

OBJECTINFORMATIE

Helling 30 • 3371 EZ Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Tweetal functionele, hoge
bedrijfshallen met docks gelegen
nabij op- en afritten A15*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Een tweetal functionele bedrijfshallen met vrije hoogte van circa 8,2 en 9,1 meter en de beschikking over een kleinschalig inpandig kantoor. Bedrijfshal 1 beschikt over een overheaddeur en een separate loopdeur in de voorgevel. Bedrijfshal 2 beschikt over een tweetal loading docks, een maaiveld overheaddeur en loopdeur. Op eigen voorterrein is ruimte voor laden en lossen alsook parkeren. De bedrijfshallen zijn zowel apart als in zijn geheel te huren.

Locatie

De bedrijfshallen zijn gelegen aan de Helling, op bedrijventerrein Langeveer in Hardinxveld-Giessendam. Het terrein is ontsloten via de Rivierdijk en de op- en afritten van rijksweg A15 bevinden zich op korte afstand.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfshal 1		
- Bedrijfsruimte	400 m ²	
- Inpandig kantoor	37 m ²	
Bedrijfshal 2		
- Bedrijfsruimte	668 m ²	
Totale oppervlakte		circa 1.105 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Parkeergelegenheid op het eigen voorterrein en langs de openbare weg.

