

Zakelijk
GOED

BEGINT BIJ KOK & HEIJKAMP BEDRIJFSHUISVESTING



AMPERESTRAAT 7 03 TE HARDERWIJK

KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Koopprijs: op aanvraag



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type	bedrijfsruimte
Oppervlakte	107 m ²
Bouwjaar	2023
Parkeren	Twee eigen parkeerplaatsen
Voorzieningen	- Overheaddeur - Alarminstallatie - Toilet - Voorbereiding op vloerverwarming

Representatieve bedrijfsunit

Op bedrijventerrein Lorentz in Harderwijk bieden wij deze representatieve bedrijfsunit te koop aan. De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. Op de begane grond is de bedrijfsunit voorzien van een systeemplafond met inbouwarmaturen, een toilet, wastafel en elektrische overheaddeur. Op de verdieping is de bedrijfsunit eveneens voorzien van een systeemplafond met inbouwarmaturen. Verder is de bedrijfsunit voorzien van alarm en voorbereiding op vloerverwarming.

Ligging:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'Lorentz' in Nunspeet. Bedrijventerrein Lorentz ligt net buiten de stad Harderwijk en op korte afstand van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad).

Indeling:

De bedrijfsunit is te betreden door middel van een overheaddeur of een loopdeur. De bedrijfsruimte beneden is voorzien van een systeemplafond met inbouwarmaturen en gestucte wanden. Door middel van het plaatsen van wanden kan de trapopgang afgesloten worden om een gesloten entree te creëren. Verder is de begane grond voorzien van toilet.

De verdieping is te bereiken met de trap, en de verdieping is goed geschikt als kantoorruimte. Door middel van grote ramen valt er voldoende licht binnen. Ook de bovenverdieping is voorzien van een systeemplafond met inbouwarmaturen.





Voorzieningen:

- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Overheaddeur;
- Meterkast;
- Alarminstallatie;
- Wandcontactdozen op beide verdiepingen;
- Toilet op de begane grond;
- Wastafel op begane grond
- Mogelijkheid voor een pantry;
- Voorbereiding op vloerverwarming.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 107 m² (NVO).

Kadastrale informatie:

Het aangeboden perceel betreft Harderwijk A 5584 en 5589.



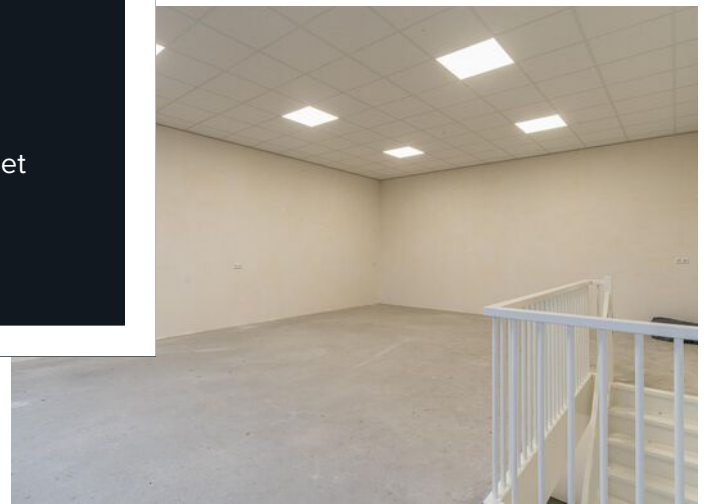
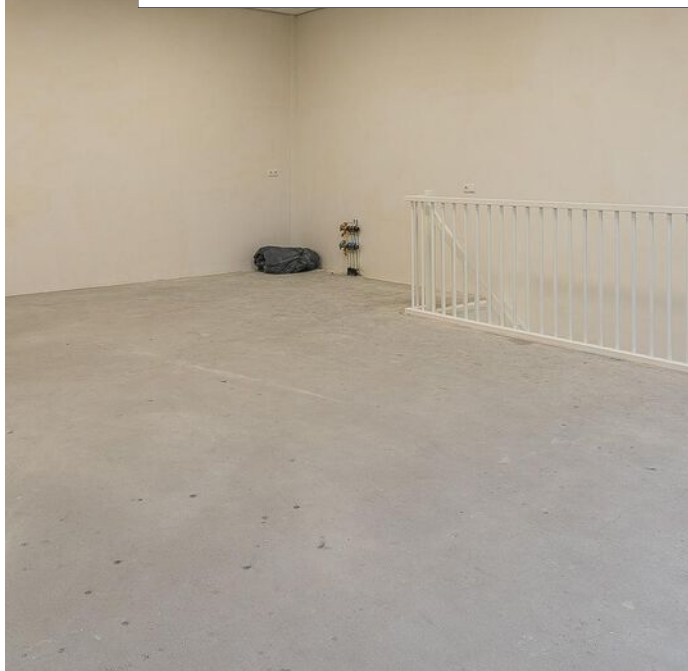


Voorwaarden

Aanvaarding:
In overleg.

Koopprijs:
Prijs op aanvraag.

Contract koop:
Roz-koopovereenkomst voor
bedrijfsonroerendgoed, aangevuld met
nadere afspraken en bepalingen.

