

Te koop:
Marconistraat 7, Harderwijk





Kenmerken

Verkoopprijs	€ 415.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	309 m ²
Bedrijfshal oppervlak	103 m ²
Kantoor oppervlak	206 m ²
Vrije hoogte	3 meter
Vrije overspanning	12 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, overhaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning
Perceel -A-4402	170 m ² (Gemeente Harderwijk)
Omvang	Geheel perceel
Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark



Omschrijving

TE KOOP
Marconistraat 7 te HARDERWIJK

OBJECT
Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE en SHOWROOM centraal gelegen op het hoogwaardige industrieterrein Lorentz I te Harderwijk, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

LOCATIE
Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN
Marconistraat 7 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.

VLOEROPPERVLAKTE
Totaal ca. 309 m² als volgt verdeeld:
- 103 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- 103 m² showroom/bedrijfsruimte op de eerste verdieping;
- 103 m³ kantoorruimte op de tweede verdieping.



Omschrijving

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

VOORZIENINGEN:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot en met de meters en een krachtstroomaansluiting;
- afgewerkte betonnen vloer;
- toilet met wasbak 2x;
- een elektrische overheaddeur;
- airco units;
- showroomruimte;
- luxe afgewerkte kantoorruime;
- luxe keuken c.q. pantry.

OPLEVERING

In huidige staat.

Het naastgelegen pand op nummer 5 is ook te koop en het is mogelijk deze (op elke verdieping) met elkaar te verbinden. Deze doorbraak is destijds volgens het bouwbesluit dichtgemaakt maar kan gemakkelijk weer geopend worden.

PROJECTWEBSITE

www.marconistraat7.nl

ENERGIELABEL

In aanvraag.

VRAAGPRIJS

€ 415.000,-- K.K.



Omschrijving

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OMZETBELASTING

Over de koopsom is wel omzetbelasting verschuldigd.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