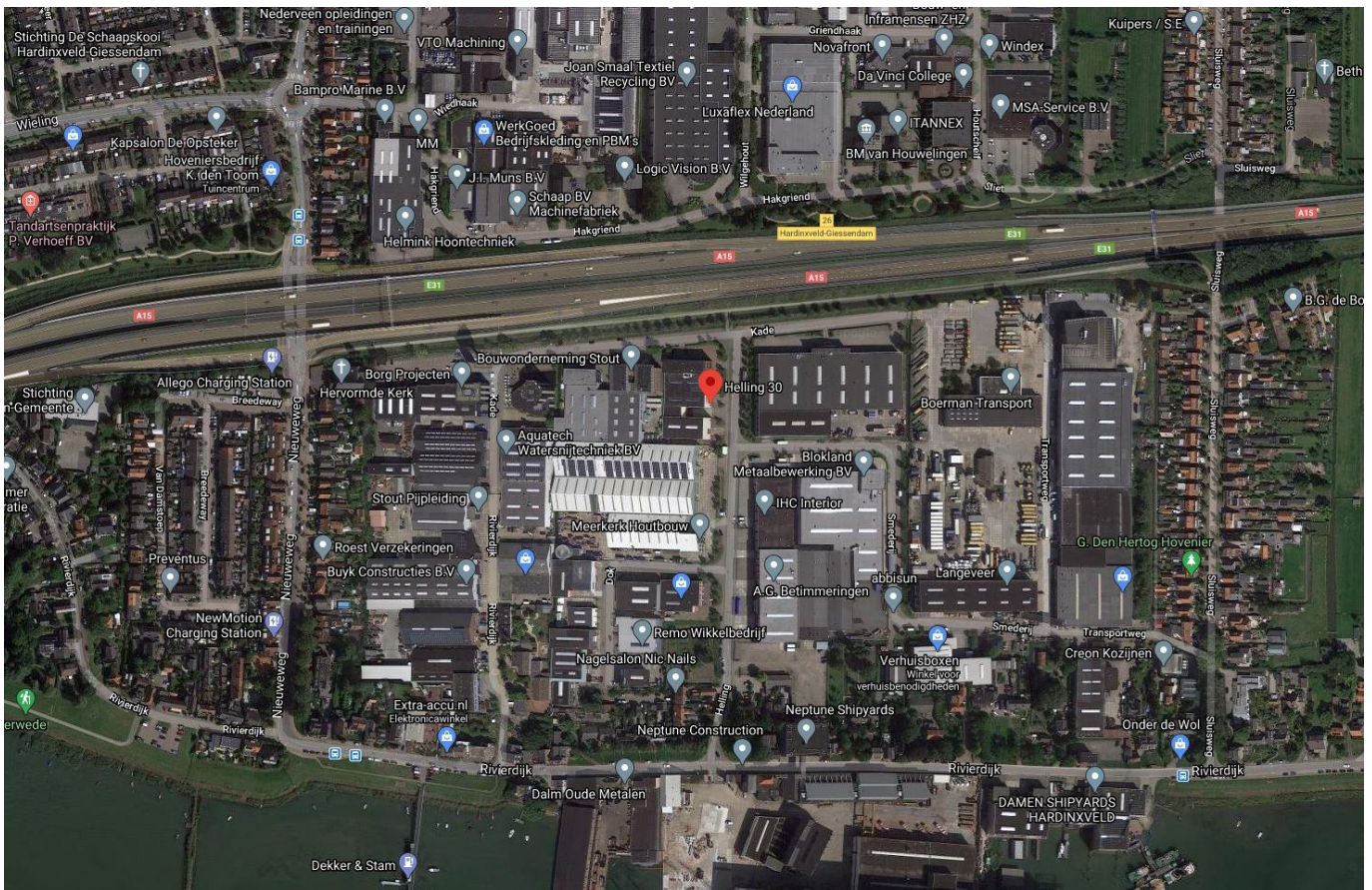
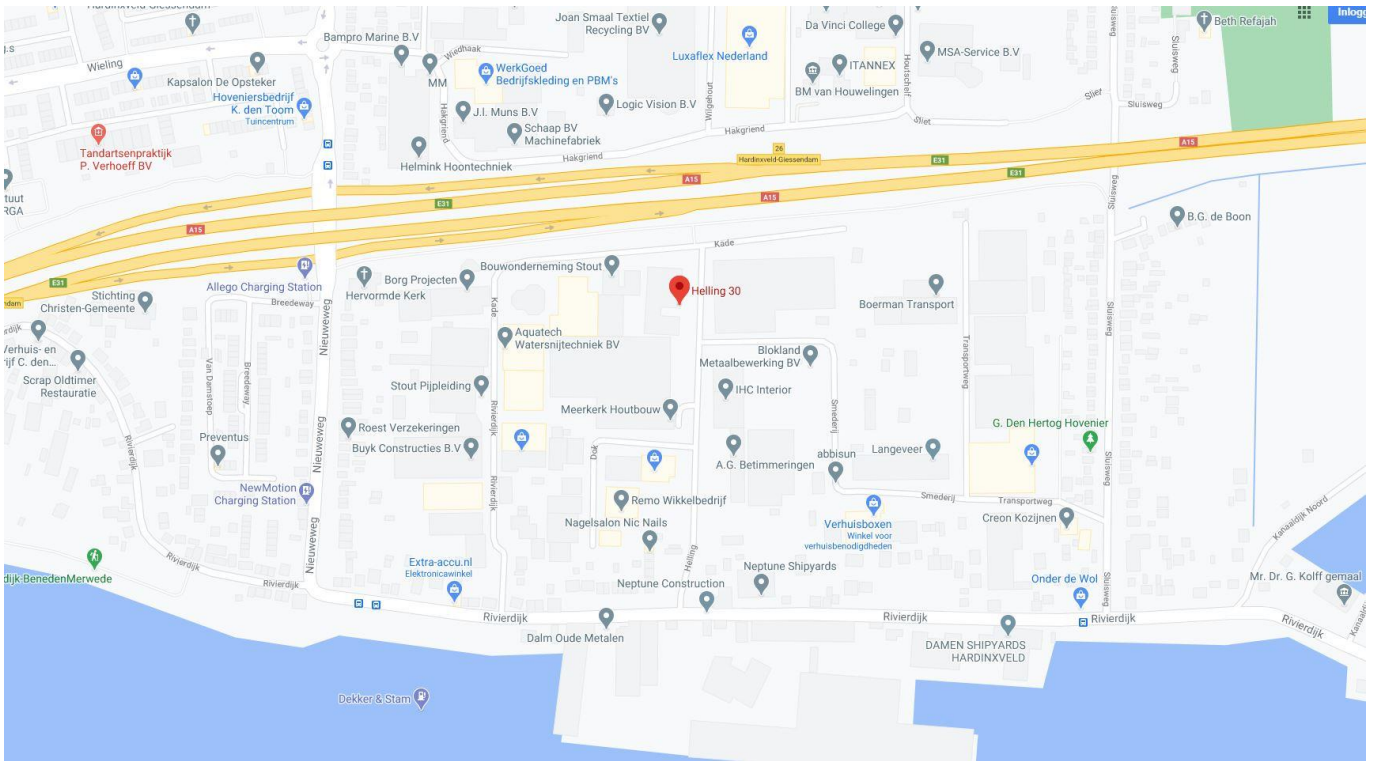
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Helling 30, 3371 EZ te Hardinxveld-Giessendam.