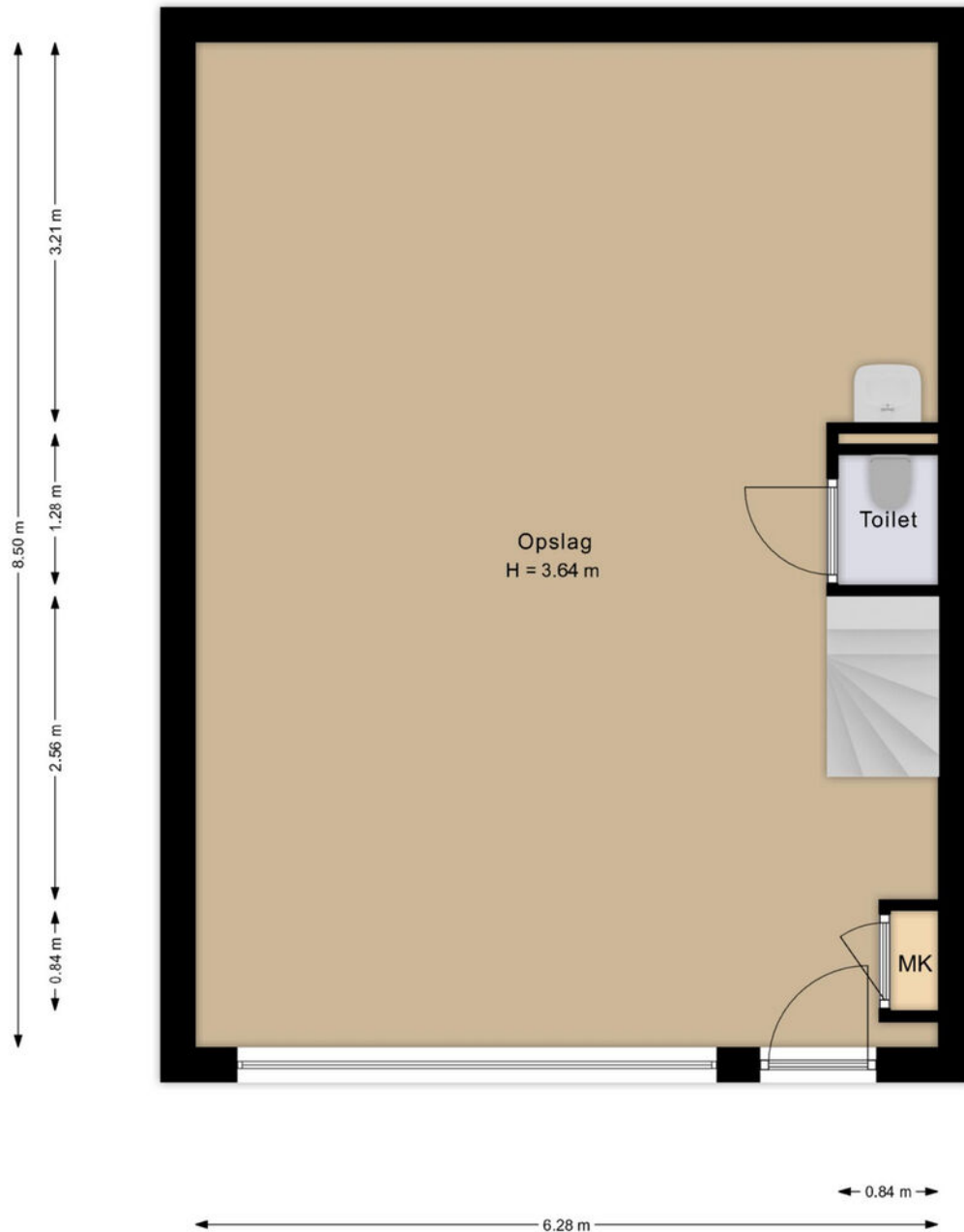




Zekerheidsstelling koop:
Bankgarantie of waarborgsom van 10%
van de koopsom. Deze waarborgsom of
bankgarantie vervalt of wordt verrekend
bij notariële eigendomsoverdracht.

