

OBJECTINFORMATIE

Kade 48 • 3371 EP Hardinxveld-Giessendam

TEFFUUR



*Bedrijfshallen met bovenloop-
kranen en kantoor op zicht-
locatie rijksweg A15*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Bedrijfshallen met bovenloopkranen en representatief kantoor op de begane grond, gelegen op zichtlocatie langs de rijksweg A15. Het behoort tot de mogelijkheden om ook de kantoorruimte op de 1^e verdieping te huren.

De bedrijfshal is ingedeeld in twee compartimenten en beschikt onder meer over overheaddeuren in de kop- en zijgevel, bovenloopkranen en een voorterrein voor laden en lossen. Het kantoor op de begane grond is toegankelijk middels een fraaie entree. Op eigen terrein bevinden zich gemarkeerde parkeerplaatsen.

Het omliggende bedrijventerrein is beveiligd en wordt 's nachts en in het weekend afgesloten door middel van toegangspoorten.

Optioneel kan eveneens de kantoorruimte op de 1^e verdieping ter grootte van circa 275 vierkante meter worden gehuurd.

Locatie

De bedrijfs-/kantoorruimte ligt aan de Kade, op bedrijventerrein Langeveer in Hardinxveld-Giessendam, op zichtlocatie langs de rijksweg A15. Via de Rivierdijk zijn binnen afzienbare tijd de op- en afritten van rijksweg A15 bereikbaar.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Kantoorruimte begane grond	243 m ²	
Bedrijfsruimte	1.690 m ²	
Totale oppervlakte		circa 1.933 m²
Optioneel:		
Kantoorruimte 1 ^e verdieping	275 m ²	

Maten zijn circa maten

Parkeren

10 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein. Het behoort tot de mogelijkheden om extra parkeerplaatsen te huren.

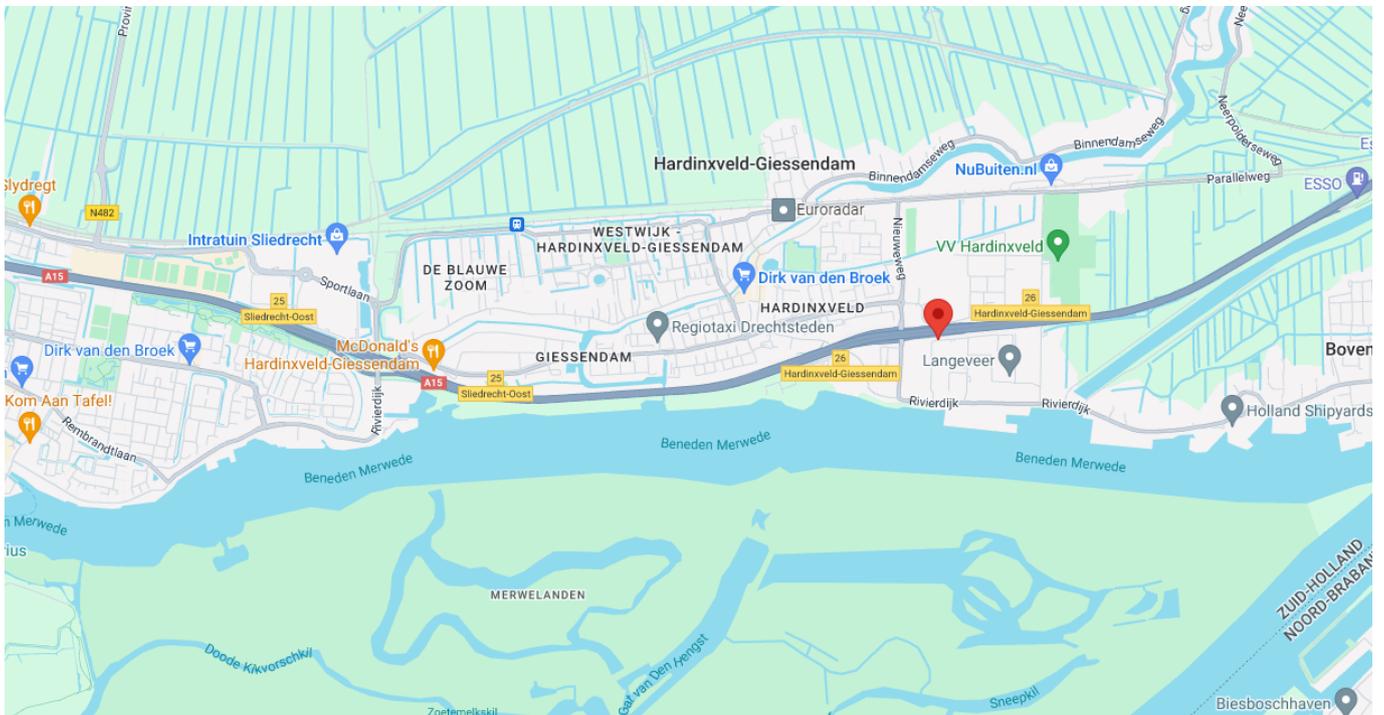
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Kade 48, 3371 EP te Hardinxveld-Giessendam.