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating in damwandprofiel
- houten gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vrije hoogte circa 8,2 meter (bedrijfshal 1), vrije hoogte circa 9,1 meter (bedrijfshal 2)
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 4,8 meter breed en 4,5 meter hoog (bedrijfshal 1), circa 4 meter breed en 4,45 meter hoog (bedrijfshal 2)
- loopdeur
- tl-verlichting
- lichtstraten in het dak ten behoeve van daglichttoetreding
- brandblusmiddelen
- alarminstallatie
- laad- en loskuil met 2 loading docks (bedrijfshal 2).

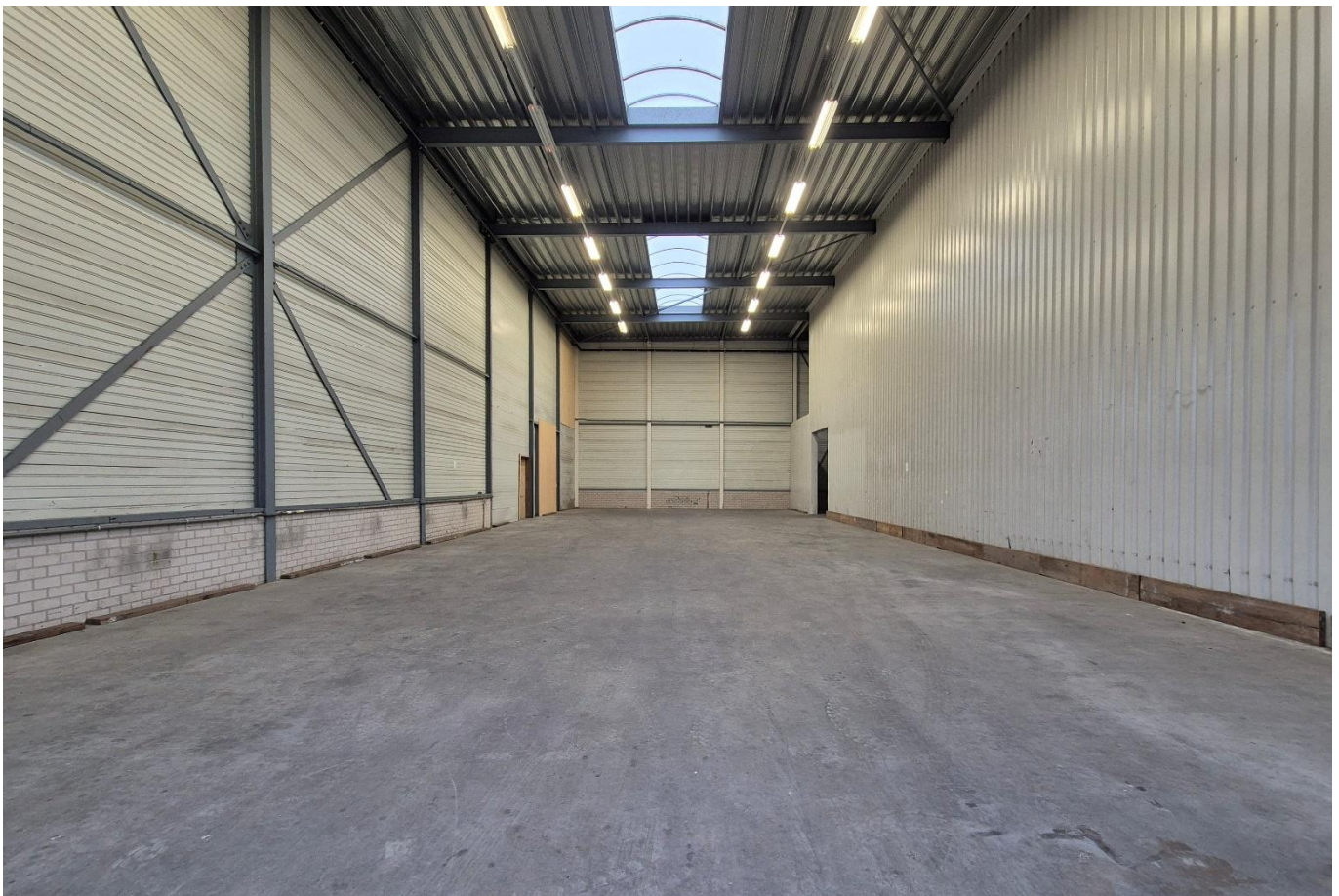
Kantoorruimte (bedrijfshal 1)

- raampartij in de gevel
- airco ten behoeve van koeling en verwarming
- tl-verlichting
- pantry
- toiletruimte.



Bedrijfshal 1













Huurvoorwaarden

Huurcondities

Huurprijs

- Bedrijfshal 1: € 3.600,- per maand exclusief btw.
- Bedrijfshal 2: € 4.500,- per maand exclusief btw

Servicekosten

Per bedrijfshal een voorschot van € 275,- exclusief btw per maand voor de volgende zaken en diensten:

- vastrecht en verbruik van elektra en water
- onderhoud en periodieke controle overheadeur
- onderhoud en inspectie brandblusmiddelen
- onderhoud en inspectie daken
- onderhoud terrein
- 5% administratiekosten.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.




Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl





Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas
Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.

- de onderlinge afstanden tussen rolgelassen kozen en kozenprofielen van voldoende aan NEN 1057 en NEN 2757
- de rolgelassen kozen moeten zodanig worden ontworpen dat zij voldoende mechanisch afsluiten conform NEN1057

GELUID:

- geluidniveau kozen, solid, mech., ventilatiekrans, warmtekerchief max. 30 dB(A)
- geluidniveau binnenroering volgens NEN3075
- geluidniveau vertijfsprinklers volgens NEN3077

OVERIGE INSTALLATIES:

- exterieur installatie volgens : NEN 1010

MATERIALEN:

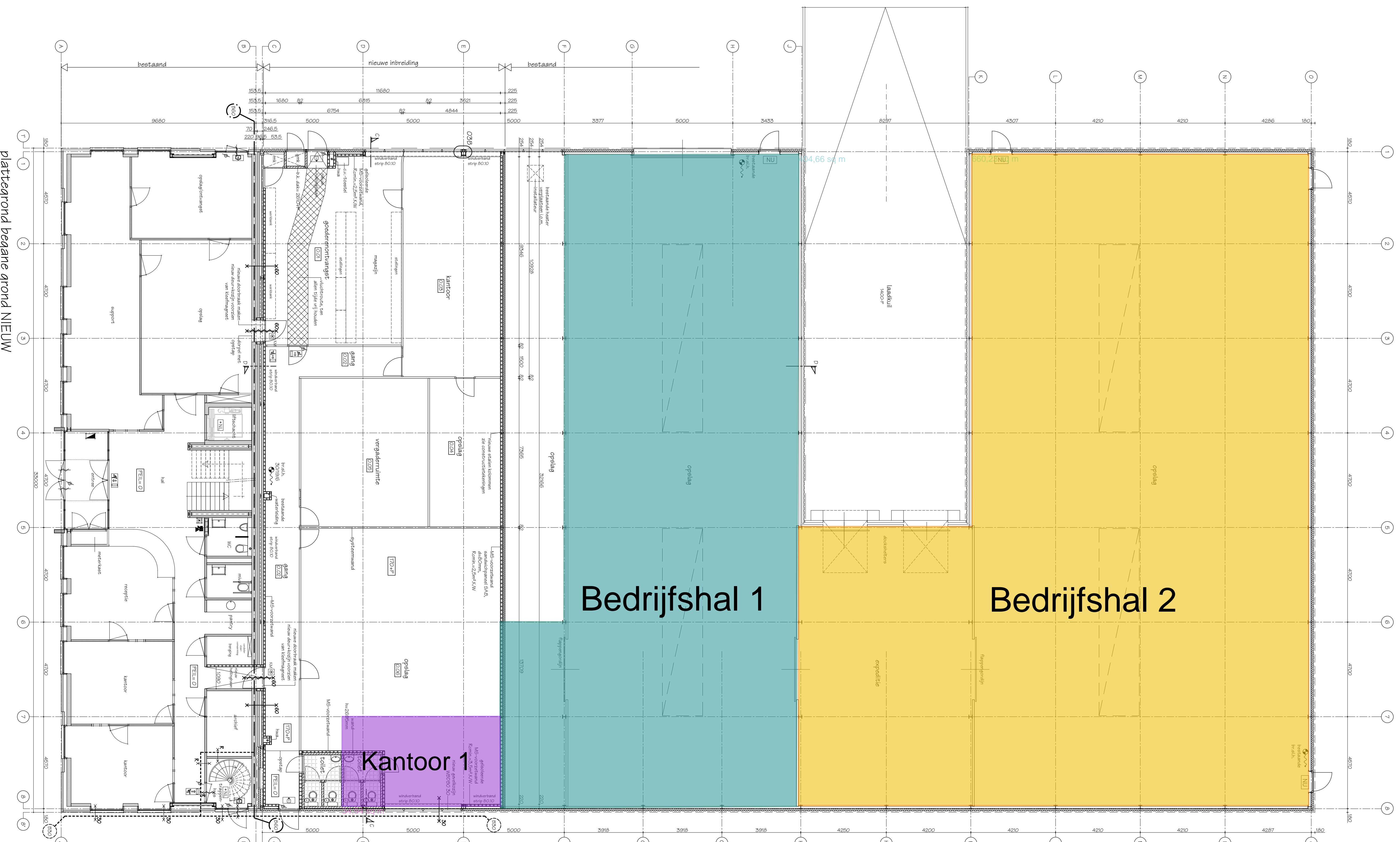
- bestaande geïsoleerde buitenwand
- bestaande wand
- nieuw metselwerk (voorzijde)wand
- nieuw metselwerk (achterzijde)wand
- nieuw scheidingsprofiel SIA-B, 4x6xOm (waars)
- nieuw scheidingsprofiel SIA-B D95x1000 TL, 4x6xOm (DAK)