Omschrijving

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

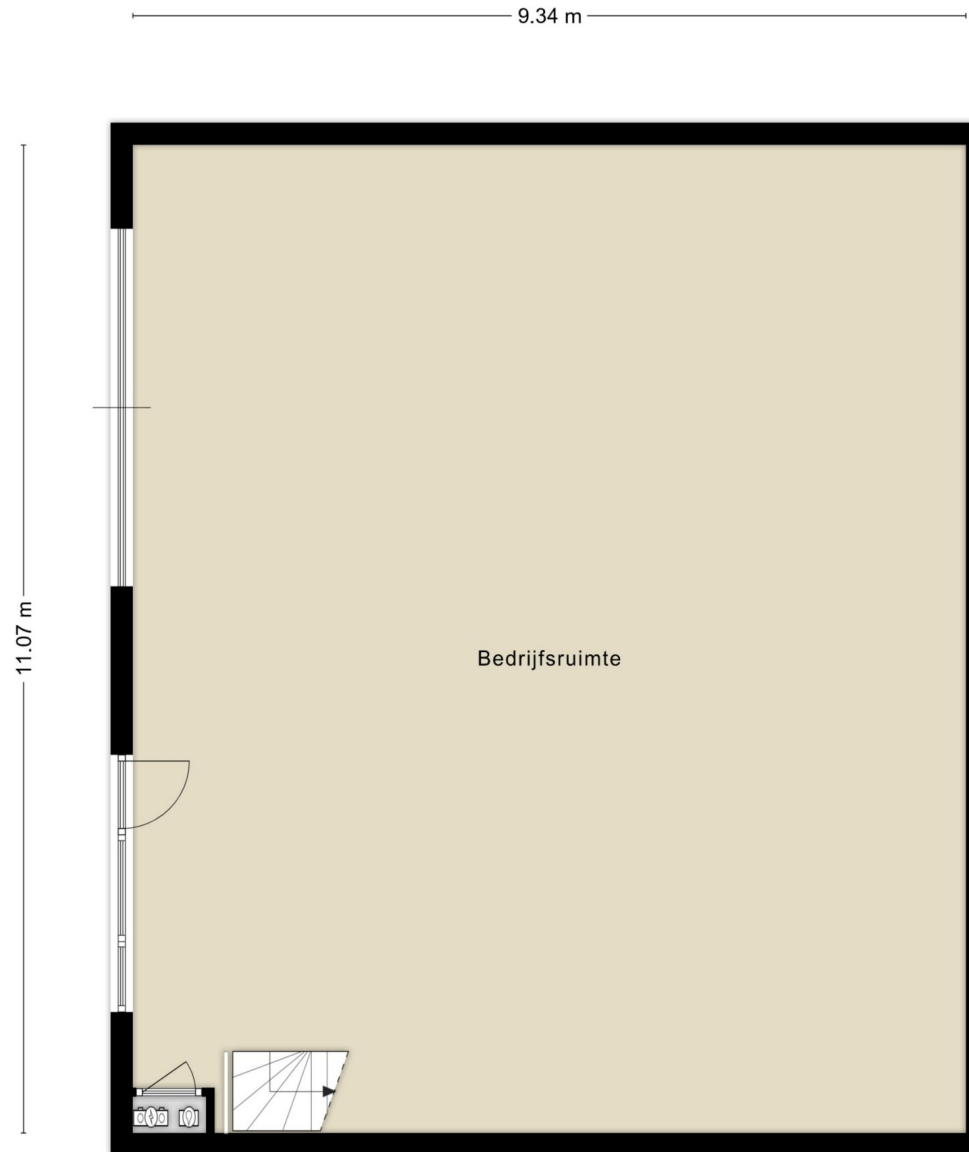




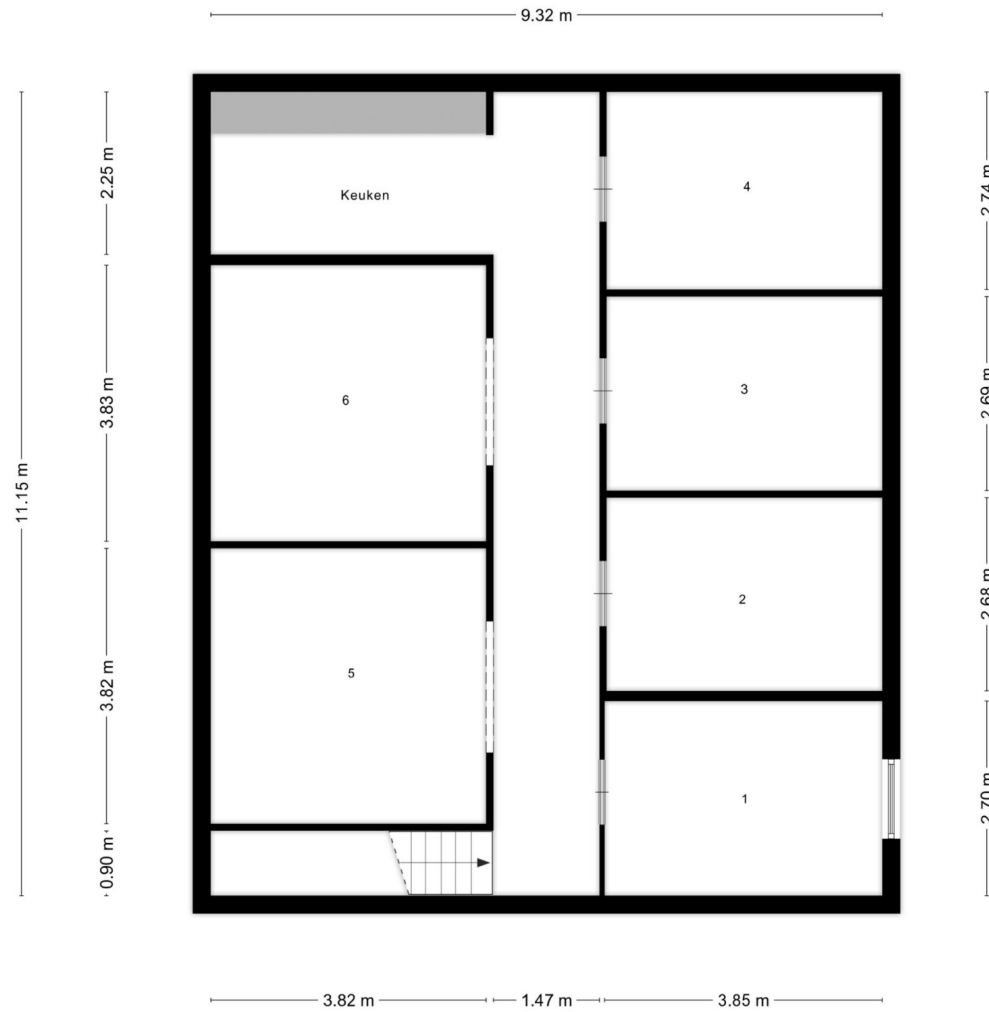




