

OBJECTINFORMATIE

Helling 30 • 3371 EZ Hardinxveld-Giessendam



*Functionele, hoge bedrijfshal
gelegen nabij op- en afritten A15*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Functionele bedrijfshal met vrije hoogte van circa 8,2 meter en de beschikking over een kleinschalig inpandig kantoor. De bedrijfshal beschikt over een overheaddeur en een separate loopdeur in de voorgevel. Op eigen voorterrein is ruimte voor laden en lossen alsook parkeren.

Locatie

De bedrijfshal is gelegen aan de Helling, op bedrijventerrein Langeveer in Hardinxveld-Giessendam. Het terrein is ontsloten via de Rivierdijk en de op- en afritten van rijksweg A15 bevinden zich op korte afstand.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte	400 m ²	
Inpandig kantoor	37 m ²	
Totale oppervlakte		circa 437 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Circa 4 parkeerplaatsen op eigen terrein, alsook parkeerplaatsen in het openbaar gebied.

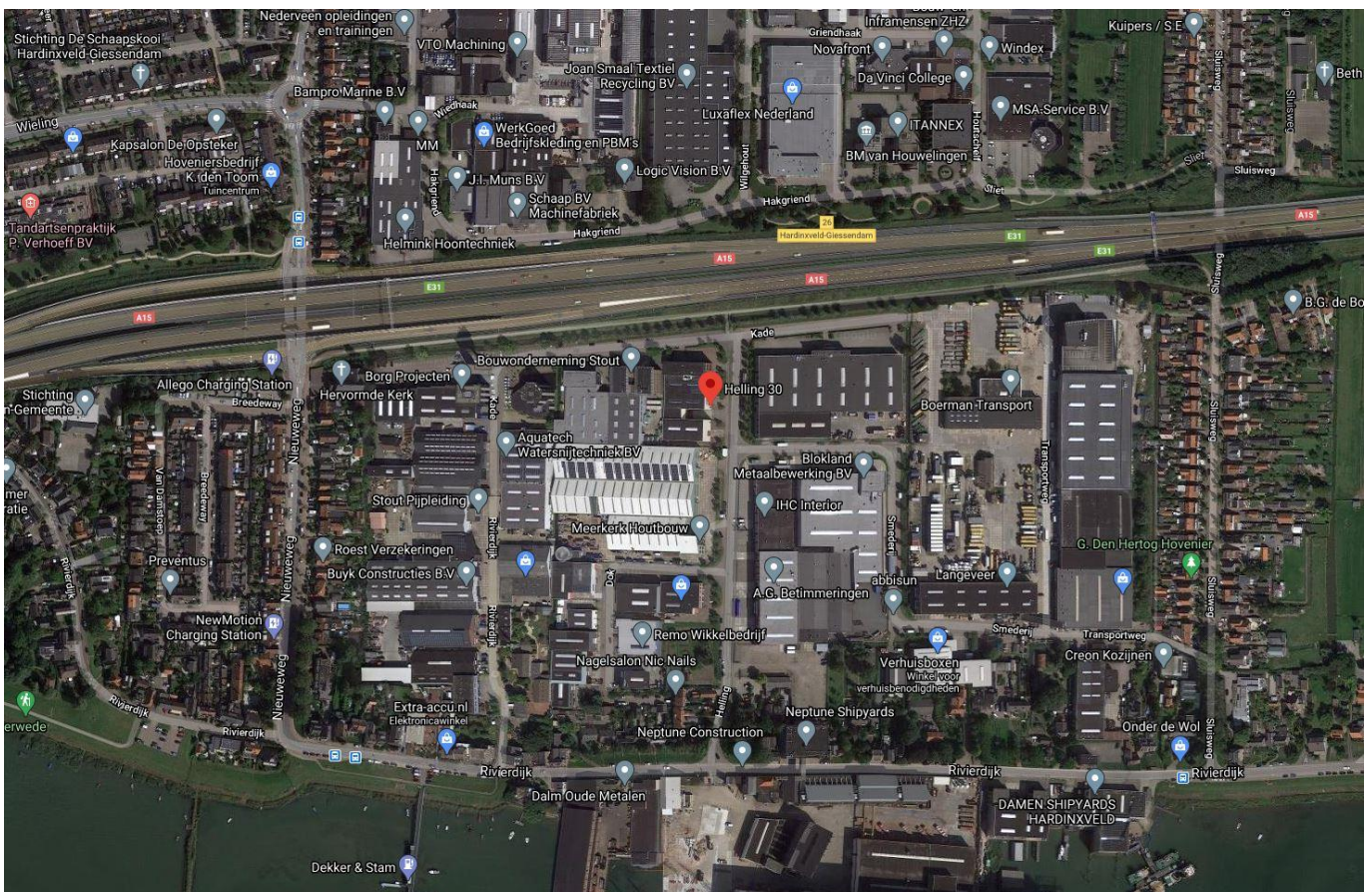
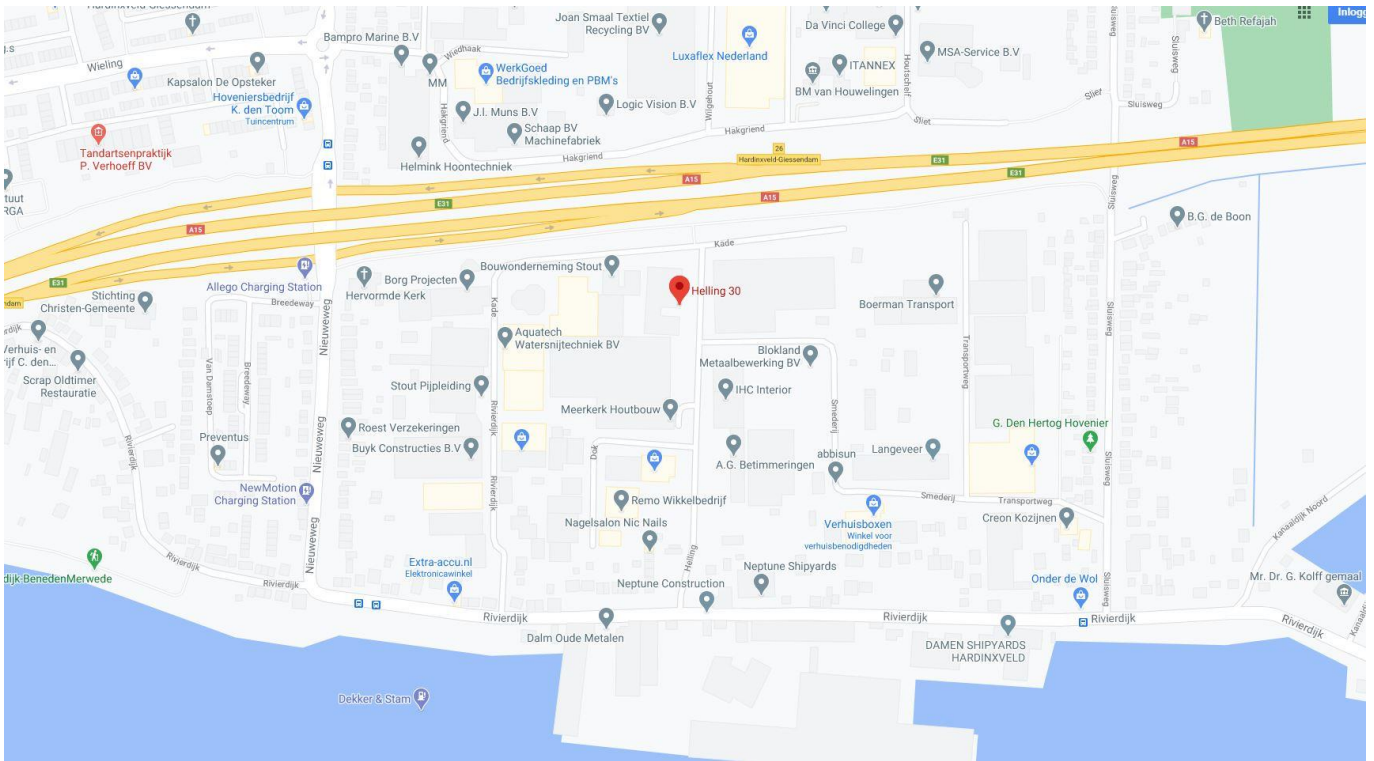
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Helling 30, 3371 EZ te Hardinxveld-Giessendam.



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating in damwandprofiel
- houten gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vrije hoogte circa 8,2 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 4,8 meter breed en 4,5 meter hoog
- loopdeur
- tl-verlichting
- lichtstraten in het dak ten behoeve van daglichttoetreding
- brandblusmiddelen
- alarminstallatie.

Kantoorruimte

- raampartij in de gevel
- airco ten behoeve van koeling en verwarming
- tl-verlichting
- pantry
- toiletruimte.











Huurvoorwaarden

Huurcondities

Huurprijs

€ 3.600,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Een voorschot van € 275,- exclusief btw per maand voor de volgende zaken en diensten:

- vastrecht en verbruik van elektra en water
- onderhoud en periodieke controle overheaddeur
- onderhoud en inspectie brandblusmiddelen
- onderhoud en inspectie daken
- onderhoud terrein
- 5% administratiekosten.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.




Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl





Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas
Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.