BRANDVEILIGHEID:

- zie ook brandrapport: 11001247 van RIG adviesbureau voor brandveiligheid
- het gebouw dient te worden voorzien van een brandwiel of ontvlamingssysteem. deze installatie moet worden uitgevoerd conform NEN 6555 en NEN 6575 en voorafgaand aan de realisatie dient een PVE te worden opgesteld en in 4-uur bij de gemeente zijn goedkeuring te worden ingediend.
- de brandwiel moet worden voorzien van een NCF-erkend brandwielcertificaat. PVE op te stellen door een NCF-erkend PVE-opschrijver.
- de uitroering dient te gebeuren door een NCF-erkend brandwielcertificaat. Het brandwiel moet worden voorzien van een brandwielcertificaat. Het brandwiel moet worden voorzien van een brandwielcertificaat. Het brandwiel moet worden voorzien van een brandwielcertificaat.
- de toegangse materialen van een constructie die grenzen aan de binnenlucht van een rookvrije vluchtroute of een brand- en rookvrije vluchtroute bezitten een bepaalde bijdrage tot brandveiligheidsplanning, welke voldoet volgens NEN 6009 en/of NEN 6008

SYMBOLIEN:

- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6008 uitgave 2002
- randuiding 'UITGANGSVOORUITGANG' conform NEN 6008 uitgave 2002
- looppad te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
- Kleinrijtuig
- brandwielcertificaat + langje in meters
- constructie 30 minuten WB/D90 volgens NEN 6008
- constructie 60 minuten WB/D90 volgens NEN 6008
- skur, zelfbluizend, 60 minuten WB/D90 volgens NEN 6008
- scheidingsconstructie, 30 minuten WB/D90 volgens NEN 6008
- scheidingsconstructie, 60 minuten WB/D90 volgens NEN 6008

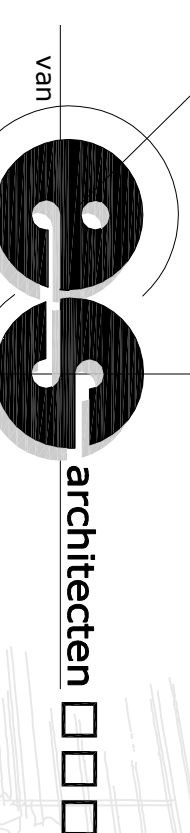


plattegrond begane grond NIEUW

	opslag (intermediate function)	613 m ²
	gang (verkeersruimte)	463,9 m ²
	kerkruimte	53,1 m ²
	opslag (intermediate function)	252,9 m ²
	verkeersruimte (kerkruimte)	465,9 m ²
	opslag (intermediate function)	124,9 m ²

- 05 | diversen
- 06 | diversen
- 07 | diversen
- 08 | diversen
- 09 | diversen
- 10 | diversen
- 11 | diversen

Rivierdijk 77A
3361 AK Smeidek
T : (0)843 61 55 69
F : (0)843 61 88 72
E : bv@vanarchitecten.nl
W : www.vanarchitecten.nl



OPDRACHT
INBREIDING WSB SOLUTIONS
HARDINXVELD-GIESENDAM
Cebär B.V. HARDINXVELD-GIESENDAM
OPDRACHTGEVER
ADRES
FASE
TEKENING
TEKENINGNUMMER
SCHAAL
PROJECTNUMMER
DATUM
FORMAAT
KADE 30 | 3371 EP | HARDINXVELD-GIESENDAM
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
PLATTEGROND NIEUW
B-03
1:100
131312
08-02-2013 | WIJZIGING 031 21-02-2013
841 X 841