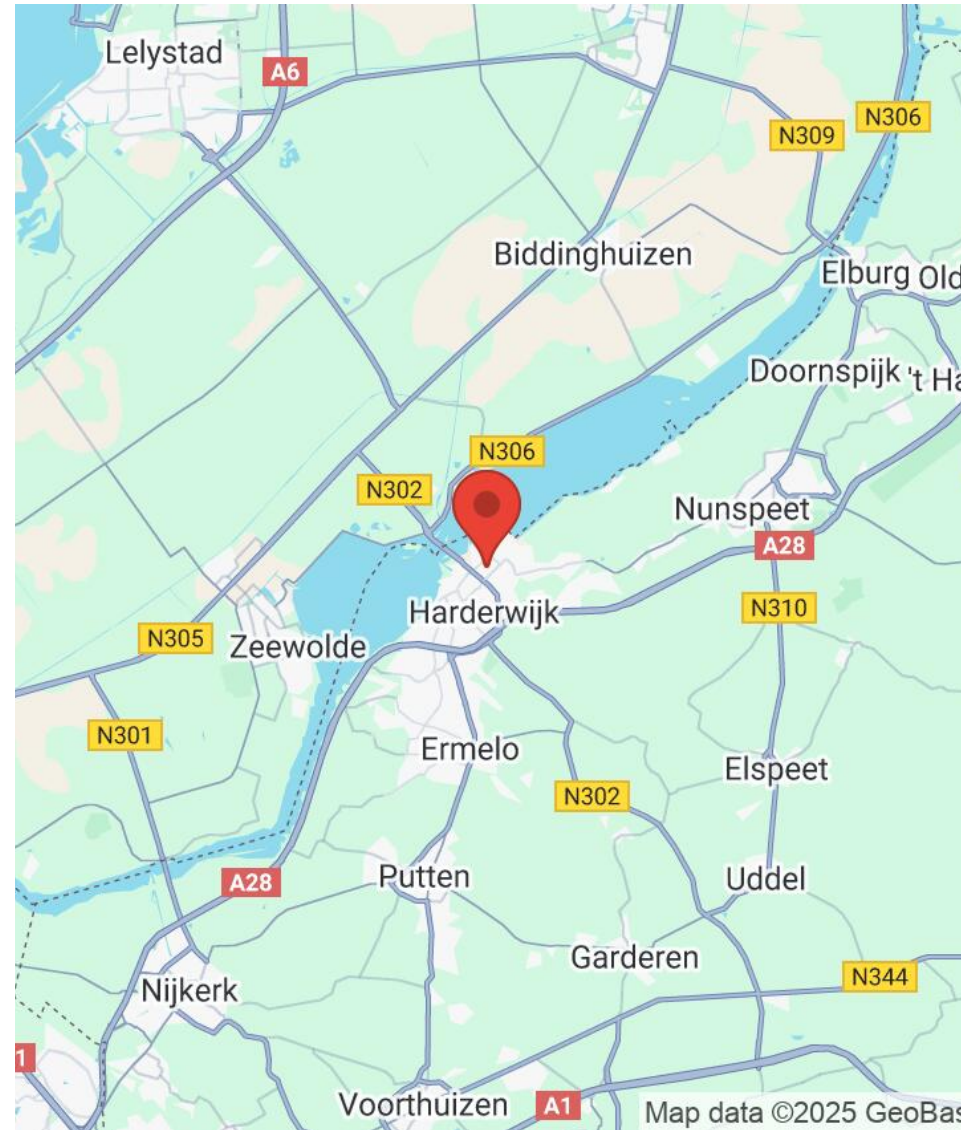








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



MARCONISTRAAT 7, HARDERWIJK
WWW.MARCONISTRAAT7.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu