvloer (en);
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

VOORZIENINGEN KANTOORRUIMTE:

- beveiligingsinstallatie;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming middels radiatoren;
- airco units;
- ventilatiesysteem;
- verlichtingsarmaturen;
- brandmeldinstallatie met ontruiming;
- laadpaal voor elektrische auto's;
- receptiebalie;
- kabelgoten voorzien van databekabeling.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN:

- verhard en voorzien van parkeervakken;
- verlichting;
- fietsenstalling;
- schuifhek.

ENERGIELABEL

- A+

HUURPRIJS

€ 325.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Zie ook kelvinstraat4.nl



Omschrijving

HUURTERMIJN

- vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

















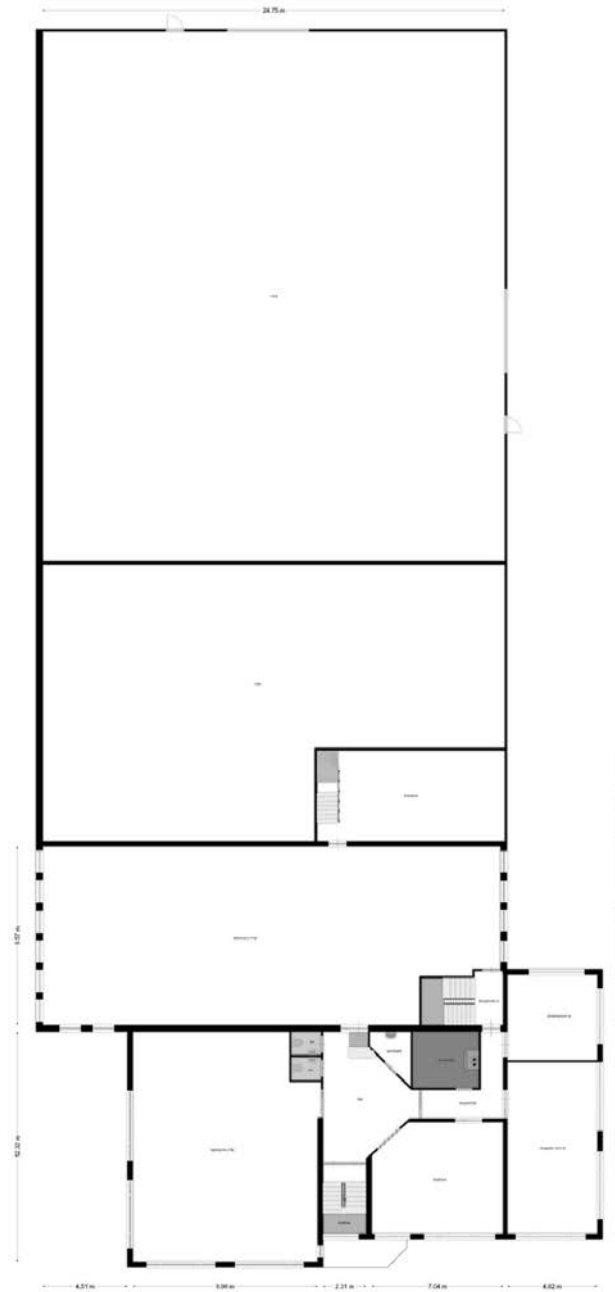




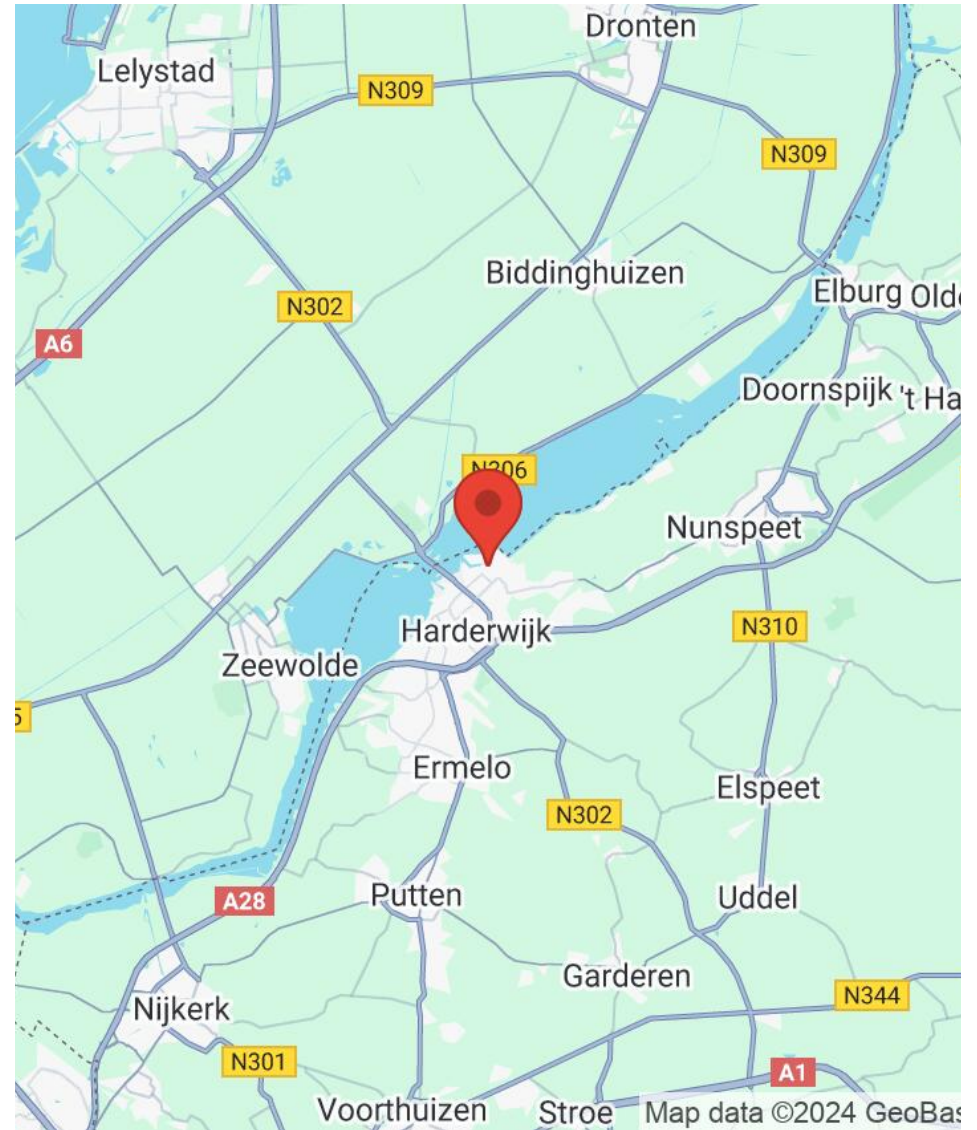
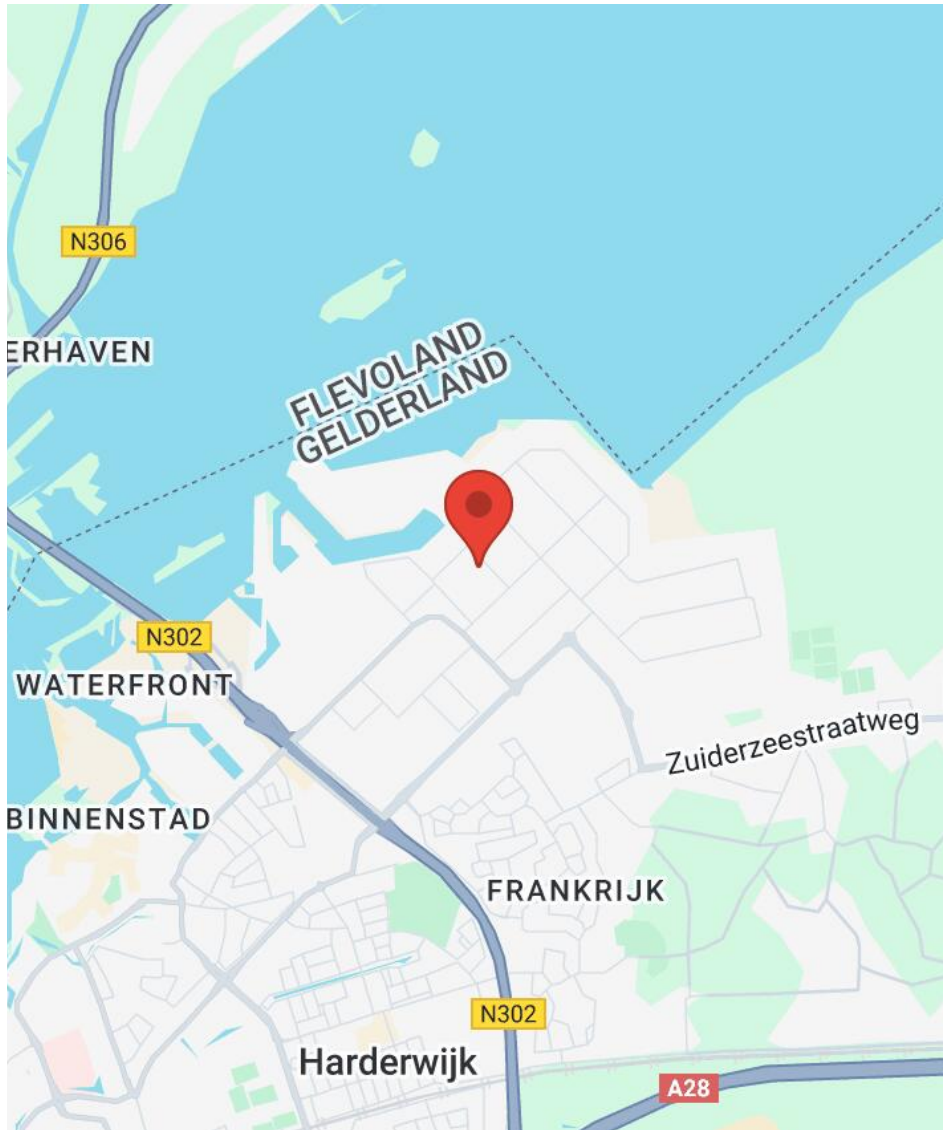




Deze plattegronden zijn opgesteld voor industriële doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hiervan kunnen geen rechten worden afgeleid.



KELVINSTRAAT 4, HARDERWIJK
WWW.KELVINSTRAAT4.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