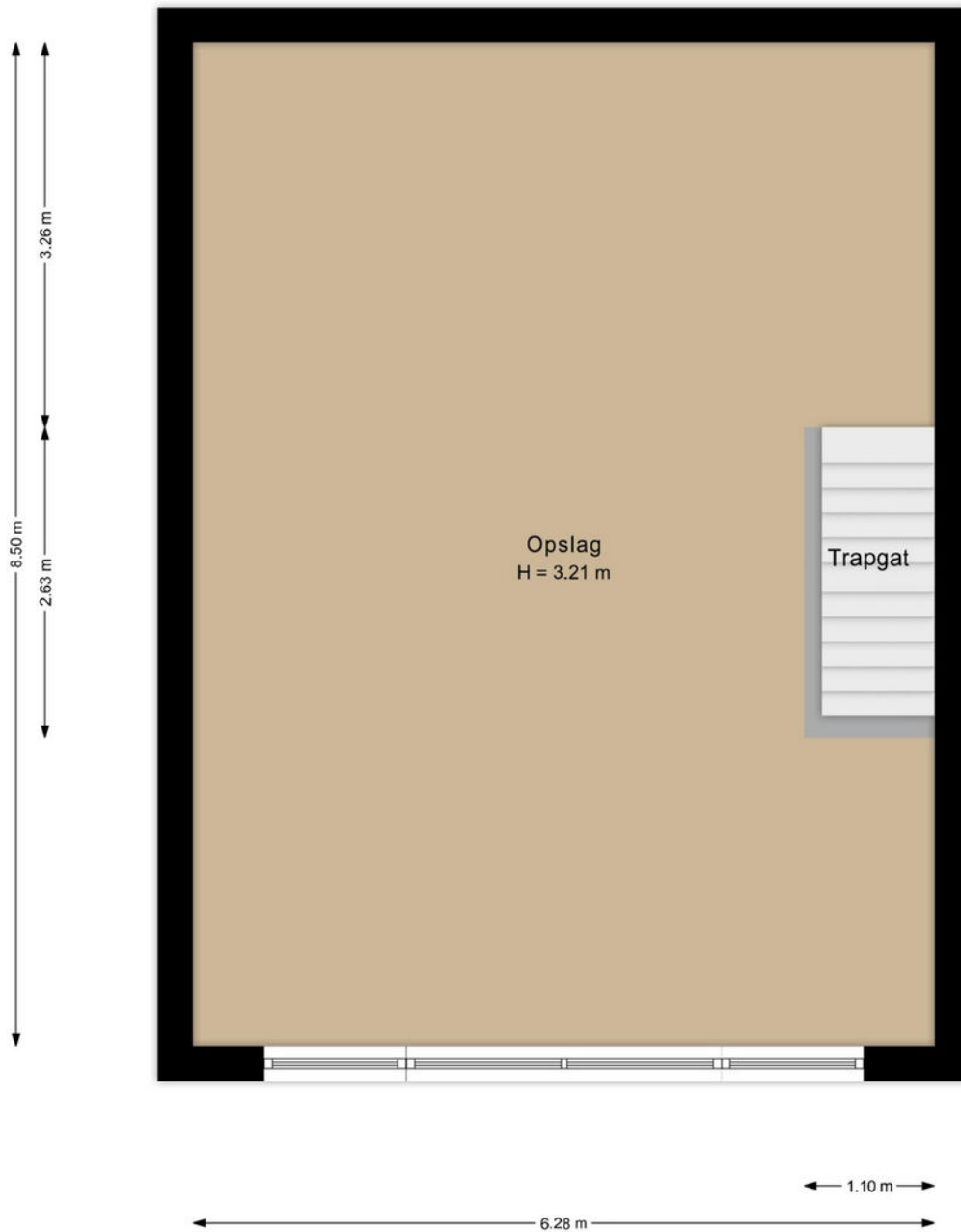


Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Te allen tijde de maten nameten in het werk.



Welkom bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting

Bij Kok & Heijkamp Bedrijfshuisvesting bieden wij u graag de volledige service die u van een makelaar met meerwaarde mag verwachten. Naast het verkopen en verhuren van bedrijfspanden zijn onze makelaars ook gespecialiseerd in het aankopen en aanhuren van bedrijfspanden. Door onze samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken maken wij het pakket van dienstverlening compleet. Van bedrijfspand tot hypotheek. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het gehele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Zodra u opdracht geeft tot verkoop of verhuur van uw bedrijfspand, komt een fotograaf bij u langs voor het zo sfeervol mogelijk vastleggen van uw bedrijfspand. Tevens zal de bedrijfsruimte worden ingemeten voor professionele en overzichtelijke plattegronden van uw bedrijfspand.

Als de foto's, de plattegronden en de wervende verkooptekst van uw bedrijfspand klaar zijn en door u zijn goedgekeurd, plaatsen wij uw bedrijfspand op internet. Uiteraard op onze eigen site, www.khbv.nl, maar ook op landelijke sites, waaronder Funda in Business. Ook zorgen wij voor een heldere en overzichtelijke brochure (één die u nu in handen hebt..).



Tijdens het proces houden wij u met regelmaat op de hoogte van de marktontwikkelingen, de getoonde interesse voor uw bedrijfsruimte en verzorgen wij uiteraard de bezichtigingen.

Zodra er een potentiële koper of huurder gevonden is, zorgen wij voor een vlotte en heldere onderhandeling, we maken de overeenkomst op en we begeleiden niet alleen u als eigenaar, maar ook de koper of huurder tot aan het moment van overdracht.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken. Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen. Uiteraard begeleiden wij u tot het moment van overdracht; een traject zonder zorgen!

Hypotheek

Door de nauwe samenwerking met Kok & Van Asselt Hypotheken kunnen wij ervoor zorgen dat u een helder en gedegen advies krijgt voor uw nieuwe hypotheek.

vastgoedpro 



KOK & HEIJKAMP
BEDRIJFSHUISVESTING

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 009
E. bedrijfshuisvesting@kok-heijkamp.nl