



ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Holtmark 2 -2A | 7217 PP Harfsen

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE KOOP Holtmark 2 -2A | 7217 PP Harfsen

Omschrijving van de onroerende zaak

Representatief bedrijfsgebouw.

Algemeen/indeling:

Multifunctioneel bedrijfsgebouw (energielabel A++) bestaande uit ca. 400 m² kantoorruimte, kantine/showroomruimte met ca. 1.550 m² bedrijfsruimte en ca. 140 m² overkapping gelegen op een zeer ruim perceel van 3.927 m².

Bereikbaarheid:

Gelegen op een zichtlocatie/invalsweg van Harfsen, hoek Lochemseweg en Holtmark op ca. 10 km van de A1.

Bestemming:

Het object maakt onderdeel uit van bestemmingsplan "Kern Harfsen 2009, geconsolideerde versie" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein".

Voorzieningen:

- representatieve entree;
- verwarming;
- verlichting;
- brandalarm;
- kraanbaan;
- airco's;
- zonnepanelen;
- zadeldak variërend van ca. 3,5 tot 6 meter;
- betonvloer;
- warmtepomp t.b.v. vloerverwarming/koelen;
- overheaddeur;
- ruim buitenterrein.

Vraagprijs:

€ 1.390.000,-- k.k.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Almen, sectie B, nummer 3544, perceelsgrootte 3.927 m².

Bouwjaar/-periode

1998

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **A++**.

Huurprijs

n.v.t.

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl.

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag



Objectinformatie: Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag

*Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen***

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



NVM



ten Hag



Objectinformatie: Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





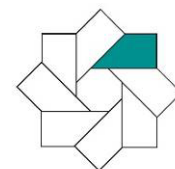
Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Holtmark 2 -2A, 7217 PP Harfsen**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM