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk
- aluminium en houten gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluitingen gas, water en elektra.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- eigen entree
- fraaie vloeren
- wandafwerking sauswerk
- ingedeeld in diverse vertrekken met onder meer glaswanden
- systeemplafond met led-verlichting
- toiletgroep
- kantine met betegelde vloer en luxe pantry
- verwarming door middel van cv-installatie.

Bedrijfsruimte

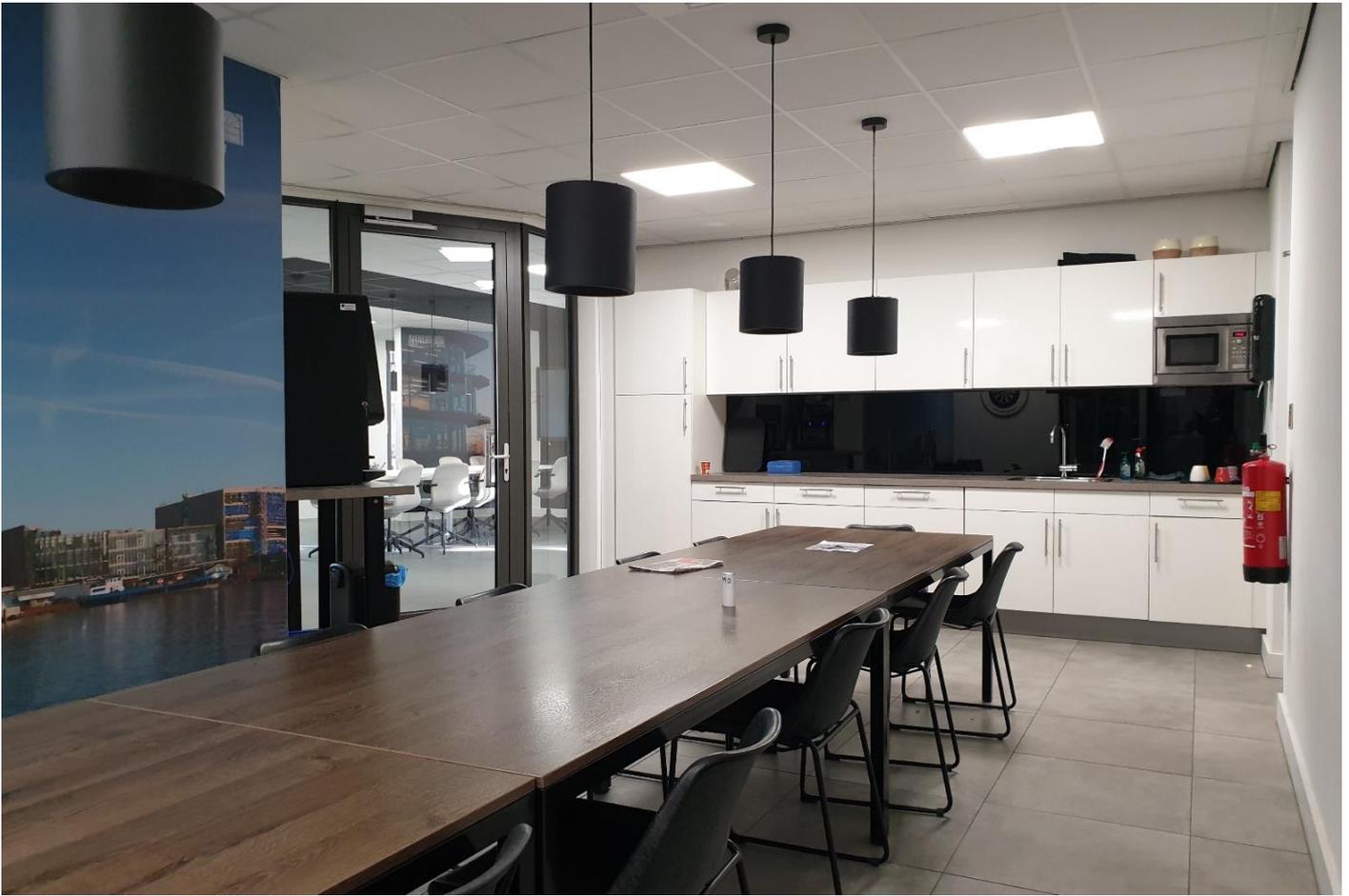
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- krachtstroomaansluiting 3 x 500 Ampère
- vrije hoogte hal 1 circa 5,5 meter onder de kraan en 6,4 meter onder de dakspanten
- vrije hoogte hal 1 circa 4,5 meter onder de kraan en 5,1 meter onder de dakspanten
- 2 bovenloopkranen met hijsvermogen van elk 3,2 ton in bedrijfshal 1
- 2 bovenloopkranen, waarvan 1 met hijsvermogen van 5 ton en 1 met hijsvermogen van 3,2 ton in bedrijfshal 2
- verlichting
- lichtstraten en raampartijen in de gevels
- verwarming middels heaters



