



BEDRIJFSRUIMTE FELLAND-NOORD 9 HAREN GN

Te huur € 105.000 p.j.

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Felland-Noord 9.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: 1412m².

Huurprijs:

€ 8.750,00 per maand exclusief BTW.

Stand en ligging: gelegen op zeer goed zichtlocatie met meerder uitvalswegen richting Haren en Groningen.

Parkeervoorziening: Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Felland, besluitsubvak bouwmarkt.

Indeling: Het pand is momenteel in gebruik als bouwmarkt. Bestaande uit ca 1372M²bedrijfsruimte en ca 40M²kantoorruimte en toiletten. Er is een mogelijkheid nog een extra bedrijfsruimte van 200m² bij te huren.

Hoogte: bruto hoogte ca 500cm.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming, verlichting.

Bouwjaar: 2000.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie G, nummer 2781.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex

reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.













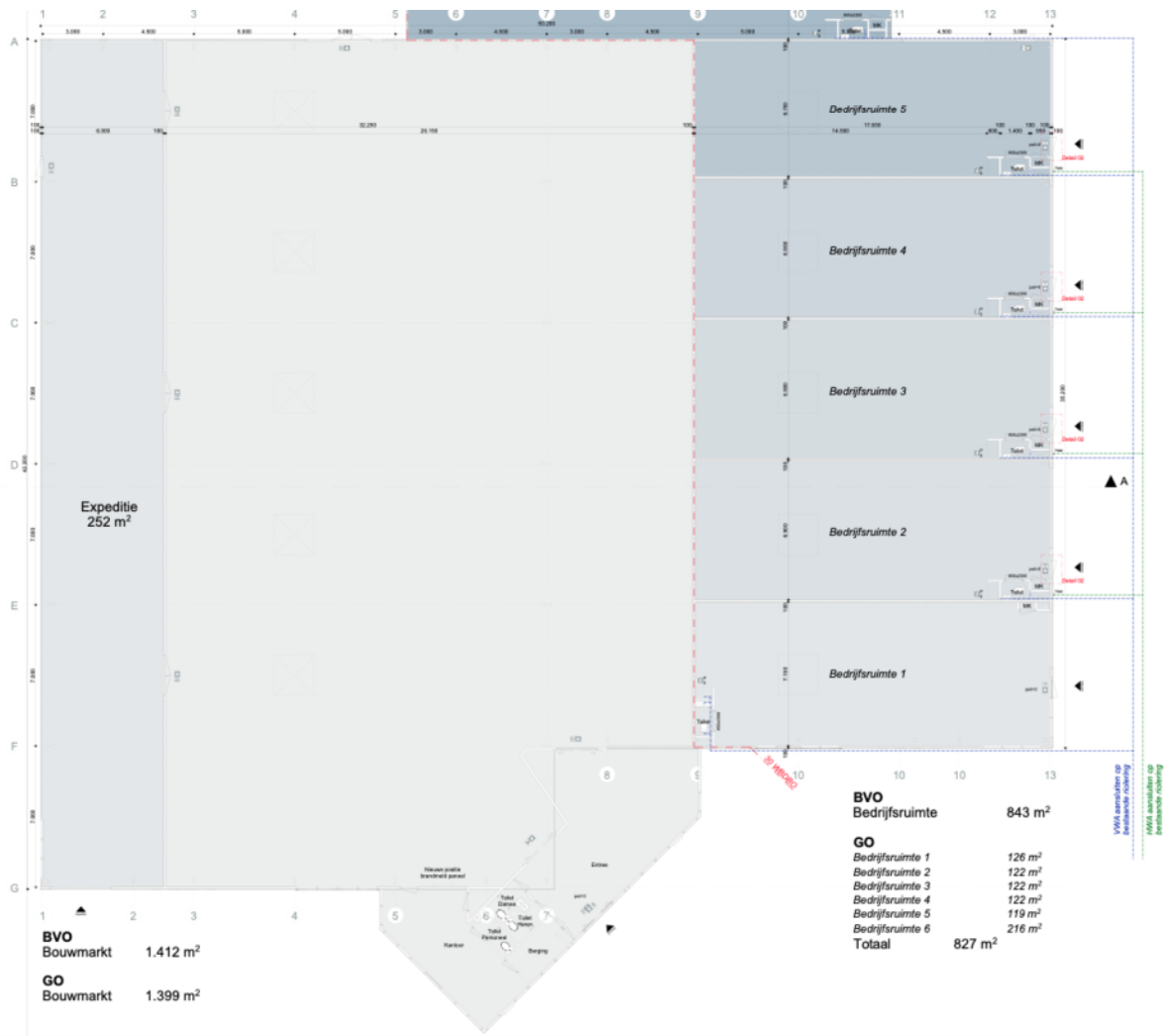






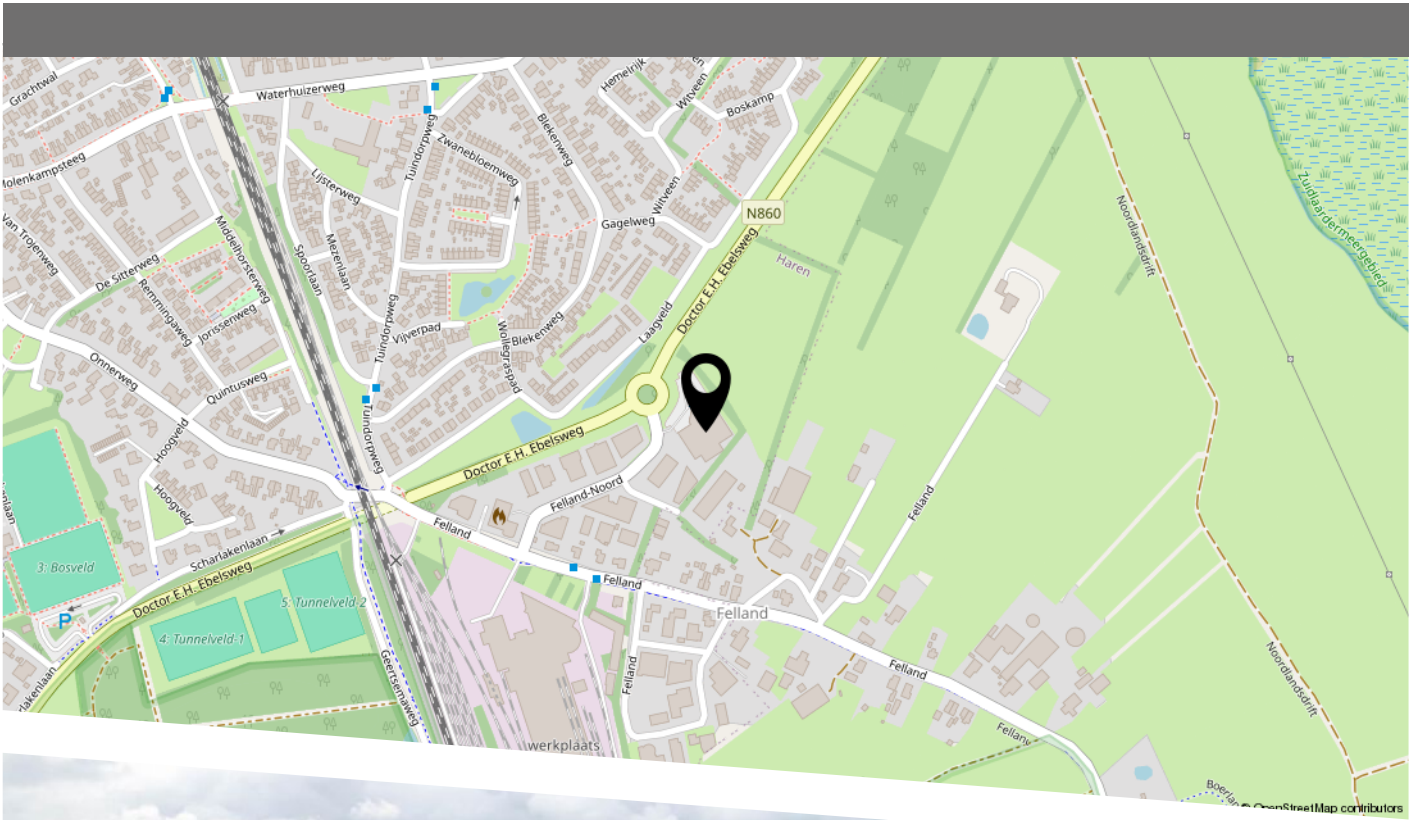






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business