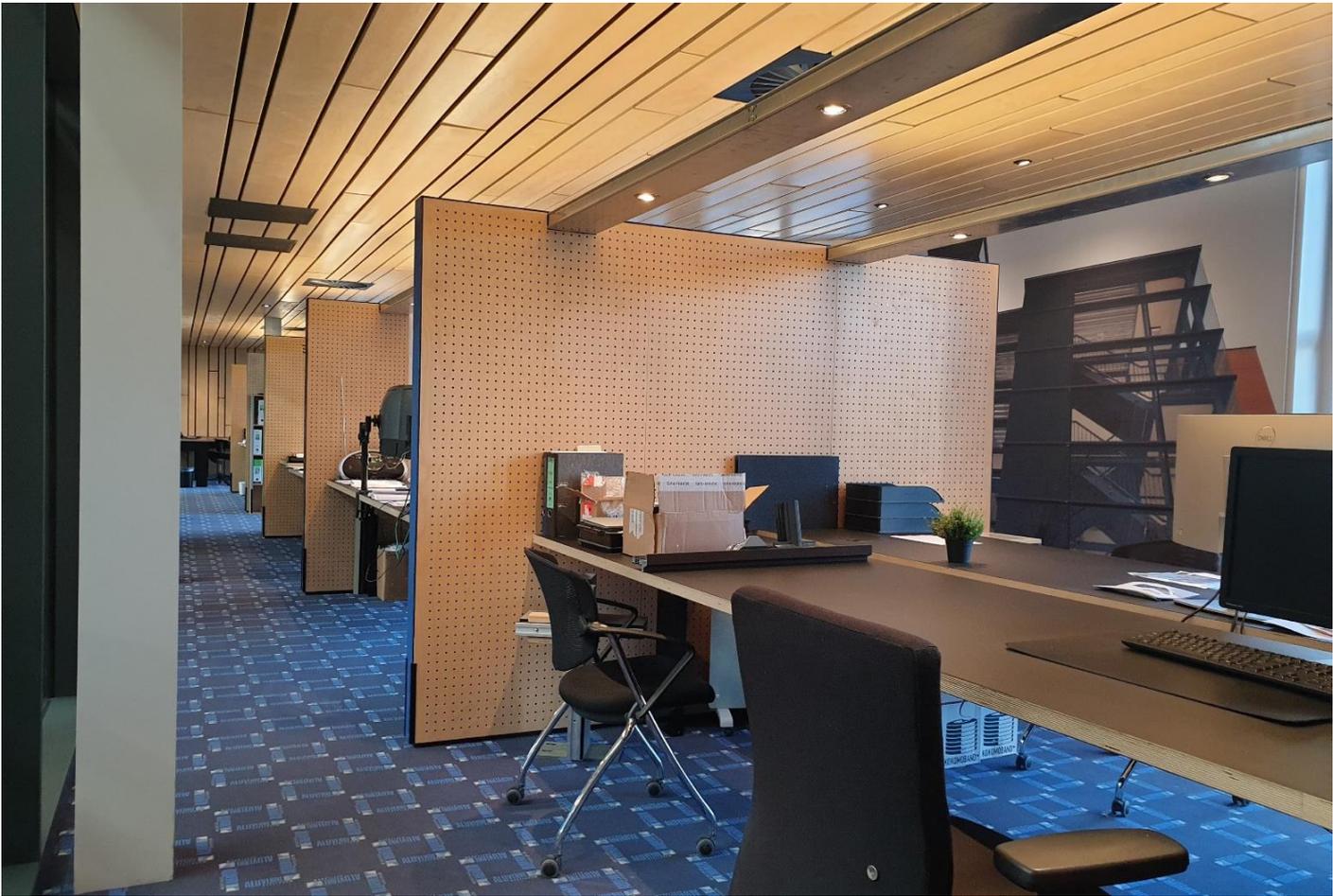
















Huurvoorwaarden

Huurcondities

Huurprijs

€ 135.000,- per jaar exclusief btw.

Servicekosten

Een voorschot van € 350,- per maand exclusief btw voor de volgende zaken en diensten:

- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud installaties
- onderhoud overheaddeuren
- onderhoud terrein en tuin.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor periodieke keuring van bovenloopkranen.

Voor vastrecht en verbruik van gas, water en elektra wordt een nader te bepalen voorschot per maand exclusief btw in rekening gebracht. Het daadwerkelijk verbruik wordt verrekend op basis van tussenmeters.

Huurtermijn

5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.

